



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 263 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIE PARTNER AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
Tjuvholmen  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-34 650	382 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>-34 650</b>	<b>382 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	34 797	226 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 797</b>	<b>226 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 447</b>	<b>155 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 990	224 029
Annen renteinntekt		6 508	2 048
Annen finansinntekt		9 595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 093</b>	<b>226 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 011	221 160
Annen rentekostnad		79	89 555
Annen finanskostnad			6 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 090</b>	<b>316 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 003</b>	<b>-90 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 444</b>	<b>65 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 184	15 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 260</b>	<b>49 699</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-37 260</b>	<b>49 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 260</b>	<b>49 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 260</b>	<b>49 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		-37 260	49 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 260</b>	<b>49 699</b>



### Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		9 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	89 033	5 824 759
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 033</b>	<b>5 826 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 033</b>	<b>5 836 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	434 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 342	104 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 342</b>	<b>104 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 342</b>	<b>104 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 375</b>	<b>5 940 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital		5 141 058	4 802 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 441 058</b>	<b>5 102 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 986 522	4 949 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 986 522</b>	<b>-4 949 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>454 536</b>	<b>153 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 986	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 986</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		5 750 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 750 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 986</b>	<b>5 750 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	453	5 121
Betalbar skatt	3		20 327
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	1	92 400	11 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 853</b>	<b>36 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 839</b>	<b>5 787 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 375</b>	<b>5 940 438</b>



 Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020

 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020

 Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

# Årsregnskap 2019

## Utleie Partner AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 880 263 722**



Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020




Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020

Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

## Resultatregnskap

### Utleie Partner AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		-34 650	382 335
Sum driftsinntekter		<u>-34 650</u>	<u>382 335</u>
Annen driftskostnad	4	34 797	226 409
Sum driftskostnader		<u>34 797</u>	<u>226 409</u>
Driftsresultat		<u>-69 447</u>	<u>155 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 990	224 029
Annen renteinntekt		6 508	2 048
Annen finansinntekt		9 595	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 011	221 160
Annen rentekostnad		79	89 555
Annen finanskostnad		0	6 194
Resultat av finansposter		<u>19 003</u>	<u>-90 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 444	65 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 184	15 396
Ordinært resultat		<u>-37 260</u>	<u>49 699</u>
Årsresultat	7	<u>-37 260</u>	<u>49 699</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 699
Overført til udekket tap		37 260	0
Sum overføringer		<u>-37 260</u>	<u>49 699</u>

 Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020 Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

## Balanse

### Utleie Partner AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>9 310</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>9 310</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	89 033	5 824 759
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>89 033</u>	<u>5 826 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 033</u>	<u>5 836 069</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>434 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>434 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 342	104 368
Sum omløpsmidler		<u>531 342</u>	<u>104 369</u>
Sum eiendeler		<u>620 375</u>	<u>5 940 438</u>

Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020**Balanse**




## Utleie Partner AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 141 058	4 802 538
Sum innskutt egenkapital		<u>5 441 058</u>	<u>5 102 538</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 986 522	-4 949 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 986 522</u>	<u>-4 949 262</u>
Sum egenkapital	7	<u>454 536</u>	<u>153 276</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 986	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	0	5 750 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 750 164</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	453	5 121
Betalbar skatt	3	0	20 327
Annen kortsiktig gjeld	1	92 400	11 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 853</u>	<u>36 998</u>
Sum gjeld		<u>165 839</u>	<u>5 787 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>620 375</u>	<u>5 940 438</u>

Hamar, 22.06.2020  
Styret i Utleie Partner ASGunnar A. Wedvik  
Styreleder/daglig lederJon Rune Madsen  
StyremedlemEskild Liland Wedvik  
Styremedlem



Utleie Partner AS  
Noter til regnskapet 2019

 Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020  
 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020  
Org nr. 880263722  
 Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleie Partner AS  
Noter til regnskapet 2019

Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020  
Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020  
Org nr. 880263722  
Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>		
Lån til foretak i samme konsern	89 033	5 824 759
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer	0	0
Konsernbidrag	434 000	0
Andre fordringer	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>		
Ansvarlig lån	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	5 750 164
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Leverandørgjeld	453	346 201
Annen gjeld	0	11 550

Renter på fordringer/lån mellomværende er bokført.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleie Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	100	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar A. Wedvik	Styreleder/daglig leder	82
Jon Rune Madsen	Styremedlem	18

Utleie Partner AS konsolideres i konsernregnskapet til Bolig Partner Konsern AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor; Brygga 11, 2317 Hamar.



Utleie Partner AS  
Noter til regnskapet 2019

Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020  
Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020  
Org nr. 880263722  
Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 327
Endring i utsatt skatt	-13 184	-4 931
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 184</b>	<b>15 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 444	65 095
Permanente forskjeller	-9 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	-374 223	23 282
Mottatt konsernbidrag	434 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148</b>	<b>88 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 480	20 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 480	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	13 085	13 085
Fordringer	0	-470 287	-470 287
Gevinst – og tapskonto	331 903	414 882	82 979
<b>Sum</b>	<b>331 903</b>	<b>-42 320</b>	<b>-374 223</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148	0	148
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>331 755</b>	<b>-42 320</b>	<b>-374 075</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>72 986</b>	<b>-9 310</b>	<b>-82 297</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Utleie Partner AS  
Noter til regnskapet 2019

Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
22.06.2020  
Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
22.06.2020  
Org nr. 880263722  
Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
22.06.2020

## Note 5 Annen langsiktig fordring og gjeld

	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 750 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 750 164</b>

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bolig Partner AS (konsernselskap).  
Gjelden er renteberegnet med kr 230 011 i rentekostnad.

	2019	2018
Øvrig langsiktig fordring	89 033	5 824 759
<b>Sum annen langsiktig fordring</b>	<b>89 033</b>	<b>5 824 759</b>

Annen langsiktig fordring er fordring på Bolig Partner Konsern AS (morselskap).  
Fordring og gjeld er renteberegnet med kr 232 990 i renteinntekt og kr 230 011 i rentekostnad.

## Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2019.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	200 000	4 802 538	-4 949 262	153 276
Årets resultat	0	0	0	-37 260	-37 260
Konsernbidrag	0	0	338 520	0	338 520
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>5 141 058</b>	<b>-4 986 522</b>	<b>454 536</b>