



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anny Ihle Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 101	855 960
Sum inntekter		888 101	855 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 443	0
Annen driftskostnad		790 227	755 651
Sum kostnader		797 670	755 651
Driftsresultat		90 431	100 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	2 305
Sum finansinntekter		1 279	2 305
Annen rentekostnad		81 784	75 886
Sum finanskostnader		81 784	75 886
Netto finans		80 505	73 581
Ordinært resultat før skattekostnad		9 926	26 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 926	26 728
Årsresultat		9 926	26 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 926	-26 729
Sum overføringer og disponeringer		-9 926	-26 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	104 201	0
Sum varige driftsmidler		104 201	0
Sum anleggsmidler		104 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 632	49 645
Sum fordringer		21 632	49 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 628	284 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 628	284 371
Sum omløpsmidler		152 261	334 016
SUM EIENDELER		256 461	334 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 551 948	-1 561 873
Sum opptjent egenkapital		-1 551 948	-1 561 873
Sum egenkapital	3	-1 551 948	-1 561 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 776 948	1 879 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 948	1 879 558
Sum langsiktig gjeld		1 776 948	1 879 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 368	4 349
Annen kortsiktig gjeld		15 093	11 983
Sum kortsiktig gjeld		31 461	16 332
Sum gjeld		1 808 410	1 895 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 461	334 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 776 948	1 879 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406041

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Anny Ihle Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 101	855 960
Sum inntekter		888 101	855 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 443	0
Annen driftskostnad		790 227	755 651
Sum kostnader		797 670	755 651
Driftsresultat		90 431	100 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	2 305
Sum finansinntekter		1 279	2 305
Annen rentekostnad		81 784	75 886
Sum finanskostnader		81 784	75 886
Netto finans		80 505	73 581
Ordinært resultat før skattekostnad		9 926	26 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 926	26 728
Årsresultat		9 926	26 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 926	-26 729
Sum overføringer og disponeringer		-9 926	-26 729



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 2
Sum varige driftsmidler

104 201	0
104 201	0

Sum anleggsmidler

104 201	0
---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

21 632	49 645
21 632	49 645

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 628	284 371
130 628	284 371

Sum omløpsmidler

152 261	334 016
---------	---------

SUM EIENDELER

256 461	334 016
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 551 948	-1 561 873
-1 551 948	-1 561 873

Sum egenkapital

-1 551 948	-1 561 874
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

1 776 948	1 879 558
1 776 948	1 879 558

Sum langsiktig gjeld

1 776 948	1 879 558
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 368	4 349
Annen kortsiktig gjeld	15 093	11 983
Sum kortsiktig gjeld	31 461	16 332
Sum gjeld	1 808 410	1 895 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 461	334 016
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 1 776 948	1 879 558



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		770 784	741 144	770 786	817 033
Strøm		99	0	0	0
TV/Internett		114 816	114 816	118 260	121 992
Ladestrøm		2 402	0	0	0
Sum inntekter		888 101	855 960	889 046	939 025
Driftskostnader					
Avskrivninger eiendeler	2	7 443	0	0	11 164
Energi, strøm		79 711	64 126	63 000	80 000
Renovasjon, vann og avløp		104 125	116 631	127 000	117 000
Renhold, mattevask		40 215	37 192	40 000	40 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	2 059	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		197 509	176 787	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		375	882	1 500	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		30 972	21 151	29 000	16 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		62 958	61 875	63 400	66 900
Vaktmesterjenester		45 630	39 882	45 000	35 000
Telefon/datakostnader		1 646	3 928	4 500	2 500
Porto og andre forsendelseskostnader		203	2 190	3 000	1 000
TV/Internett		114 816	124 384	118 260	120 500
Forsikring		104 370	98 003	101 000	114 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 947	2 061	2 000	2 000
Sum driftskostnader		797 670	755 651	804 660	815 114
Driftsresultat		90 431	100 309	84 386	123 911
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 279	2 305	0	0
Rentekostnad		81 784	75 886	74 977	93 369
Resultat av finansinntekt- og kostnad		80 505	73 581	74 977	93 369
Årets resultat		9 926	26 729	9 409	30 542
Overført til/fra annen egenkapital		-9 926	-26 729	0	0

262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162, orgnr. 989482092



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	2	104 201	0
Sum anleggsmidler		104 201	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 139	49 645
Andre fordringer		1 493	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 628	284 371
Sum omløpsmidler		152 261	334 016
SUM EIENDELER		256 461	334 016

262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162, orgnr. 989482092



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 561 874	-1 588 602
Årets resultat		9 926	26 729
Sum opptjent egenkapital	3	-1 551 948	-1 561 874
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	1 776 948	1 879 558
Sum langsiktig gjeld		1 776 948	1 879 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 807	7 341
Andre forskuddsbetalte leier		3 794	1 897
Leverandørgjeld		16 368	4 349
Påløpne renter		2 492	2 745
Sum kortsiktig gjeld		31 461	16 332
Sum gjeld		1 808 410	1 895 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 461	334 016
Pantestillelser	5	1 776 948	1 879 558

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Kaald
Styreleder

Björg Anny Ihle Larsen
Medlem

Andre Kídess
Medlem



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	317 684	401 184
Årets resultat	9 926	26 729
Tilbakeføring avskrivninger	7 443	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-111 644	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-102 610	-110 228
B. Årets endringer disponible midler	-196 885	-83 499
C. Disponible midler pr 31.12	120 799	317 684
Avstemming		
Omløpsmidler	152 261	334 016
Kortsiktig gjeld	31 461	16 332
Disponible midler	120 799	317 684



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	EI-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	111 644
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 443
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 201
Årets avskrivninger :	7 443
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.



Noter 2022 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:		Nye vinduer og rep fasade
Lånenummer:	96660148407	32408405598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.65 %	4.35 %
Beregnet innfridd:	25.02.2035	22.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 861 503	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 879 558
Avdrag i perioden:	84 555	1 879 558
Opptak i perioden:	1 861 503	0
Lånesaldo 31.12:	1 776 948	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148407	2	118 463	236 926
	1	77 001	77 001
	3	71 078	213 234
	1	65 155	65 155
	1	59 232	59 232
	1	56 862	56 862
	2	55 678	111 356
	1	49 755	49 755
	2	47 385	94 770
	1	45 016	45 016
	3	43 831	131 493
	3	42 647	127 941
	13	39 093	508 209

Note 5 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Egenkapitalen forventes å bli positiv når blankolånet er nedbetalt i 2034.

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandgaten 162.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Styreleder	Hans Kaald (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Bjørge Anny Ihle Larsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Andre Kidess (sign.)	07.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandgaten 162s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor