



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 265 448	9 125 369
Annen driftsinntekt		845 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 110 754</b>	<b>9 125 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5		
Varekostnad			-14 493
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 710 891	1 720 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 429 316	4 606 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 140 207</b>	<b>6 311 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 970 547</b>	<b>2 813 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 336	
Annen finansinntekt		18 429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 765</b>	
Annen rentekostnad		7 690 629	4 525 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 690 629</b>	<b>4 525 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 600 863</b>	<b>-4 525 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 630 317</b>	<b>-1 711 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 726	1 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 411</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-1 648 043	-1 713 410
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		5 190 498	6 901 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>386 367 254</b>	<b>376 091 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 144 399	1 163 084
Andre kortsiktige fordringer		564 481	102 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 879</b>	<b>1 265 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019 901	2 613 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 019 901</b>	<b>2 613 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 096 034</b>	<b>379 970 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	250 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	99 660 967	15 208 963
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 548 826	63 531 100
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 438 555</b>	<b>82 420 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	190 000 000	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 167 449	96 117 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 167 449</b>	<b>286 117 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 606 004</b>	<b>368 538 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590 556	774 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			216 303
Annen kortsiktig gjeld		1 929 005	1 883 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 561</b>	<b>2 874 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 125 565</b>	<b>371 412 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 946 659  
SANDVEDPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 265 448	9 125 369
Annen driftsinntekt		845 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 110 754</b>	<b>9 125 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5		-14 493
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 710 891	1 720 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 429 316	4 606 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 140 207</b>	<b>6 311 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 970 547</b>	<b>2 813 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 336	
Annen finansinntekt		18 429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 765</b>	
Annen rentekostnad		7 690 629	4 525 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 690 629</b>	<b>4 525 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 600 863</b>	<b>-4 525 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 630 317</b>	<b>-1 711 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 726	1 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-1 648 043	-1 713 410
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>



Organisasjonsnr: 918 946 659  
SANDVEDPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		5 190 498	6 901 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	386 367 254	376 091 275
-----------	------	-------------	-------------

#### Fordringer

Kundefordringer		1 144 399	1 163 084
Andre kortsiktige fordringer		564 481	102 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 879</b>	<b>1 265 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 019 901	2 613 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 019 901</b>	<b>2 613 419</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 096 034</b>	<b>379 970 241</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	250 000
Overkurs	4	99 660 967	15 208 963
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 548 826	63 531 100
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 438 555</b>	<b>82 420 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	190 000 000	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 167 449	96 117 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 167 449</b>	<b>286 117 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 606 004</b>	<b>368 538 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590 556	774 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			216 303
Annen kortsiktig gjeld		1 929 005	1 883 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 561</b>	<b>2 874 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 125 565</b>	<b>371 412 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>



Organisasjonsnr: 918 946 659  
SANDVEDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandvedparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 946 659



## Resultatregnskap

Sandvedparken AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	10 265 448	9 125 369
Annen driftsinntekt		845 306	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 110 754</b>	<b>9 125 369</b>
Varekostnad		0	-14 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 710 891	1 720 000
Annen driftskostnad		3 429 316	4 606 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 140 207</b>	<b>6 311 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 970 547</b>	<b>2 813 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 336	0
Annen finansinntekt		18 429	0
Annen rentekostnad		7 690 629	4 525 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 600 863</b>	<b>-4 525 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 630 317</b>	<b>-1 711 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 726	1 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-1 648 043	-1 713 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>



### Balanse

Sandvedparken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		5 190 498	6 901 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	5, 6	386 367 254	376 091 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 144 399	1 163 084
Andre kortsiktige fordringer		564 481	102 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 879</b>	<b>1 265 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019 901	2 613 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 096 034</b>	<b>379 970 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>



### Balanse

Sandvedparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	250 000
Overkurs	4	99 660 967	15 208 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	63 548 826	63 531 100
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 438 555</b>	<b>82 420 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	190 000 000	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 167 449	96 117 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 167 449</b>	<b>286 117 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590 556	774 055
Skyldig offentlige avgifter		0	216 303
Annen kortsiktig gjeld		1 929 005	1 883 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 561</b>	<b>2 874 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 125 565</b>	<b>371 412 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>



**Balanse**

Sandvedparken AS  
Stavanger, 04.07.2025  
Styret i Sandvedparken AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Kvinlog Brakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Steensen Bjørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Wathne  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet til anskaffelseskost.



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 901 389	6 901 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 901 389</b>	<b>6 901 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 710 891	1 710 891
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 710 891</b>	<b>1 710 891</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 190 498</b>	<b>5 190 498</b>
Økonomisk levetid	4 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 726	1 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 726</b>	<b>1 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 630 317	-1 711 553
Permanente forskjeller	1 710 891	1 720 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 465 006	-7 153 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 384 431</b>	<b>-7 145 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-26 385 724	-26 981 495	-595 771
Varebeholdning	341 024 329	335 155 094	-5 869 235
Fordringer	-710 613	-710 613	0
<b>Sum</b>	<b>313 927 992</b>	<b>307 462 986</b>	<b>-6 465 006</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 069 690	-18 685 259	6 384 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>288 858 301</b>	<b>288 777 727</b>	<b>-80 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 548 826</b>	<b>63 531 100</b>	<b>-17 726</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>15 208 963</b>	<b>15 458 963</b>
Gjeldskonvertering 22.08.2024	250 000	86 100 046	86 350 046
Årets resultat	0	-1 648 043	-1 648 043
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>99 660 967</b>	<b>100 160 967</b>

## Note 5 Eiendomsprosjekt

Selskapets tomteområde planlegges benyttet til boligutvikling i flere byggetrinn. Eiendomsprosjektet består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader. I balanseførte utgifter på eiendomsprosjektet inngår også beregnet tilleggsvederlag. Betalte finansieringskostnader aktiveres i den grad disse overstiger inntjening fra midlertidig utleie av bygg og tomt som skal rives ellers tas i bruk ved framtidig utbygging. Det er aktivert finansieringskostnader med kr. 5 869 235 i 2024.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 000 000	190 000 000
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>190 000 000</b>	<b>190 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendomsprosjekt	386 367 254	376 091 275
<b>Sum</b>	<b>386 367 254</b>	<b>376 091 275</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedparken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50	500 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dreieri Parken AS	5 000	50 %	50 %
Øgreid Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Årsregnskap 2024 Sandvedparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 946 659

Doc ID: 626240adbdbd2764eef97ec2b3daaf99983c76d9



### Resultatregnskap

Sandvedparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 265 448	9 125 369
Annen driftsinntekt		845 306	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 110 754</b>	<b>9 125 369</b>
Varekostnad		0	-14 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 710 891	1 720 000
Annen driftskostnad		3 429 316	4 606 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 140 207</b>	<b>6 311 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 970 547</b>	<b>2 813 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 336	0
Annen finansinntekt		18 429	0
Annen rentekostnad		7 690 629	4 525 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 600 863</b>	<b>-4 525 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 630 317</b>	<b>-1 711 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 726	1 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-1 648 043	-1 713 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 648 043</b>	<b>-1 713 410</b>



### Balanse

Sandvedparken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		5 190 498	6 901 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 498</b>	<b>6 901 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	5, 6	386 367 254	376 091 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 144 399	1 163 084
Andre kortsiktige fordringer		564 481	102 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 879</b>	<b>1 265 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019 901	2 613 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 096 034</b>	<b>379 970 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>



### Balanse

Sandvedparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	250 000
Overkurs	4	99 660 967	15 208 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 160 967</b>	<b>15 458 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	63 548 826	63 531 100
Andre avsetninger for forpliktelser	5	18 889 729	18 889 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 438 555</b>	<b>82 420 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	190 000 000	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 167 449	96 117 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 167 449</b>	<b>286 117 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590 556	774 055
Skyldig offentlige avgifter		0	216 303
Annen kortsiktig gjeld		1 929 005	1 883 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 561</b>	<b>2 874 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 125 565</b>	<b>371 412 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>396 286 532</b>	<b>386 871 630</b>



**Balanse**

Sandvedparken AS  
Stavanger, 04.07.2025  
Styret i Sandvedparken AS

*Erlend Aanestad*

---

Erlend Løge Aanestad  
Styreleder

*Sigmund Bjørheim*

---

Sigmund Steensen Bjørheim  
Styremedlem

*Øyvind Kvinlog Brakstad*

---

Øyvind Kvinlog Brakstad  
Styremedlem

*Jan Arild Wathne*

---

Jan Arild Wathne  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet til anskaffelseskost.



### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 901 389	6 901 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 901 389</b>	<b>6 901 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 710 891	1 710 891
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 710 891</b>	<b>1 710 891</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 190 498</b>	<b>5 190 498</b>
Økonomisk levetid	4 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 726	1 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 726</b>	<b>1 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 630 317	-1 711 553
Permanente forskjeller	1 710 891	1 720 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 465 006	-7 153 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 384 431</b>	<b>-7 145 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 385 724	-26 981 495	-595 771
Varebeholdning	341 024 329	335 155 094	-5 869 235
Fordringer	-710 613	-710 613	0
<b>Sum</b>	<b>313 927 992</b>	<b>307 462 986</b>	<b>-6 465 006</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 069 690	-18 685 259	6 384 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>288 858 301</b>	<b>288 777 727</b>	<b>-80 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 548 826</b>	<b>63 531 100</b>	<b>-17 726</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>15 208 963</b>	<b>15 458 963</b>
Gjeldskonvertering 22.08.2024	250 000	86 100 046	86 350 046
Årets resultat	0	-1 648 043	-1 648 043
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>99 660 967</b>	<b>100 160 967</b>

## Note 5 Eiendomsprosjekt

Selskapets tomteområde planlegges benyttet til boligutvikling i flere byggetrinn. Eiendomsprosjektet består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader. I balanseførte utgifter på eiendomsprosjektet inngår også beregnet tilleggsvederlag. Betalte finansieringskostnader aktiveres i den grad disse overstiger inntjening fra midlertidig utleie av bygg og tomt som skal rives ellers tas i bruk ved framtidig utbygging. Det er aktivert finansieringskostnader med kr. 5 869 235 i 2024.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 000 000	190 000 000
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>190 000 000</b>	<b>190 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendomsprosjekt	386 367 254	376 091 275
<b>Sum</b>	<b>386 367 254</b>	<b>376 091 275</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedparken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50	500 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dreieri Parken AS	5 000	50 %	50 %
Øgreid Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvedparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvedparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandvedparken AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. juli 2025  
Deloitte AS


**Bjarte Munkejord Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Sandvedparken AS - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-07-06

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))