



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 956	1 684 649
Sum inntekter		1 899 956	1 684 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 248 295	1 249 140
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 511	3 855
Annen driftskostnad		200 922	203 154
Sum kostnader		1 462 728	1 456 149
Driftsresultat		437 228	228 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	75
Annen finansinntekt		15 825	18 200
Sum finansinntekter		15 898	18 275
Annen rentekostnad		899	
Annen finanskostnad		9 489	19 826
Sum finanskostnader		10 388	19 826
Netto finans		5 510	-1 552
Ordinært resultat før skattekostnad		442 738	226 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 206	49 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 532	177 020
Årsresultat		345 532	177 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 532	177 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		345 532	177 020
Sum overføringer og disponeringer		345 532	177 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		21 398	29 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 550	15 280
Sum varige driftsmidler		30 948	44 460
Sum anleggsmidler		30 948	44 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 032	79 908
Andre kortsiktige fordringer		4 846	9 246
Sum fordringer		261 878	89 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	550 930	374 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 930	374 162
Sum omløpsmidler		812 808	463 315
SUM EIENDELER		843 756	507 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 552	177 020
Sum opptjent egenkapital		522 552	177 020
Sum egenkapital		542 982	197 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 426	1 655
Sum avsetninger for forpliktelser		2 426	1 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 426	1 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 009	16 015
Betalbar skatt		96 787	48 273
Skyldig offentlige avgifter		110 387	107 472
Annen kortsiktig gjeld		72 165	136 910
Sum kortsiktig gjeld		298 348	308 670
Sum gjeld		300 774	310 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 756	507 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406179

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 956	1 684 649
Sum inntekter		1 899 956	1 684 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 248 295	1 249 140
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 511	3 855
Annen driftskostnad		200 922	203 154
Sum kostnader		1 462 728	1 456 149
Driftsresultat		437 228	228 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	75
Annen finansinntekt		15 825	18 200
Sum finansinntekter		15 898	18 275
Annen rentekostnad		899	
Annen finanskostnad		9 489	19 826
Sum finanskostnader		10 388	19 826
Netto finans		5 510	-1 552
Ordinært resultat før skattekostnad		442 738	226 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 206	49 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 532	177 020
Årsresultat		345 532	177 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 532	177 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		345 532	177 020
Sum overføringer og disponeringer		345 532	177 020



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 21 398 29 180
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler 9 550 15 280
30 948 44 460

Sum anleggsmidler 30 948 44 460

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 257 032 79 908
Andre kortsiktige
fordringer 4 846 9 246
Sum fordringer 261 878 89 154

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 550 930 374 162
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 550 930 374 162

Sum omløpsmidler 812 808 463 315

SUM EIENDELER 843 756 507 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 20 430 20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 522 552 177 020
Sum opptjent egenkapital 522 552 177 020

Sum egenkapital 542 982 197 450

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 426	1 655
Sum avsetninger for forpliktelse		2 426	1 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 426	1 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 009	16 015
Betalbar skatt		96 787	48 273
Skyldig offentlige avgifter		110 387	107 472
Annen kortsiktig gjeld		72 165	136 910
Sum kortsiktig gjeld		298 348	308 670
Sum gjeld		300 774	310 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 756	507 775



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Alenka Ludwig	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	514200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Situs AS**

Organisasjonsnr. 922106843

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



Situs AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 899 956	1 684 649
Sum driftsinntekter		1 899 956	1 684 649
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 248 295	1 249 140
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 511	3 855
Annen driftskostnad		200 922	203 154
Sum driftskostnader		1 462 728	1 456 149
DRIFTSRESULTAT		437 228	228 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	75
Annen finansinntekt		15 825	18 200
Sum finansinntekter		15 898	18 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		899	0
Annen finanskostnad		9 489	19 827
Sum finanskostnader		10 388	19 827
NETTO FINANSPOSTER		5 510	-1 552
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		442 738	226 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 206	49 928
ORDINÆRT RESULTAT		345 532	177 020
ÅRSRESULTAT		345 532	177 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		345 532	177 020
SUM OVERF. OG DISP.		345 532	177 020

Årsregnskap for Situs AS

Organisasjonsnr. 922106843



Situs AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		21 398	29 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		9 550	15 280
Sum varige driftsmidler		30 948	44 460
SUM ANLEGGSMIDLER		30 948	44 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		257 032	79 908
Andre kortsiktige fordringer		4 846	9 246
Sum fordringer		261 878	89 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	550 930	374 162
SUM OMLØPSMIDLER		812 808	463 315
SUM EIENDELER		843 756	507 775
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 552	177 020
Sum opptjent egenkapital		522 552	177 020
SUM EGENKAPITAL		542 982	197 450
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 426	1 655
Sum avsetning for forpliktelser		2 426	1 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 426	1 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 009	16 015
Betalbar skatt		96 787	48 273
Skyldig offentlige avgifter		110 387	107 472
Annen kortsiktig gjeld		72 165	136 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 348	308 670
SUM GJELD		300 774	310 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 756	507 775

Åseral, 26.5.2021

Nina Alenka Banholzer

Årsregnskap for Situs AS

Organisasjonsnr. 922106843



Situs AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Situs AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Situs AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 134 200	1 129 000
Arbeidsgiveravgift	114 095	120 140
Totalt	1 248 295	1 249 140

Lønn til daglig leder: kr. 514 200

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 125	17 190	48 315
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 125	17 190	48 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 945	1 910	3 855
+ Ordinære avskrivninger	7 781	5 730	13 511
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 727	7 640	17 367
Balansført verdi pr 31/12	21 398	9 550	30 948
Prosentats for ord. avskr.	25-25	33-33	



Situs AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		442 738
Permanente og andre forskjeller		704
Endring i midlertidige forskjeller		-3 501
Inntekt		439 941
	2020	2019
Betalbar skatt	96 787	48 273
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	419	1 655
Samlede ordinære skattekostnader	97 206	49 928

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 79 071 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 77 563.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	167 450	197 450
Tilført fra årsresultat	XXXX	345 532	345 532
Pr 31.12.	30 000	512 982	542 982

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Nina Alenka Ludwig (Daglig leder/ alenestyret)	3 000 100,00 %