



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVEGEN A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solvegen 5
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 434 884	2 423 940
Sum inntekter		2 434 884	2 423 940
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-72 505	-51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-55 617	-55 617
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 15	-727 378	-801 904
Sum kostnader		-855 502	-908 867
Driftsresultat		1 579 382	1 515 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 456	4 253
Sum finanskostnader		-346 018	-366 682
Netto finans		-344 562	-362 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 820	1 152 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 820	1 152 643
Årsresultat	1,4	1 234 820	1 152 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234 820	1 152 643
Sum overføringer og disponeringer		1 234 820	1 152 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	35 846 002	35 894 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	16 748	23 678
Sum varige driftsmidler		35 862 750	35 918 368
Sum anleggsmidler		35 862 750	35 918 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 406	57 821
Andre fordringer	3	27 655	3 857
Sum fordringer		58 061	61 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	597 780	469 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 842	530 692
Sum omløpsmidler		655 841	530 691
SUM EIENDELER		36 518 592	36 449 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 416 911	12 182 090
Sum opptjent egenkapital		13 416 911	12 182 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		13 416 911	12 182 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	180 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	19 324 449	20 493 626
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 506 000	3 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 830 449	23 999 626
Sum langsiktig gjeld		22 830 449	23 999 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 144	12 818
Skyldige offentlige avgifter		302	0
Annen kortsiktig gjeld		75 786	74 526
Sum kortsiktig gjeld		91 232	87 343
Sum gjeld		23 101 681	24 266 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 518 592	36 449 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	22 830 449	23 999 626



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvegen A Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solvegen A Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 234 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DJBYB-M88QX-N1LVN-8U2ME-03572-4QEAA7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solvegen A Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. februar 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D:\BYB-MB8QX-N1LVN-8U2ME-03572-4QEA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-16 09:41:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: DJBY8-M68QX-N1LVN-8U2ME-03572-4QEA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Solvegen A Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		799 620	776 328	799 600	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	847 600
Felleskostnader kapitaldel		1 514 640	1 530 012	1 514 700	1 476 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 624	117 600	120 600	123 000
Sum driftsinntekter		2 434 884	2 423 940	2 434 900	2 446 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-26 105	-6 345	-23 300	-7 900
Styrehonorar	9	-46 400	-45 000	-46 400	-56 000
Forretningsførerhonorar		-72 840	-70 920	-72 800	-75 000
Eksterne honorar	10	-23 744	-13 213	-44 100	-11 500
Avskrivninger	17	-55 617	-55 617	-55 617	-55 617
Drifts- og serviceavtaler	11	-170 741	-170 488	-169 400	-233 000
Løpende vedlikehold	12	-83 928	-76 879	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	13	-15 957	-106 802	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 592	-117 445	-120 600	-123 000
Forsikring		-54 165	-47 101	-51 800	-59 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-159 012	-154 323	-157 100	-162 000
Energi, felles		-18 787	-23 312	-24 900	-22 000
Andre driftsutgifter	15	-8 612	-21 421	-27 200	-27 700
Sum driftskostnader		-855 502	-908 867	-863 217	-952 717
DRIFTSRESULTAT		1 579 382	1 515 073	1 571 683	1 493 883
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 456	4 253	2 000	2 000
Finanskostnader		-346 018	-366 682	-344 000	-322 000
Netto finansposter		-344 562	-362 430	-342 000	-320 000
Ordinært resultat før skatt		1 234 820	1 152 643	1 229 683	1 173 883
Ordinært resultat etter skatt		1 234 820	1 152 643	1 229 683	1 173 883
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 234 820	1 152 643	1 229 683	1 173 883
Disponering av totalresultat:		1 234 820	1 152 643	1 229 683	1 173 883
Overført til annen egenkapital		1 234 820	1 152 643	0	0

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	35 846 002	35 894 690
Andre anleggsmidler	17	16 748	23 678
Sum anleggsmidler		35 862 750	35 918 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		30 406	29 898
Kundefordringer	3	0	27 923
Andre fordringer	3	0	3 857
Mellomregning BBL Finans	3	26 199	0
Opptjente renter	3	1 456	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	597 780	469 013
Sum omløpsmidler		655 842	530 692
SUM EIENDELER		36 518 592	36 449 059

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 304 911	12 070 090
Sum egenkapital		13 416 911	12 182 090
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	180 000	180 000
Sum avsetninger og forpliktelser		180 000	180 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	19 324 449	20 493 626
Borettsinnskudd	6, 7	3 506 000	3 506 000
Sum langsiktig gjeld		22 830 449	23 999 626
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	4 168
Forskudd kunder		26 160	19 876
Leverandørgjeld		15 144	12 818
Skyldig off. myndigheter		302	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 145	0
Påløpte renter		45 481	48 297
Påløpte kostnader		2 000	2 185
Sum kortsiktig gjeld		91 232	87 343
Sum gjeld		23 101 681	24 266 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 518 592	36 449 059
Pantstillelser	7	22 830 449	23 999 626

Sted: _____, dato: _____

Vidar Pettersen
Leder

Inger Johanne Rønning
Styremedlem

Bjørn Tore Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 275 642 - 234



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	443 349	384 092
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 234 820	1 152 643
Tilbakeført avskrivning	55 617	55 617
Avdrag lån	-1 169 177	-1 149 004
Årets endring i disponible midler	121 261	59 257
Disponible midler i periodens slutt	564 610	443 349
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-180 000	-180 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-180 000	-180 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	384 610	263 349

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	597 777	469 010
Sum bankinnskudd	597 780	469 013

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. BRL har et utestående krav på en leilighet som har vært på tvangssalg. Dette kravet er ikke overført til BBL Finans. Dette kravet er sikret gjennom tapsavsetning på 104 446 kroner.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	12 182 090	11 029 447
Andelskapital 01.01	112 000	112 000
Andelskapital 31.12	112 000	112 000
Annen egenkapital 01.01	12 070 090	10 917 447
Årets resultat	1 234 820	1 152 643
Annen egenkapital 31.12	13 304 911	12 070 090
SUM EGENKAPITAL 31.12	13 416 911	12 182 090

Andelskapitalen er kr 112.000,- fordelt på 28 andeler à kr 4.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	180 000	180 000
Sum avsetninger	180 000	180 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 506 000	3 506 000
Sum innskudd	3 506 000	3 506 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 846 002
Restgjeld 31.12	22 830 449

Pålydende pantstillelser var 26 906 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 960	6 345
Feriepenger	2 145	0
Sum personalkostnader	26 105	6 345

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	46 400	45 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 125	10 969
Fakturerte tjenester	400	2 244
Juridisk rådgivning	12 219	0
Sum eksterne honorarer	23 744	13 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	107 592	113 629
Avtale om vintervedlikehold	42 300	24 600
Avtale om renholdstjenester	0	9 145
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 534	6 449
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 835	16 186
Sum drifts- og serviceavtaler	170 741	170 488

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	8 894	807
Vakthold	0	6 639
Veger, gater og park.plasser	0	2 006
Malearbeid og -utstyr	1 785	2 159
Elektrikerarbeid	1 739	14 865
Dør og vinduer	42 000	0
Takarbeid	0	3 997
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 410	7 181
Heisanlegg	3 663	3 141
Gangvedlikehold	0	267
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 800	4 555
Renholdartikler/renhold	140	0
Forbruksmateriell	726	4 438
Nøkler, lås	8 322	0
Balkong/veranda/terrasser	0	15 500
Leie stillas/maskiner	450	0
Sum vedlikehold	83 928	76 879



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	46 500
Gjerde og områdesikring	0	14 052
Brannsikring	0	46 250
Prosjektvedlikehold	15 957	0
Sum periodisk vedlikehold	15 957	106 802

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 787	23 312
Sum energikostnader	18 787	23 312

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	548	4 914
Kontorrekvisita, trykksaker	998	1 949
Generalforsamling/årsmøte	0	7 513
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 656	2 306
Andre gebyrer	231	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	107	0
Julebord/ styresamling	0	3 134
Servering dugnad	228	1 605
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	8 612	21 421



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ladepunkter	Oppføring
Lånenummer:	90517261245	14628339
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	2.8 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 1.1.2022
Beregnet innfridd:	30.12.2022	12.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	165 000	32 095 000
Lånesaldo 01.01:	101 904	20 391 722
Avdrag i perioden:	32 805	1 136 372
Lånesaldo 31.12:	69 099	19 255 350
Saldo 5 år frem i tid:	0	13 269 330

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628339	1	911 691	911 691
	1	900 707	900 707
	1	851 278	851 278
	1	829 309	829 309
	2	807 341	1 614 682
	1	774 388	774 388
	2	768 896	1 537 792
	2	741 435	1 482 870
	1	719 467	719 467
	2	708 483	1 416 966
	2	664 546	1 329 092
	3	615 117	1 845 351
	3	587 656	1 762 968
	3	554 703	1 664 109
	3	538 227	1 614 681
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517261245	1	3 239	3 239
	1	3 192	3 192
	4	3 029	12 116
	1	2 775	2 775
	8	2 633	21 064
	1	2 375	2 375
	12	2 028	24 336



Solvegen A Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 560 000	33 957 362	68 600	34 650	486 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 560 000	33 957 362	68 600	34 650	486 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 600	17 902	158 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 560 000	33 957 362	0	16 748	328 641
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 930	48 687
Antatt levetid i år :			3	5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004



Resultat og balanse med noter for Solvegen A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvegen A Borettslag

Styreleder	Vidar Pettersen (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Bjørn Tore Nilsen (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Inger Johanne Rønning (sign.)	12.02.2021