



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 955	996 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 955</b>	<b>996 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 169	278 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		956 466	623 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 635</b>	<b>901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 679</b>	<b>95 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 456	3 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 456</b>	<b>3 164</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	102 064
Annen rentekostnad		724 688	315 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 688</b>	<b>417 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 232</b>	<b>-414 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-752 911	-319 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 215 110	8 135 754
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	95 502	135 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 612</b>	<b>8 270 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	89 618	179 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 618</b>	<b>179 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 230</b>	<b>8 450 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 350	799 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	95 152	4 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 502</b>	<b>804 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 040	459 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 040</b>	<b>459 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		137 541	1 264 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 537 771</b>	<b>9 714 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	1 317 271	799 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 271</b>	<b>-799 815</b>

#### Sum egenkapital

**-1 217 271**      **-699 815**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 815 493	9 140 208
Øvrig langsiktig gjeld		766 678	1 166 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 171</b>	<b>10 306 467</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**11 582 171**      **10 306 467**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 092	20 484
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 780	87 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 872</b>	<b>107 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 043</b>	<b>10 414 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 537 772</b>	<b>9 714 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 305  
HAVNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 955	996 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 955</b>	<b>996 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 169	278 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		956 466	623 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 635</b>	<b>901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 679</b>	<b>95 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 456	3 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 456</b>	<b>3 164</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	102 064
Annen rentekostnad		724 688	315 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 688</b>	<b>417 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 232</b>	<b>-414 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-752 911	-319 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>



Organisasjonsnr: 975 885 305  
HAVNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 215 110	8 135 754
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	95 502	135 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 612</b>	<b>8 270 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	89 618	179 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 618</b>	<b>179 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 230</b>	<b>8 450 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 350	799 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	95 152	4 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 502</b>	<b>804 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 040	459 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 040</b>	<b>459 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 541</b>	<b>1 264 066</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 537 771</b>	<b>9 714 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	1 317 271	799 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 271</b>	<b>-799 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 217 271</b>	<b>-699 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 815 493	9 140 208
Øvrig langsiktig gjeld		766 678	1 166 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 171</b>	<b>10 306 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 171</b>	<b>10 306 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 092	20 484
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 780	87 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 872</b>	<b>107 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 043</b>	<b>10 414 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 537 772</b>	<b>9 714 458</b>



Organisasjonsnr: 975 885 305  
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10431451.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12831451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2520841.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10310610.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**HAVNA EIENDOM AS**

975885305

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 955	996 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 283 955</b>	<b>996 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-360 169	-278 444
Annen driftskostnad		-956 466	-623 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 316 635</b>	<b>-901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 679</b>	<b>95 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 456	3 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 456</b>	<b>3 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-102 064
Annen rentekostnad		-724 688	-315 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-724 688</b>	<b>-417 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 232</b>	<b>-414 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-752 911	-319 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 215 110	8 135 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	95 502	135 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 612</b>	<b>8 270 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	89 618	179 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 618</b>	<b>179 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 230</b>	<b>8 450 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 350	799 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	95 152	4 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 502</b>	<b>804 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 040	459 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 040</b>	<b>459 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 541</b>	<b>1 264 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 537 772</b>	<b>9 714 457</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 317 271	-799 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 271</b>	<b>-799 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 217 271</b>	<b>-699 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 815 493	9 140 208
Øvrig langsiktig gjeld		766 678	1 166 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 171</b>	<b>10 306 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 092	20 484
Annen kortsiktig gjeld		97 780	87 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 872</b>	<b>107 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 043</b>	<b>10 414 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 537 772</b>	<b>9 714 457</b>

MOSJØEN, 07.04.2025

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

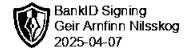
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 431 451
Tilgang i året	2 400 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 831 451</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 520 841
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 310 610</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 169



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-752 911	-319 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 771	-692 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-698 140</b>	<b>-1 012 069</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	144 592	167 943	-23 351
Omløpsmidler	-176 481	-254 604	78 123
Frempførbart underskudd	-1 471 486	-1 934 171	462 685
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 503 375</b>	<b>-2 020 831</b>	<b>517 456</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 503 375	2 020 831	-517 456
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 295 493
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 529 732
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 504 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	89 618
---	--------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100,00	Ordinære



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-799 815	-699 815
Årsresultat	0	-752 911	-752 911
Andre endringer	0	235 455	235 455
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 317 271</b>	<b>-1 217 271</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 955	996 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 283 955</b>	<b>996 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-360 169	-278 444
Annen driftskostnad		-956 466	-623 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 316 635</b>	<b>-901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 679</b>	<b>95 096</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 456	3 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 456</b>	<b>3 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-102 064
Annen rentekostnad		-724 688	-315 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-724 688</b>	<b>-417 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 232</b>	<b>-414 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-752 911	-319 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>-752 911</b>	<b>-319 579</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 215 110	8 135 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	95 502	135 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 310 612</b>	<b>8 270 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	89 618	179 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 618</b>	<b>179 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 400 230</b>	<b>8 450 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 350	799 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	95 152	4 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 502</b>	<b>804 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 040	459 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 040</b>	<b>459 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 541</b>	<b>1 264 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 537 772</b>	<b>9 714 457</b>



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 317 271	-799 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 271</b>	<b>-799 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 217 271</b>	<b>-699 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 815 493	9 140 208
Øvrig langsiktig gjeld		766 678	1 166 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 171</b>	<b>10 306 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 092	20 484
Annen kortsiktig gjeld		97 780	87 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 872</b>	<b>107 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 043</b>	<b>10 414 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 537 772</b>	<b>9 714 457</b>

MOSJØEN, 07.04.2025

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 431 451
Tilgang i året	2 400 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 831 451</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 520 841
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 310 610</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 169



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-752 911	-319 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 771	-692 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-698 140</b>	<b>-1 012 069</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	144 592	167 943	-23 351
Omløpsmidler	-176 481	-254 604	78 123
Frempførbart underskudd	-1 471 486	-1 934 171	462 685
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 503 375</b>	<b>-2 020 831</b>	<b>517 456</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 503 375	2 020 831	-517 456
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 295 493
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 529 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 504 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	89 618
---	--------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100,00	Ordinære



HAVNA EIENDOM AS  
975 885 305

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-799 815	-699 815
Årsresultat	0	-752 911	-752 911
Andre endringer	0	235 455	235 455
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 317 271</b>	<b>-1 217 271</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter