



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 550 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Flægstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 876 025	885 294
Annen driftsinntekt		3 368	209 876
Sum inntekter		1 879 393	1 095 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 998	1 666
Annen driftskostnad	2,3,4,5	331 096	221 722
Sum kostnader		362 478	223 387
Driftsresultat		1 516 915	871 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	466
Sum finansinntekter		451	466
Annen rentekostnad		1 396 714	711 193
Sum finanskostnader		-1 396 263	-710 726
Netto finans		-1 396 263	-710 727
Ordinært resultat før skattekostnad		120 652	161 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 652	161 055
Årsresultat		120 652	161 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	-26 250
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	-26 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	44 288 855	44 288 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 326	18 324
Sum varige driftsmidler		44 303 181	44 307 179
Sum anleggsmidler		44 303 181	44 307 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	7 879
Andre fordringer	9	50 681	42 672
Sum fordringer		50 681	50 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 650	212 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 650	212 221
Sum omløpsmidler		361 331	262 773
SUM EIENDELER		44 664 513	44 569 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		220 459	134 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		341 709	221 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	44 178 611	44 201 337
Sum annen langsiktig gjeld		44 178 611	44 201 337
Sum langsiktig gjeld	13	44 178 611	44 201 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 506	24 350
Annen kortsiktig gjeld		118 687	123 209
Sum kortsiktig gjeld		144 193	147 559
Sum gjeld		44 322 804	44 348 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 664 513	44 569 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490069

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 550 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Flægstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 550 156
ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 876 025	885 294
Annen driftsinntekt		3 368	209 876
Sum inntekter		1 879 393	1 095 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 998	1 666
Annen driftskostnad	2,3,4,5	331 096	221 722
Sum kostnader		362 478	223 387
Driftsresultat		1 516 915	871 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	466
Sum finansinntekter		451	466
Annen rentekostnad		1 396 714	711 193
Sum finanskostnader		-1 396 263	-710 726
Netto finans		-1 396 263	-710 727
Ordinært resultat før skattekostnad		120 652	161 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 652	161 055
Årsresultat		120 652	161 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	-26 250
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	-26 250



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	44 178 611	44 201 337
Sum annen langsiktig gjeld		44 178 611	44 201 337
Sum langsiktig gjeld	13	44 178 611	44 201 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 506	24 350
Annen kortsiktig gjeld		118 687	123 209
Sum kortsiktig gjeld		144 193	147 559
Sum gjeld		44 322 804	44 348 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 664 513	44 569 952



Organisasjonsnr: 927 550 156
ULRIKKAPLASSEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	115 214	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	120 652	161 057
Tilbakeføring avskrivninger	3 998	1 666
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-44 308 845
Opptak langsiktig gjeld	0	30 940 000
Avdrag langsiktig gjeld	-19 358	1 337
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-7 469 798	0
IN-innbetaling fra andelseier	7 469 798	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	13 260 000
Inn/utbetaling innskudd	0	60 000
Inntektsføring IN	-3 368	0
B. Årets endring disponible midler	101 924	115 214
C. Disponible midler UB	217 138	115 214
Omløpsmidler	361 331	262 773
- Kortsiktig gjeld	144 193	147 559
C. Disponible midler	217 138	115 214



Resultat 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		354 984	190 728	355 000	461 000
Renter		1 456 241	649 746	1 616 615	1 622 044
TV/Internett		64 800	44 820	64 800	68 400
Andre driftsinntekter		3 368	209 876	0	0
Sum inntekter		1 879 393	1 095 170	2 036 415	2 151 444
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 384	0	0	28 525
Revisjonshonorar		6 194	5 078	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		38 539	29 700	42 500	44 500
Andre forvaltningstjenester		36 475	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 000	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	37 286	29 051	60 000	71 000
Renhold, fellesareal		535	696	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 127	5 497	0	0
TV/Internett		64 361	39 840	64 800	68 400
Forsikring	3	60 834	34 075	55 000	56 500
Energi og strøm		6 776	4 103	15 000	15 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		501	25	0	500
Kontingenter		4 446	0	4 680	4 800
Kommunale avgifter	4	63 558	50 320	113 000	172 000
Andre driftsutgifter	5	1 877	23 337	3 000	3 000
Bomiljø		587	0	5 000	5 000
Avskrivninger	7	3 998	1 666	0	4 000
Sum driftskostnader		362 478	223 387	383 980	494 225
Driftsresultat		1 516 915	871 783	1 652 435	1 657 219
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		451	466	0	0
Rentekostnad		1 396 714	711 193	1 616 615	1 622 044
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 396 263	-710 726	-1 616 615	-1 622 044
Resultat som overføres fri egenkapital		120 652	161 057	35 820	35 175
Av dette overføres til fond	10	-35 000	-26 250	0	0

Ulrikkaplassen 1 Borettslag



Balanse 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 13	42 238 855	42 238 855
Andre driftsmidler	7	14 326	18 324
Sum anleggsmidler		44 303 181	44 307 179
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	7 879
Andre kortsiktige fordringer	9	50 681	42 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		310 650	212 221
Sum omløpsmidler		361 331	262 773
SUM EIENDELER		44 664 513	44 569 952

Ulrikkaplassen 1 Borettslag



Balanse 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger	10	61 250	26 250
Opptjent egenkapital		134 807	134 807
Årets resultat		85 652	0
Sum egenkapital		341 709	221 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	23 452 180	30 941 337
Borettsinnskudd	12	13 260 000	13 260 000
Innbetalt på IN	12	7 466 431	0
Sum langsiktig gjeld	13	44 178 611	44 201 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 320
Leverandørgjeld		25 506	24 350
Annen kortsiktig gjeld		118 687	107 889
Sum kortsiktig gjeld		144 193	147 559
SUM GJELD		44 322 804	44 348 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 664 513	44 569 952

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Anne Berit Flægstad
Leder

Ronald Rendum
Styremedlem

Gunnar Stormoen
Styremedlem

Ulrikkaplassen 1 Borettslag



Noter 2023 Ulrikklassen 1 Borettslag 927550156

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
Sum	27 384	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	14 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	483	454
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 355
Reparasjon og vedlikehold uteområde	898	389
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	15 408
Løpende drifts- og serviceavtaler	21 405	8 445
Sum	37 286	29 051

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	47 977	34 075
Premie sikringsfond felleskostnader	2 857	0
Sum	60 834	34 075

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 558	48 460
Eiendomsskatt	0	1 860
Sum	63 558	50 320

Noter



Noter 2023 Ulrikkeplassen 1 Borettslag 927550156

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	1 876	1 432
Andre kostnader	0	21 905
Sum	1 877	23 337

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 050 000	42 238 855
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 050 000	42 238 855
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 050 000	42 238 855
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr 2 050 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 664
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 326
Årets avskrivninger :	3 998
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	7 879
Sum	0	7 879

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	-5 031

Noter



Noter 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

2023

2022

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	50 681	47 703
Sum	50 681	42 672

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 35 000 avsatt for 2023 og kr 26250 avsett for tidligere år

Noter



Noter 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841603467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	pt rente
Beregnet innfridd:	01.04.2062
Opprinnelig lånebeløp:	30 940 000
Lånesaldo 01.01:	30 941 337
Avdrag i perioden:	7 489 157
Lånesaldo 31.12:	23 452 180
Saldo 5 år frem i tid:	23 448 415
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 469 798
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 346
Andelssaldo 31.12:	7 467 453
Sum pantegjeld for lån:	30 919 633

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 077 972	3 077 972
	1	2 938 065	2 938 065
	1	2 658 249	2 658 249
	1	2 553 318	2 553 318
	2	2 483 364	4 966 728
	3	2 308 479	6 925 437
	1	332 409	332 409

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841603467 har første avdrag 01.02.2024 med kr -1 967	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 077 972	-258
	1	2 938 065	-246
	1	2 658 249	-223
	1	2 553 318	-214
	2	2 483 364	-208
	3	2 308 479	-194
	1	332 409	-28

Lån 44841603467 har første avdrag 01.04.2037 med kr 33 620

	1	3 077 972	4 412
	1	2 938 065	4 212
	1	2 658 249	3 811
	1	2 553 318	3 660
	2	2 483 364	3 560
	3	2 308 479	3 309
	1	332 409	477

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Ulrikkaplassen 1 Borettslag 927550156

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	13 260 000	13 260 000
IN innskudd fra andelseiere	7 466 431	0
Sum	20 726 431	13 260 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44 178 611 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44 288 855



Resultat og balanse med noter for Ulrikkaplassen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ulrikkaplassen 1 Borettslag

Styreleder	Anne Berit Flægstad (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Ronal Rendum (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Gunnar Stormoen (sign.)	08.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulrikkaplassen 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulrikkaplassen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

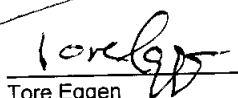


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor