



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 324	1 352 907
Sum inntekter		1 452 324	1 352 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	560 342	195 343
Sum kostnader		560 342	195 343
Driftsresultat		891 982	1 157 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		383 545	286 748
Annen renteinntekt		4 810	9 286
Sum finansinntekter		388 355	296 034
Annen rentekostnad		142 441	122 844
Sum finanskostnader		142 441	122 844
Netto finans		245 914	173 190
Resultat før skattekostnad		1 137 896	1 330 754
Skattekostnad	2	250 337	292 766
Årsresultat	3	887 559	1 037 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 559	1 037 988
Totalresultat		887 559	1 037 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		887 559	1 037 988
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		887 559	1 037 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 757 146	2 757 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	
Konsernfordringer		4 635 686	4 809 595
Sum fordringer		4 649 086	4 809 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 321	188 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 321	188 635
Sum omløpsmidler		4 771 406	4 998 230
SUM EIENDELER		7 528 552	7 755 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum egenkapital		4 164 025	4 164 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 058 800	2 058 800
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Sum langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 509	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 137 896	1 330 754
Annen kortsiktig gjeld		107 322	201 797
Sum kortsiktig gjeld		1 305 727	1 532 551
Sum gjeld		3 364 527	3 591 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 552	7 755 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696847

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 324	1 352 907
Sum inntekter		1 452 324	1 352 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	560 342	195 343
Sum kostnader		560 342	195 343
Driftsresultat		891 982	1 157 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		383 545	286 748
Annen renteinntekt		4 810	9 286
Sum finansinntekter		388 355	296 034
Annen rentekostnad		142 441	122 844
Sum finanskostnader		142 441	122 844
Netto finans		245 914	173 190
Resultat før skattekostnad		1 137 896	1 330 754
Skattekostnad	2	250 337	292 766
Årsresultat	3	887 559	1 037 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 559	1 037 988
Totalresultat		887 559	1 037 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		887 559	1 037 988
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		887 559	1 037 988



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 757 146 2 757 146

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 5 2 757 146 2 757 146

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 2 757 146 2 757 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 400

Konsernfordringer 4 635 686 4 809 595

Sum fordringer 4 649 086 4 809 595

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 122 321 188 635

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 122 321 188 635

Sum omløpsmidler 4 771 406 4 998 230

SUM EIENDELER 7 528 552 7 755 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 146 731 146 731

Sum innskutt egenkapital 146 731 146 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 017 294 4 017 294

Sum opptjent egenkapital 4 017 294 4 017 294



Sum egenkapital		4 164 025	4 164 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 058 800	2 058 800
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Sum langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 509	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 137 896	1 330 754
Annen kortsiktig gjeld		107 322	201 797
Sum kortsiktig gjeld		1 305 727	1 532 551
Sum gjeld		3 364 527	3 591 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 552	7 755 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Biskop Grimkjellsgate 4A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 243 964



Resultatregnskap

Biskop Grimkjellsgate 4A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 452 324	1 352 907
Sum driftsinntekter		1 452 324	1 352 907
Annen driftskostnad	1	560 342	195 343
Sum driftskostnader		560 342	195 343
Driftsresultat		891 982	1 157 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		383 545	286 748
Annen renteinntekt		4 810	9 286
Annen rentekostnad		142 441	122 844
Resultat av finansposter		245 914	173 190
Resultat før skattekostnad		1 137 896	1 330 754
Skattekostnad		250 337	292 766
Årsresultat	2	887 559	1 037 988
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		887 559	1 037 988
Sum overføringer		887 559	1 037 988



Balanse
Biskop Grimkjellsgate 4A

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>2 757 146</u>	<u>2 757 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 757 146</u>	<u>2 757 146</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 400	0
Konsernfordringer		4 635 686	4 809 595
Sum fordringer		<u>4 649 086</u>	<u>4 809 595</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 321	188 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>122 321</u>	<u>188 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 771 406</u>	<u>4 998 230</u>
Sum eiendeler		<u>7 528 552</u>	<u>7 755 376</u>



Balanse

Biskop Grimkjellsgate 4A

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		<u>146 731</u>	<u>146 731</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum opptjent egenkapital		<u>4 017 294</u>	<u>4 017 294</u>
Sum egenkapital		<u>4 164 025</u>	<u>4 164 025</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 058 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 058 800</u>	<u>2 058 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 509	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 137 896	1 330 754
Annen kortsiktig gjeld		107 322	201 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 305 727</u>	<u>1 532 551</u>
Sum gjeld		<u>3 364 527</u>	<u>3 591 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 528 552</u>	<u>7 755 376</u>

Styret i Biskop Grimkjellsgate 4A


Leif Krogstad
styreleder

30.06.2025,
Trondheim



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Biskop Grimkjellsgate 4A leier ut leiligheter i Trondheim. Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte langsiktige lån til andre selskap i konsernet er omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Biskop Grimkjellsgate 4A har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	146 731	0	0	4 017 294	4 164 025
Årets resultat				887 559	887 559
Konsernbidrag avgitt				-887 559	-887 559
Pr 31.12.2024	146 731	0	0	4 017 294	4 164 025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 757 146	2 757 146
Anskaffelseskost 31.12.24	2 757 146	2 757 146
Bokført verdi 31.12.24	2 757 146	2 757 146



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	2 058 800	2 058 800
Sum	2 058 800	2 058 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	2 757 146	2 757 146
Sum	2 757 146	2 757 146
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2 757 146	228 752

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
<u>Andre kortsiktige fordringer konsern</u>	4 635 686	4 809 595
Sum	4 635 686	4 809 595
Gjeld		
<u>Annen kortsiktig gjeld konsern</u>	1 137 896	1 330 754
Sum	1 137 896	1 330 754
Renter		
<u>Renteinntekter konsern</u>	383 545	286 748
Sum	383 545	286 748

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Biskop Grimkjellsgate 4A pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
<u>Ordinære aksjer</u>	146 731	1	146 731
Sum	146 731	1	146 731

Biskop Grimkjellsgate 4A hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
<u>L K Holding AS</u>	146 731	146 731	100 %	100 %
Totalt	146 731	146 731	100 %	100 %



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Biskop Grimkjells gate 4 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Biskop Grimkjells gate 4 A

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NIEMW-PEJZH-BHUQP-HXWHX-TY67F-5CT62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:56:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIEMW-PEJZH-BHUQP-HXWHX-TY67F-5CT62

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.