



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 375	21 401
Sum kostnader		9 375	21 401
Driftsresultat		-9 375	-21 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 375	-21 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 375	-21 401
Årsresultat		-9 375	-21 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 375	-21 401
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 375	-21 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	3 258 864
Sum fordringer		0	3 258 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	3 258 864
SUM EIENDELER		1	3 258 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 801 017	8 791 642
Sum opptjent egenkapital		-8 801 017	-8 791 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-8 771 017	-8 761 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 671 018	8 920 507
Annen kortsiktig gjeld		3 100 000	3 100 000
Sum kortsiktig gjeld		8 771 018	12 020 507
Sum gjeld		8 771 018	12 020 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	3 258 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641768

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 912 901 262
GS EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 375	21 401
Sum kostnader		9 375	21 401
Driftsresultat		-9 375	-21 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 375	-21 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 375	-21 401
Årsresultat		-9 375	-21 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 375	-21 401
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 375	-21 401



Organisasjonsnr: 912 901 262
GS EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	0	3 258 864
Sum fordringer		0	3 258 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		0	3 258 864
------------------	--	---	-----------

SUM EIENDELER		1	3 258 865
---------------	--	---	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 801 017	8 791 642
Sum opptjent egenkapital		-8 801 017	-8 791 642

Sum egenkapital	4	-8 771 017	-8 761 642
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 671 018	8 920 507



Annen kortsiktig gjeld	3 100 000	3 100 000
Sum kortsiktig gjeld	8 771 018	12 020 507
Sum gjeld	8 771 018	12 020 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 258 865



Organisasjonsnr: 912 901 262
GS EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil inntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3258864.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5671018.00	8920507.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Investeringer Aksje Antall aksjer Andel Bokført Resultat Bokført EK
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo 27 500 100 % 1 -60 060 -737 831 Sum 1
Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt Egenkapital 1.1.2021
30 000 -8 791 642 -8 761 642 Årets resultat 0 -9 375 -9 375 Egenkapital
31.12.2021 30 000 -8 801 017 -8 771 017 Selskapets aksjonærer er: Antall GS
Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt
på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad
framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -9 375 -21
401 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 -3 599
Mottatt konsernbidrag 0 120 151 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -95
151 Årets skattepliktige inntekt -9 375 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i
utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige
forskjeller pr 31.12.2021: Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 9 375
0 Sum 9 375 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 2 063 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Note 6 - Mellomværender med
selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Utvikling AS 0 2 800 997
Nordstrand Boligutvikling AS 0 2 870 021 Sum 0 5 671 018 Konserninterne
mellomværender renteberegnes ikke.



GS Eiendom I AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-9 375	-21 401
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-9 375</u>	<u>-21 401</u>
Driftsresultat		<u>-9 375</u>	<u>-21 401</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-9 375</u>	<u>-21 401</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-9 375</u>	<u>-21 401</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		9 375	21 401
Sum overføringer	4	<u>9 375</u>	<u>21 401</u>

**GS Eiendom I AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datter	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>3 258 864</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 258 864</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 258 864</u>
SUM EIENDELER		<u>1</u>	<u>3 258 865</u>

EGENKAPITAL OG GJELD**Egenkapital***Innskutt egenkapital*

Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)

30 00030 000

Sum innskutt egenkapital

30 00030 000*Opptjent egenkapital (Udekket tap)*

Udekket tap

-8 801 017-8 791 642

Sum opptjent egenkapital (udekket tap)

-8 801 017-8 791 642**Sum egenkapital**

4

-8 771 017**-8 761 642****Gjeld***Kortsiktig gjeld*

Betalbar skatt

5

0

0

Gjeld til selskap i samme konsern

6

5 671 0188 920 507

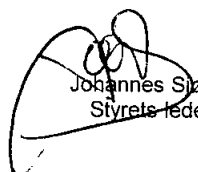
Annen kortsiktig gjeld

3 100 0003 100 000

Sum kortsiktig gjeld

8 771 01812 020 507**Sum gjeld****8 771 018****12 020 507****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****1****3 258 865**

Oslo, 23.mai 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



GS Eiendom I AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer

Aksje	Antall aksjer	Andel	Bokført	Resultat	Bokført EK
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo	27 500	100 %	1	-60 060	-737 831
Sum			1		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-8 791 642	-8 761 642
Årets resultat	0	-9 375	-9 375
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-8 801 017	-8 771 017

Selskapets aksjonærer er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
Sum	1 000



GS Eiendom I AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-9 375	-21 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 599
Mottatt konsernbidrag	0	120 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 151
Årets skattepliktige inntekt	-9 375	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	9 375	0
Sum	9 375	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	2 063	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	2 800 997
Nordstrand Boligutvikling AS	0	2 870 021
Sum	0	5 671 018

Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.