



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 12 A AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 341 286	2 304 600
Sum inntekter		2 341 286	2 304 600
Kostnader			
Lønnskostnad			28 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	613 214	600 949
Annen driftskostnad	1	128 421	190 905
Sum kostnader		741 634	819 971
Driftsresultat		1 599 652	1 484 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	1 193
Annen finansinntekt		3 904	
Sum finansinntekter		4 832	1 193
Annen rentekostnad		265 243	293 471
Sum finanskostnader		265 243	293 471
Netto finans		-260 411	-292 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 241	1 192 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 634	262 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 607	930 034
Årsresultat		1 044 607	930 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 607	930 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	24 531	13 809
Overføringer annen egenkapital		1 020 076	916 225
Sum overføringer og disponeringer		1 044 607	930 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	521 740	476 842
Sum immaterielle eiendeler		521 740	476 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 901 463	10 485 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 669	63 900
Sum varige driftsmidler		9 936 133	10 549 346
Sum anleggsmidler		10 457 873	11 026 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 114 934	2 109 882
Konsernfordringer			203 467
Sum fordringer		2 114 934	2 313 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 176	1 324 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 176	1 324 666
Sum omløpsmidler		3 090 110	3 638 014
SUM EIENDELER		13 547 982	14 664 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,-)	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 029	2 430 953
Sum opptjent egenkapital		3 451 029	2 430 953
Sum egenkapital		3 491 029	2 470 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 299 999	4 885 762
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	6 299 563	6 909 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 562	11 794 925
Sum langsiktig gjeld		9 599 562	11 794 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	332 613	293 172
Skyldig offentlige avgifter		90 246	84 366
Kortsiktig konserngjeld	4	31 450	17 704
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		457 392	398 325
Sum gjeld		10 056 954	12 193 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 983	14 664 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243435

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 12 A AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 341 286	2 304 600
Sum inntekter		2 341 286	2 304 600
Kostnader			
Lønnskostnad			28 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	613 214	600 949
Annen driftskostnad	1	128 421	190 905
Sum kostnader		741 634	819 971
Driftsresultat		1 599 652	1 484 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	1 193
Annen finansinntekt		3 904	
Sum finansinntekter		4 832	1 193
Annen rentekostnad		265 243	293 471
Sum finanskostnader		265 243	293 471
Netto finans		-260 411	-292 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 241	1 192 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 634	262 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 607	930 034
Årsresultat		1 044 607	930 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 607	930 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	24 531	13 809
Overføringer annen egenkapital		1 020 076	916 225
Sum overføringer og disponeringer		1 044 607	930 034



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	521 740	476 842
Sum immaterielle eiendeler		521 740	476 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 901 463	10 485 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 669	63 900
Sum varige driftsmidler		9 936 133	10 549 346
Sum anleggsmidler		10 457 873	11 026 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 114 934	2 109 882
Konsernfordringer			203 467
Sum fordringer		2 114 934	2 313 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 176	1 324 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 176	1 324 666
Sum omløpsmidler		3 090 110	3 638 014
SUM EIENDELER		13 547 982	14 664 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,-)	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 029	2 430 953
Sum opptjent egenkapital		3 451 029	2 430 953



Sum egenkapital		3 491 029	2 470 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 299 999	4 885 762
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	6 299 563	6 909 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 562	11 794 925
Sum langsiktig gjeld		9 599 562	11 794 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	332 613	293 172
Skyldig offentlige avgifter		90 246	84 366
Kortsiktig konserngjeld	4	31 450	17 704
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		457 392	398 325
Sum gjeld		10 056 954	12 193 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 983	14 664 203



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøhuset Eiendom as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres jevnt gjennom året.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 497 233	173 205	19 670 438
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 497 233	173 205	19 670 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 311 787	109 305	9 421 092
+ Ordinære avskrivninger	583 983	29 231	613 214
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 895 770	138 536	10 034 306
Balanseført verdi pr 31/12	9 601 463	34 669	9 636 132
Prosentstøt for ord.avskr	4-20	20-20	

I tillegg har selskapet kjøpt en evigvarende brukstett til ett bryggeanlegg som ligger på utsiden av eiendommen og som i dag benyttes til restaurantdrift av leietaker. Verdi på dette er kr 300 000,- og inngår i samlede driftsmidler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

1 339 241

Noter for Østre Strandgate 12 A AS

Organisasjonsnr. 916098790



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	204 084
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 543 326
- Ytet konsernbidrag	31 450
= Inntekt	1 511 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	339 532
= Sum betalbar skatt	339 532
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 898
= Ordinær skattekostnad	294 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	339 532
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 919
= Betalbar skatt i balansen	332 613

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 657 059	-3 452 975
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 285 511	1 285 511
= Grunnlag utsatt skatt	-2 371 548	-2 167 464
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 371 548	2 167 464
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 371 548	2 167 464
Utsatt skattefordel	521 740	476 842

Note 4 - Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,00)

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjøhuset Eiendom as	916 116 632	100	100,00 %

Det er besluttet å gi kr 24 531,- i konsernbidrag.

Noter for Østre Strandgate 12 A AS

Organisasjonsnr. 916098790



Østre Strandgate 12 A AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets tomter, bygninger og annen fast eiendom bokført til kr 9 901 463,-.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder morselskap Sjøhuset Eiendom AS kr 3 299 999,-.



Østre Strandgate 12 A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 341 286	2 304 600
Sum driftsinntekter		2 341 286	2 304 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	28 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	613 214	600 949
Annen driftskostnad	1	128 421	190 905
Sum driftskostnader		741 634	819 971
DRIFTSRESULTAT		1 599 652	1 484 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		928	1 193
Annen finansinntekt		3 904	0
Sum finansinntekter		4 832	1 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 243	293 471
Sum finanskostnader		265 243	293 471
NETTO FINANSPOSTER		(260 411)	(292 278)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 339 241	1 192 351
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 634	262 317
ÅRSRESULTAT		1 044 607	930 034
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	24 531	13 809
Overføringer annen egenkapital		1 020 076	916 225
SUM OVERFØRINGER		1 044 607	930 034



Østre Strandgate 12 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	521 740	476 842
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 901 463	10 485 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 669	63 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 457 873	11 026 188
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		0	203 467
Andre fordringer		2 114 934	2 109 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 176	1 324 666
Sum omløpsmidler		3 090 110	3 638 014
SUM EIENDELER		13 547 982	14 664 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 300,-)	4	30 000	30 000
Overkursfond		10 000	10 000
Annen egenkapital		3 451 029	2 430 953
Sum egenkapital		3 491 029	2 470 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 299 999	4 885 762
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	6 299 563	6 909 163
Sum annen langsiktig gjeld		9 599 562	11 794 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	332 613	293 172
Skyldig offentlige avgifter		90 246	84 366
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	31 450	17 704
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		457 392	398 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 983	14 664 203

Kristiansand, 19. april 2021

Jan Jerol Kristiansen
Styreleder

Kristoffer L. Pedersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Østre Strandgate 12 A AS**

Organisasjonsnr. 916098790

Utarbeidet av:
Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3



4626 KRISTIANSAND S