



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	14 775	31 075
Sum inntekter		14 775	31 075
Kostnader			
Driftskostnader	2	19 673	12 598
Sum kostnader		19 673	12 598
Driftsresultat		-4 898	18 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Annen rentekostnad		610	5
Sum finanskostnader		610	5
Netto finans		-589	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 487	18 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 487	18 483
Årsresultat		-5 487	18 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	13 775
Sum fordringer		0	13 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	35 954	26 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 954	26 666
Sum omløpsmidler		35 954	40 441
SUM EIENDELER		35 954	40 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 261	-8 122
Årets resultat		-5 487	17 383
Sum opptjent egenkapital		3 774	9 261
Sum egenkapital		33 774	39 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	1 100
Lån til Kai-Haftor Olsen	4	2 180	80
Sum kortsiktig gjeld		2 180	1 180
Sum gjeld		2 180	1 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 954	40 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 628887

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	14 775	31 075
Sum inntekter		14 775	31 075
Kostnader			
Driftskostnader	2	19 673	12 598
Sum kostnader		19 673	12 598
Driftsresultat		-4 898	18 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Annen rentekostnad		610	5
Sum finanskostnader		610	5
Netto finans		-589	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 487	18 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 487	18 483
Årsresultat		-5 487	18 483



Organisasjonnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	13 775
Sum fordringer		0	13 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	35 954	26 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 954	26 666
Sum omløpsmidler		35 954	40 441
SUM EIENDELER		35 954	40 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 261	-8 122
Årets resultat		-5 487	17 383
Sum opptjent egenkapital		3 774	9 261
Sum egenkapital		33 774	39 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	1 100
Lån til Kai-Haftor Olsen	4	2 180	80
Sum kortsiktig gjeld		2 180	1 180
Sum gjeld		2 180	1 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 954	40 441





Organisasjonnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai-Haftor Olsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berit Bjerkelund Olsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5487.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5487.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------	--------------	------------------



0.00

Note
3

Bankinnskudd

Ingen bundene midler

Note
4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær Kai-Haftor Olsen a kr 2180,-.

Note
4

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	39261.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	39261.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-5487.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	33774.00		



Årsberetning 2018

Eiendomskonsult AS

Eiendomskonsult AS driver konsulent- og rådgivende ingeniørvirksomhet samt taksering av fast eiendom.

Virksomhetens forretningsadresse er i Fridtjof Nansens vei 39A, 1472 Fjellhamar.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse av eiere eller styremedlemmer i selskapet.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift i selskapet.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning av det ytre miljø.

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet hendelser som har vesentlig betydning for stiling og resultat.

Årets underskudd på kr 5 487,- er overført til annen egenkapital. Egenkapitalen per 31.12.2018 er kr 33 774,-.

Fjellhamar, 27 / 05 - 2019

Kai Haftor Olsen
styreleder

Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem

**Årsregnskapet 2018**

Eiendomskonsult AS

Balanse	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Kundefordringer	1	-	13 775
Bankinnskudd	3	35 954	26 666
Sum eiendeler		35 954	40 441
Egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	9 261	-8 122
Årets resultat		-5 487	17 383
Sum egenkapital		33 774	39 261
Gjeld			
Lån Kai-Haftor Olsen	4	2 180	80
Betalbar skatt	5	-	1 100
Sum gjeld		2 180	1 180
Sum egenkapital og gjeld		35 954	40 441

Fjellhamar, 27.05 - 2019Kai-Haftor Olsen
styrelederBerit Bjerkelund Olsen
styremedlem



Årsberetning 2018

Eiendomskonsult AS

Eiendomskonsult As driver konsulent- og rådgivende ingeniørvirksomhet samt taksering av fast eiendom.

Virksomhetens forretningsadresse er i Fridtjof Nansens vei 39A, 1472 Fjellhamar.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse av eiere eller styremedlemmer i selskapet.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift i selskapet.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning av det ytre miljø.

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet heldelser som har vesentlig betydning for stiling og resultat.

Årets underskudd på kr 5 487,- er overført til annen egenkapital. Egenkapitalen per 31.12.2018 er kr 33 774,-.

Fjellhamar, ____/____ - 2019

Kai-Haftor Olsen
styreleder

Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem



Årsregnskapet 2018

Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftinntekter og -kostnader			
Driftsinntekter	1	14 775	31 075
Driftskostnader	2	19 673	12 598
Driftsresultat		-4 898	18 477
Finansposter			
Finansinntekter		21	11
Finanskostnader		610	5
Sum finansposter		-589	6
Ordinært resultat før skatt		-5 487	18 483
Ordinært resultat etter skatt		-5 487	17 383
Årsresultat	6	-5 487	17 383
Disponering av årets resultat			
Overføring til annen egenkapital	6	-5 487	17 383



Årsregnskapet 2018

Eiendomskonsult AS

Balanse	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Kundefordringer	1	-	13 775
Bankinnskudd	3	35 954	26 666
Sum eiendeler		35 954	40 441
Egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	9 261	-8 122
Årets resultat		-5 487	17 383
Sum egenkapital		33 774	39 261
Gjeld			
Lån Kai-Haftor Olsen	4	2 180	80
Betalbar skatt	5	-	1 100
Sum gjeld		2 180	1 180
Sum egenkapital og gjeld		35 954	40 441

Fjellhamar, _____/ _____ - 2019

Kai-Haftor Olsen
styreleder

Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2018

Eiendomskonsult AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 BUNDNE MIDLER

Ingen bundne midler.

NOTE 4 GJELD TIL AKSJONÆR

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær Kai-Haftor Olsen. Endring i 2018 vises under:

Lån per 31.12.2017	80
Tilbakebetaling i løpet av året	0
Økning i løpet av året	2 100
Lån per 31.12.2017	2 180

NOTE 5 SKATTER



Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Ordinært esultat før skattekostnader	-5 487
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt for anvendelse av fremførbart underskudd	-5 487
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Inntekt	-5 487
Skattesats i inntektsåret	24
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	9 261	39 261
<i>Årets endring i egenkapital</i>			0
Årets resultat		-5 487	-5 487
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12.	30 000	3 774	33 774

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJEEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 30 000,- består av 30 aksjer à kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kai-Haftor Olsen	Styreleder	15	50 %	50 %
Berit Bjerkelund Olsen	Styremedlem	15	50 %	50 %
Totalt		30	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.





