



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 357 329	8 389 942
Annen driftsinntekt		2 013 622	2 999 893
Sum inntekter		8 370 951	11 389 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 235 833	2 224 454
Annen driftskostnad	3	6 479 675	5 427 944
Sum kostnader		8 715 508	7 652 398
Driftsresultat		-344 557	3 737 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		12 925	31 211
Sum finansinntekter		12 925	31 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 059 980	1 832 743
Annen rentekostnad		162	71
Annen finanskostnad		5 025	1 338
Sum finanskostnader		2 065 166	1 834 151
Netto finans		-2 052 241	-1 802 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 396 798	1 934 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-527 323	354 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 869 475	1 579 656
Årsresultat		-1 869 475	1 579 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 869 475	1 579 656
Totalresultat		-1 869 475	1 579 656
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		-858 000	1 540 000
Avsatt til annen egenkapital			39 656
Overført fra annen egenkapital		-1 011 475	
Sum overføringer og disponeringer		-1 869 475	1 579 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	60 721 696	62 684 429
Sum varige driftsmidler		60 721 696	62 684 429
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		60 721 696	62 684 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	496 370	88 265
Andre kortsiktige fordringer		305 129	328 527
Konsernfordringer	7	1 100 000	
Sum fordringer		1 901 499	416 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 516 756	1 979 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 756	1 979 095
Sum omløpsmidler		3 418 255	2 395 887
SUM EIENDELER		64 139 951	65 080 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 805	1 692 280
Sum opptjent egenkapital		680 805	1 692 280
Sum egenkapital	6	1 180 805	2 192 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 690 784	1 976 107
Sum avsetninger for forpliktelser		1 690 784	1 976 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 113 263	60 031 919
Sum annen langsiktig gjeld		60 113 263	60 031 919
Sum langsiktig gjeld		61 804 047	62 008 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 781	240 781
Betalbar skatt	5		223 044
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		997 317	416 185
Sum kortsiktig gjeld		1 155 099	880 010
Sum gjeld		62 959 146	62 888 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 139 951	65 080 316



Professor Birkelandsvei AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		6 357 329	8 389 942
Annen driftsinntekt		2 013 622	2 999 893
Sum driftsinntekter		8 370 951	11 389 835
Avskrivning på driftsmidler	2	2 235 833	2 224 454
Annen driftskostnad	3	6 479 675	5 427 944
Sum driftskostnader		8 715 508	7 652 398
Driftsresultat		-344 557	3 737 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 925	31 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 059 980	1 832 743
Annen rentekostnad		162	71
Annen finanskostnad		5 025	1 338
Resultat av finansposter		-2 052 241	-1 802 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 396 798	1 934 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-527 323	354 841
Ordinært resultat		-1 869 475	1 579 656
Arsresultat		-1 869 475	1 579 656
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		858 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 540 000
Avsatt til annen egenkapital		0	39 656
Overført fra annen egenkapital		1 011 475	0
Sum overføringer		-1 869 475	1 579 656



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	60 721 696	62 684 429
Sum varige driftsmidler		60 721 696	62 684 429
Sum anleggsmidler		60 721 696	62 684 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	496 370	88 265
Andre kortsiktige fordringer		305 129	328 527
Fordring på foretak i samme konsern	7	1 100 000	0
Sum fordringer		1 901 499	416 792
Bankinnskudd	8	1 516 756	1 979 095
Sum omløpsmidler		3 418 255	2 395 887
Sum eiendeler		64 139 951	65 080 316



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

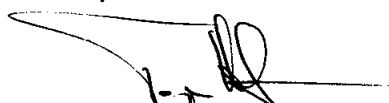
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 805	1 692 280
Sum opptjent egenkapital		680 805	1 692 280
Sum egenkapital	6	1 180 805	2 192 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 690 784	1 976 107
Sum avsetning for forpliktelser		1 690 784	1 976 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 113 263	60 031 919
Sum annen langsiktig gjeld		60 113 263	60 031 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 781	240 781
Betalbar skatt	5	0	223 044
Annen kortsiktig gjeld		997 317	416 185
Sum kortsiktig gjeld		1 155 099	880 010
Sum gjeld		62 959 146	62 888 036
Sum egenkapital og gjeld		64 139 951	65 080 316

Oslo, 02.03.2020

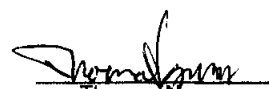
Styret i Professor Birkelandsvei AS



Christer Dramstad Aas
styreleder



Terje Helgesen
styremedlem/daglig leder



Thomas Nguyen
styremedlem



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2019

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 000 000	60 611 349	10 000 000	80 611 349
Tilgang i året	0	273 100	0	273 100
Akk avskrivning	0	12 132 616	8 030 137	20 162 753
Balansført verdi 31.12	10 000 000	48 751 833	1 969 863	60 721 696
Årets avskrivninger		1 235 833	1 000 000	2 235 833
Avskrivningssats		2-4%	10 %	

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30 000, fordelt med kr 24 500 for revisjon og kr 5 500 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 500 aksjer med pålydende kr 1 000 eies av Hero Eiendom AS. Daglig leder og styremedlem Terje Helgesen har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2019

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	-2 396 798
Permanent forskjell	-125
Endring i midlertidige forskjeller	934 195
Grunnlag betalbar skatt	-1 462 728

Betalbar skatt 22 %	0
Endring utsatt skatt	-285 323
Utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	-242 000
Sum skattekostnad	-527 323

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertid forskjell driftsmidler	4 469 856	4 509 487	-39 631
Gevinst/taps-konto	3 572 818	4 472 818	-894 564
Skattemessig fremførbart underskudd	-362 728	0	-362 728
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 685 382	8 982 305	-1 296 923

Utsatt skatt	1 690 784	1 976 107	-285 323
Skattesats	22 %	22 %	

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.januar	500 000	1 692 280	2 192 280
Årets resultat	0	-1 869 475	-1 869 475
Mottatt konsernbidrag - netto	0	858 000	858 000
Egenkapital 31.desember	500 000	680 805	1 180 805

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2019	2018
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	1 100 000	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	60 113 263	60 031 919

Gjeld til morselskapet er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Konsernbidrag er klassifisert som kortsiktig. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendommer	60 721 696
Kundefordringer	496 370
Bankinnskudd	1 516 756
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	62 734 822



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Professor Birkelandsvei AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelandsvei AS som viser et underskudd på kr 1 869 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
registrert revisor