



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 46
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
Sum inntekter		310 000	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 611	112 457
Sum kostnader		103 111	125 017
Driftsresultat		206 889	184 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		32 081	38 753
Sum finanskostnader		32 081	38 753
Netto finans		-31 990	-38 753
Resultat før skattekostnad		174 899	146 230
Skattekostnad på resultat	3	38 458	32 181
Årsresultat	4	136 441	114 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 441	114 049
Totalresultat		136 441	114 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 441	114 049
Sum overføringer og disponeringer		136 441	114 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 270	30 882
Sum immaterielle eiendeler		29 270	30 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 505 851	1 518 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 505 851	1 518 351
Sum anleggsmidler		1 535 121	1 549 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 978	17 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 978	17 737
Sum omløpsmidler		44 978	17 737
SUM EIENDELER		1 580 099	1 566 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 098 938	962 497
Sum opptjent egenkapital		1 098 938	962 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 198 938	1 062 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 936	461 120
Sum annen langsiktig gjeld		333 936	461 120
Sum langsiktig gjeld		333 936	461 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 680
Betalbar skatt	3	36 846	30 295
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 379
Sum kortsiktig gjeld		47 225	43 354
Sum gjeld		381 161	504 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 099	1 566 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689491

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 46
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 950 029
HOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
Sum inntekter		310 000	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 611	112 457
Sum kostnader		103 111	125 017
Driftsresultat		206 889	184 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		32 081	38 753
Sum finanskostnader		32 081	38 753
Netto finans		-31 990	-38 753
Resultat før skattekostnad		174 899	146 230
Skattekostnad på resultat	3	38 458	32 181
Årsresultat	4	136 441	114 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 441	114 049
Totalresultat		136 441	114 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 441	114 049
Sum overføringer og disponeringer		136 441	114 049



Organisasjonsnr: 994 950 029
HOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 270	30 882
Sum immaterielle eiendeler		29 270	30 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 505 851	1 518 351
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 505 851	1 518 351
Sum anleggsmidler		1 535 121	1 549 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 978	17 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 978	17 737
Sum omløpsmidler		44 978	17 737
SUM EIENDELER		1 580 099	1 566 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 098 938	962 497
Sum opptjent egenkapital		1 098 938	962 497
Sum egenkapital	4	1 198 938	1 062 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 936	461 120



Sum annen langsiktig gjeld	333 936	461 120
Sum langsiktig gjeld	333 936	461 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 680
Betalbar skatt	3	30 295
Annen kortsiktig gjeld	10 379	10 379
Sum kortsiktig gjeld	47 225	43 354
Sum gjeld	381 161	504 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 099	1 566 970



Organisasjonsnr: 994 950 029
HOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 950 029



RESULTATREGNSKAP

HOLA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
Sum driftsinntekter		310 000	310 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 560
Annen driftskostnad		90 611	112 457
Sum driftskostnader		103 111	125 017
Driftsresultat		206 889	184 983
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91	0
Annen rentekostnad		32 081	38 753
Resultat av finansposter		-31 990	-38 753
Resultat før skattekostnad		174 899	146 230
Skattekostnad på resultat	3	38 458	32 181
Årsresultat	4	136 441	114 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 441	114 049
Sum overføringer		136 441	114 049



BALANSE

HOLA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	29 270	30 882
Sum immaterielle eiendeler		29 270	30 882
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 505 851	1 518 351
Sum varige driftsmidler	2	1 505 851	1 518 351
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 535 121	1 549 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 978	17 737
Sum omløpsmidler		44 978	17 737
Sum eiendeler		1 580 099	1 566 970



BALANSE

HOLA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 098 938	962 497
Sum opptjent egenkapital		1 098 938	962 497
Sum egenkapital	4	1 198 938	1 062 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 936	461 120
Sum annen langsiktig gjeld		333 936	461 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 680
Betalbar skatt	3	36 846	30 295
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 379
Sum kortsiktig gjeld		47 225	43 354
Sum gjeld		381 161	504 474
Sum egenkapital og gjeld		1 580 099	1 566 970

Kristiansund , 15.07.2025
Styret i Hola Eiendom AS

JANERIK HOEM
styreleder

ARNE LARSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hola Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger derved heller ingen forpliktelse til å inneha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 155 983	2 155 983
Anskaffelseskost 31.12.24	2 155 983	2 155 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	612 452	612 452
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	612 452	612 452
Bokført verdi 31.12.24	1 543 531	1 543 531
Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 846	30 295
Endring i utsatt skattefordel	1 612	1 886
Skattekostnad ordinært resultat	38 458	32 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 899	146 230
Permanente forskjeller	-91	52
Endring i midlertidige forskjeller	-7 327	-8 576
Skattepliktig inntekt	167 481	137 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 846	30 295
Sum betalbar skatt i balansen	36 846	30 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 043	-140 371	-7 327
Sum	-133 043	-140 371	-7 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 043	-140 371	-7 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 270	-30 882	-1 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	962 497	1 062 497
Årets resultat				136 441	136 441
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 098 938	1 198 938

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 136 441 etter skatt, mot kr. 114 049 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.