



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Koplandveien 102
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marti korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 200
Leieinntekt		169 681	144 000
Gevinst ved avgang anleggsmidler		50 500	
Sum inntekter		220 181	199 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	9 314	21 314
Annen driftskostnad		34 714	25 646
Sum kostnader		44 028	46 960
Driftsresultat		176 153	152 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	102 261	99 370
Annen finansinntekt		581	540
Sum finansinntekter		102 842	99 910
Annen rentekostnad		103 195	78 442
Sum finanskostnader		103 195	78 442
Netto finans		-353	21 468
Ordinært resultat før skattekostnad		175 800	173 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 676	38 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 124	135 459
Årsresultat		137 124	135 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 124	135 459
Sum overføringer og disponeringer		137 124	135 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	6 794 950	2 461 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	4 970	123 784
Sum varige driftsmidler		6 799 920	2 585 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 910 642	1 910 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 510 964	3 408 703
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 606	5 319 345
Sum anleggsmidler		12 221 526	7 904 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 180
Sum varer			6 180
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		4 747	2 742
Sum fordringer		4 747	11 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 118	71 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 118	71 278
Sum omløpsmidler		95 864	89 200
SUM EIENDELER		12 317 390	7 993 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer a kr.1000,00)	6, 9	140 000	140 000
Overkurs	9	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	5 143 340	5 006 216
Sum opptjent egenkapital		5 143 340	5 006 216
Sum egenkapital	9	5 493 340	5 356 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 784	9 146
Sum avsetninger for forpliktelser		14 784	9 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 975 870	1 788 442
Øvrig langsiktig gjeld	11	735 358	771 547
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 228	2 559 989
Sum langsiktig gjeld		6 726 012	2 569 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 730
Betalbar skatt	7	33 038	38 416
Skyldige offentlige avgifter		40 000	13 112
Annen kortsiktig gjeld		25 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		98 038	68 258
Sum gjeld		6 824 050	2 637 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 390	7 993 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397129

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Koplandveien 102
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marti korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 993 011 045
TERUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 200
Leieinntekt		169 681	144 000
Gevinst ved avgang anleggsmidler		50 500	
Sum inntekter		220 181	199 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	9 314	21 314
Annen driftskostnad		34 714	25 646
Sum kostnader		44 028	46 960
Driftsresultat		176 153	152 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	102 261	99 370
Annen finansinntekt		581	540
Sum finansinntekter		102 842	99 910
Annen rentekostnad		103 195	78 442
Sum finanskostnader		103 195	78 442
Netto finans		-353	21 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 676	38 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 124	135 459
Årsresultat		137 124	135 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 124	135 459
Sum overføringer og disponeringer		137 124	135 459



Organisasjonsnr: 993 011 045
TERUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	6 794 950	2 461 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	4 970	123 784
Sum varige driftsmidler		6 799 920	2 585 064

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 910 642	1 910 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 510 964	3 408 703
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 606	5 319 345
Sum anleggsmidler		12 221 526	7 904 409

Omløpsmidler

Varer

Varer			6 180
Sum varer			6 180

Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		4 747	2 742
Sum fordringer		4 747	11 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 118	71 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 118	71 278

Sum omløpsmidler		95 864	89 200
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 317 390	7 993 609
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer a kr.1000,00)	6, 9	140 000	140 000
Overkurs	9	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	5 143 340	5 006 216
Sum opptjent egenkapital		5 143 340	5 006 216
Sum egenkapital	9	5 493 340	5 356 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 784	9 146
Sum avsetninger for forpliktelse		14 784	9 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 975 870	1 788 442
Øvrig langsiktig gjeld	11	735 358	771 547
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 228	2 559 989
Sum langsiktig gjeld		6 726 012	2 569 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 730
Betalbar skatt	7	33 038	38 416
Skyldige offentlige avgifter		40 000	13 112
Annen kortsiktig gjeld		25 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		98 038	68 258
Sum gjeld		6 824 050	2 637 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 390	7 993 609



Organisasjonsnr: 993 011 045
TERUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
196569.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-180000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16569.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-11599.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4970.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-9314.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3510964.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen
i Terum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terum Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 TERUM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	196 569
Avgang i året	(180 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 569
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(11 599)
Balansført verdi 31.12.2021	4 970
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 314)

2 mannsbolig Øvre Eiker kr 6 794 950.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Eiker Bolig AS	Øvre Eiker	33,33	21 461 323	10 545 854
Eiker Anlegg AS	Øvre Eiker	49,75	15 577	- 57 554

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap	3 510 964	3 408 703

Lån er renteberegnet med 3%.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 510 964

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terum, Torger Martin K.	100	71,43%	Ordinære aksjer
Terum, Anders	40	28,57%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	175 800	173 708
+/- Permanente forskjeller		150
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 628)	761
Årets skattegrunnlag	150 172	174 619
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 038	38 416
Sum	33 038	38 416
+/- Endring i utsatt skatt	5 638	(167)
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 676	38 249
Betalbar skatt i skattekostnad	33 038	38 416
Betalbar skatt i balansen	33 038	38 416

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	41 573	67 201	(25 628)
Sum midlertidige forskjeller	41 573	67 201	(25 628)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 146	14 784	(5 638)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	210 000	5 006 216	5 356 216
Årets resultat			137 124	137 124
Egenkapital 31.12.2021	140 000	210 000	5 143 340	5 493 340

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 975 870	1 788 442
Øvrig langsiktig gjeld	735 358	771 547
Sum	6 711 228	2 559 989
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 794 950	2 461 280
Sum	6 794 950	2 461 280

Av langsiktig gjeld på kr 5 975 870 forfaller kr 5 158 853 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld uten pantestillelse:
Til aksjonærene 735 358.
Renteberegnet med skjermingsrente.