



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid  
Skogfaret 3B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 960	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 960</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 960</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 155	
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 615</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 616</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-50 186	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 616</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 356 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 928	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 928</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 928</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 098</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	50 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 755 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 283	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 758 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 708 097</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid  
Skogfaret 3B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 661 500  
MÅRVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 960	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 960</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 960</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 155	
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 615</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 616</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-50 186	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 616</b>	



Organisasjonsnr: 927 661 500  
MÅRVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 356 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 928	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 928</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 928</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 098</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	50 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 755 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 283	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 758 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 708 097</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 661 500  
MÅRVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

 BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

 BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

**Årsregnskap 2021  
for  
Mårveien 17 AS**

**Organisasjonsnr. 927661500**



Mårveien 17 AS

BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

## Resultatregnskap


	Note	16.08 - 31.12.21
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	17 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 961</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		40 155
Annen finanskostnad		1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 655</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-41 655</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-44 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-44 616</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	5 570
Frømføring av udekket tap	3	-50 186
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-44 616</b>



Mårveien 17 AS

 BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

 BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

 BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 356 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 356 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 708 098</b>



Mårveien 17 AS

 BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

 BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

 BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-50 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 949 815</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 755 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 755 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
	3	3 283
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 283</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 758 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 708 098</b>

Oslo, den 27. mai 2022

Erik Hauglid  
Styrets leder

Vegard Solberg  
Styremedlem

Tomas Christoffersen  
Styremedlem




Mårveien 17 AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

 BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

 BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 16.08.2021 og regnskapet gjelder for perioden 16.08.2021-31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av husleieinntekter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Mårveien 17 AS

BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Revisor*

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 615
Permanente forskjeller	-5 570
Overført til underskudd til fremføring	50 186
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart sk.m. underskudd	-50 186	50 186
Sum midlertidig forskjeller	-50 186	50 186
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ih.t valgdgangen for små foretak.

### Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse, 18.08.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Emisjon	1 970 000	0	0	1 970 000
Årets resultat	0	5 570	-50 186	-44 615
Egenkapital 31.12.	2 000 000	0	-50 185	1 949 815

*Fortsatt drift*

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.




Mårveien 17 AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Vegard Solberg  
2022-05-30

 BankID Signing  
Erik Hauglid  
2022-05-30

 BankID Signing  
Tomas Christoffersen  
2022-05-31

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>
Bolig i Mårveien 17, Tønsberg	6 356 170
Sum pantsatte eiendeler	6 356 170

Sparebanken 1 Sørøst-Norge har tinglyst pant i selskapets eiendom. Lånet pålydende kr. 4 755 000 er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 25.10.2023.

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	<b>Bolig inkl tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	6 356 170	6 356 170
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 356 170	6 356 170
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	6 356 170	6 356 170
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	IA	