



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 453 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORD AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 3  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUGESTAD TORD ÅSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 275	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 275</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 275</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 775	340 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 775</b>	<b>340 500</b>
Annen rentekostnad		29 468	40 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 468</b>	<b>40 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 307</b>	<b>299 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	28 032	299 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 497 000	2 497 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 497 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 497 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 194	300 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 194</b>	<b>300 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 194</b>	<b>300 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 505 194</b>	<b>2 797 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	959 711	931 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 711</b>	<b>931 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>989 711</b>	<b>961 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		452 833	
Ansvarlig lånekapital	7	1 062 650	1 062 650
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 483</b>	<b>1 812 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 483</b>	<b>1 812 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			23 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>23 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 483</b>	<b>1 835 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 505 194</b>	<b>2 797 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 453 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORD AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 3  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUGESTAD TORD ÅSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 453 043  
INVESTORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 275	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 275</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 275</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 775	340 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 775</b>	<b>340 500</b>
Annen rentekostnad		29 468	40 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 468</b>	<b>40 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 307</b>	<b>299 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	28 032	299 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>



Organisasjonsnr: 921 453 043  
INVESTORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 497 000	2 497 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 000	2 497 000
Sum anleggsmidler		2 497 000	2 497 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 194	300 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 194	300 617
Sum omløpsmidler		8 194	300 617
SUM EIENDELER		2 505 194	2 797 617

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	959 711	931 679
Sum opptjent egenkapital		959 711	931 679
Sum egenkapital	4	989 711	961 679

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		452 833	
Ansvarlig lånekapital	7	1 062 650	1 062 650



Øvrig langsiktig gjeld		750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 515 483</b>	<b>1 812 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 515 483</b>	<b>1 812 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		23 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 287</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 515 483</b>	<b>1 835 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 505 194</b>	<b>2 797 617</b>



Organisasjonsnr: 921 453 043  
INVESTORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
AUGESTAD TORD ASEN  
2024-05-29



# Årsregnskap 2023

## Investord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 453 043



## RESULTATREGNSKAP

### INVESTORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	16 275	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 275</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 275</b>	<b>-6</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		73 775	340 500
Annen rentekostnad		29 468	40 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 307</b>	<b>299 946</b>
Resultat før skattekostnad		28 032	299 940
<b>Årsresultat</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	28 032	299 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 032</b>	<b>299 940</b>



### BALANSE

#### INVESTORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 497 000	2 497 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 497 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 497 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 194	300 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 194</b>	<b>300 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 505 194</b>	<b>2 797 617</b>



## BALANSE

### INVESTORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	959 711	931 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 711</b>	<b>931 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>989 711</b>	<b>961 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	7	1 062 650	1 062 650
Langsiktig konserngjeld		452 833	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 483</b>	<b>1 812 650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	23 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 483</b>	<b>1 835 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 505 194</b>	<b>2 797 617</b>

27.05.2024  
Styret i Investord AS

---

AUGESTAD TORD ÅSEN  
styreleder



INVESTORD AS

921 453 043

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Investord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.

INVESTORD AS

SIDE 5



INVESTORD AS

921 453 043

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 032	299 940
Permanente forskjeller	-71 562	-330 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 530</b>	<b>-30 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 309	-251 780	43 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 309	251 780	-43 530
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	931 679	961 679
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>931 679</b>	<b>961 679</b>
Årets resultat				28 032	28 032
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>959 711</b>	<b>989 711</b>

INVESTORD AS

SIDE 6



INVESTORD AS 921 453 043

**Note 5 Verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Arctic Securities AS	2 497 000	2 497 000
<b>Sum</b>	<b>2 497 000</b>	<b>2 497 000</b>



INVESTORD AS

921 453 043

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVESTORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUGESTAD TORD ÅSEN	300	100,0	100,0

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 062 650	1 062 650

Lånet er rentefritt

INVESTORD AS

SIDE 8