



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET VINDERENTORGET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 997 436	2 086 979
Sum inntekter		3 997 436	2 086 979
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	373 676	226 643
Annen driftskostnad	3	3 231 063	1 541 104
Sum kostnader		3 604 738	1 767 747
Driftsresultat		392 698	319 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 181 822	975
Annen finansinntekt		5 628	128
Sum finansinntekter		1 187 450	1 103
Annen rentekostnad	5	2 145 996	20 281
Annen finanskostnad		50 500	50 500
Sum finanskostnader		2 196 496	70 781
Netto finans		-1 009 046	-69 678
Resultat før skattekostnad		-616 348	249 554
Skattekostnad på resultat	6	-135 157	54 750
Årsresultat		-481 191	194 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 191	194 804
Totalresultat		-481 191	194 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 478	194 804
Overført fra annen egenkapital		-3 713	
Sum overføringer og disponeringer		-481 191	194 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 031 123	254 113
Sum immaterielle eiendeler		1 031 123	254 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 512 452	15 267 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	271 587	315 967
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 784 039	15 583 554
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		174 339	117 673
Sum finansielle anleggsmidler		174 339	117 673
Sum anleggsmidler		23 989 501	15 955 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 591	61 755
Andre kortsiktige fordringer		129 294	293 054
Konsernfordringer	4	18 525 692	1 911 146
Sum fordringer		18 657 576	2 265 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		787 309	2 067 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 309	2 067 608
Sum omløpsmidler		19 444 885	4 333 563
SUM EIENDELER		43 434 386	20 288 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 720 000	9 600 000
Sum innskutt egenkapital	8	15 520 000	10 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 658 147	458 984
Sum opptjent egenkapital	8	-2 658 147	-458 984
Sum egenkapital	8	12 861 853	9 941 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 649	109 153
Kortsiktig konserngjeld	4		86 765
Annen kortsiktig gjeld		344 884	151 968
Sum kortsiktig gjeld		572 533	347 886
Sum gjeld		30 572 533	10 347 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 434 386	20 288 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460888

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET VINDERENTORGET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 445
KONTORFELLESKAPET VINDERENTORGET
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 997 436	2 086 979
Sum inntekter		3 997 436	2 086 979
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	373 676	226 643
Annen driftskostnad	3	3 231 063	1 541 104
Sum kostnader		3 604 738	1 767 747
Driftsresultat		392 698	319 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 181 822	975
Annen finansinntekt		5 628	128
Sum finansinntekter		1 187 450	1 103
Annen rentekostnad	5	2 145 996	20 281
Annen finanskostnad		50 500	50 500
Sum finanskostnader		2 196 496	70 781
Netto finans		-1 009 046	-69 678
Resultat før skattekostnad		-616 348	249 554
Skattekostnad på resultat	6	-135 157	54 750
Årsresultat		-481 191	194 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 191	194 804
Totalresultat		-481 191	194 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 478	194 804
Overført fra annen egenkapital		-3 713	
Sum overføringer og disponeringer		-481 191	194 804



Organisasjonsnr: 990 479 445
KONTORFELLESKAPET VINDERENTORGET
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 031 123	254 113
Sum immaterielle eiendeler		1 031 123	254 113

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 512 452	15 267 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	271 587	315 967
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 784 039	15 583 554

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		174 339	117 673
Sum finansielle anleggsmidler		174 339	117 673

Sum anleggsmidler		23 989 501	15 955 340
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 591	61 755
Andre kortsiktige fordringer		129 294	293 054
Konsernfordringer	4	18 525 692	1 911 146
Sum fordringer		18 657 576	2 265 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		787 309	2 067 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 309	2 067 608

Sum omløpsmidler		19 444 885	4 333 563
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 434 386	20 288 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 720 000	9 600 000
Sum innskutt egenkapital	8	15 520 000	10 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 658 147	458 984
Sum opptjent egenkapital	8	-2 658 147	-458 984
Sum egenkapital	8	12 861 853	9 941 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 649	109 153
Kortsiktig konserngjeld	4		86 765
Annen kortsiktig gjeld		344 884	151 968
Sum kortsiktig gjeld		572 533	347 886
Sum gjeld		30 572 533	10 347 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 434 386	20 288 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 479 445
KONTORFELLESKAPET VINDERENTORGET
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Org.nr.: 990 479 445

Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-85IFX-FQATR-PRCNO-L2PHH-ZAQOK



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 997 436	2 086 979
Sum driftsinntekter		3 997 436	2 086 979
Avskrivning av driftsmidler	2	373 676	226 643
Annen driftskostnad	3	3 231 063	1 541 104
Sum driftskostnader		3 604 738	1 767 747
Driftsresultat		392 698	319 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 178 505	0
Annen renteinntekt		3 317	975
Annen finansinntekt		5 628	128
Sum finansinntekter		1 187 450	1 103
Annen rentekostnad	5	2 145 996	20 281
Annen finanskostnad		50 500	50 500
Sum finanskostnader		2 196 496	70 781
Resultat av finansposter		-1 009 046	-69 678
Resultat før skattekostnad		-616 348	249 554
Skattekostnad på resultat	6	-135 157	54 750
Resultat		-481 191	194 804
Årsresultat		-481 191	194 804
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	194 804
Overført fra annen egenkapital		-3 713	0
Overført til udekket tap		477 478	0
Sum overføringer		481 191	-194 804

Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-85IFX-FQATR-PRCNO-L2PHH-ZAQOK



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 031 123	254 113
Sum immaterielle eiendeler		1 031 123	254 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 512 452	15 267 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	271 587	315 967
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 784 039	15 583 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		174 339	117 673
Sum finansielle anleggsmidler		174 339	117 673
Sum anleggsmidler		23 989 501	15 955 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 591	61 755
Fordring på selskap i samme konsern	4	18 525 692	1 911 146
Andre kortsiktige fordringer		129 294	293 054
Sum fordringer		18 657 576	2 265 954
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		787 309	2 067 608
Sum bankinnskudd o.l.		787 309	2 067 608
Sum omløpsmidler		19 444 885	4 333 563
Sum eiendeler		43 434 386	20 288 903

Penneo Dokumentnr.: JSOZP-85IFX-FQATR-PRCNO-LZPHI-ZAQOK



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	14 720 000	9 600 000
Sum innskutt egenkapital	8	15 520 000	10 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 658 147	-458 984
Sum opptjent egenkapital	8	-2 658 147	-458 984
Sum egenkapital	8	12 861 853	9 941 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 649	109 153
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	0	86 765
Annen kortsiktig gjeld		344 884	151 968
Sum kortsiktig gjeld		572 533	347 886
Sum gjeld		30 572 533	10 347 886
Sum egenkapital og gjeld		43 434 386	20 288 903

Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-85IFX-FOATR-PRCNO-L2PHH-ZAQOK

Oslo, 08.04.2025

Styret i Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Martin Weston Røine
Styreleder/ daglig leder

Atle Johannes Hermansen
Styremedlem

Arnstein Granlie
Styremedlem

Siri Leine Granlie
Styremedlem



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sammenlignbare tall

Selskapet har i 2024 fusjonert med Kontorfellesskapet Slemdalveien 72 AS, regnskapstallene for 2023 er ikke omarbeidet til å inkludere det infusjonerte selskapet. Derfor er ikke regnskapstallene for 2023 og 2024 sammenlignbare



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Noter 2024

Note 1 Fusjon

Selskapet utførte en fusjon som ble gjennomført 26. november 2024. Fusjonen ble gjennomført som en fusjon uten vederlag jf asl. § 13-24 jr asl. § 13-1 flg.

Overdragende selskap er Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS, overtakende selskap er Kontorfellesskapet Vinderentorget AS.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet jf. skattenlovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkninger fra 1. januar 2024. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fusjonen, er fra 1. januar 2024 tilordnet overtakende selskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 908 139	634 881	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 908 139	634 881	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 522 602	563 113	
= Bokført verdi 31.12.24	16 385 537	111 117	2 000 000
Årets ordinære avskrivninger	329 296	44 380	
Økonomisk levetid	0-100 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 5%	

	Prosjektutvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	151 373	33 869 753
= Anskaffelseskost 31.12.24	151 373	33 869 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 085 714
= Bokført verdi 31.12.24	151 373	22 784 039
Årets ordinære avskrivninger		373 676
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Verdiene 01.01.2024 er omarbeidet til å inkludere verdier fra det innfusjonerte selskapet Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS.



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader

Kontorfellesskapet Vinderentorget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 525 692	1 911 146
Sum	18 525 692	1 911 146

Det beregnes 7 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2024 tilsvarer således kr 1 178 505.

Gjeld		
Leverandørgjeld til Fagerstad Utvikling AS	0	86 765
Sum	0	86 765

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	10 000 000
Sum	30 000 000	10 000 000

Selskapet har stilt selskapets eiendom som sikkerhet for gjelden på kr. 30 000 000 til fordel for Sparebank 1 Østlandet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 22 512 452.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-135 157	54 750
Skattekostnad ordinært resultat	-135 157	54 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-616 348	249 554
Permanente forskjeller	2 000	-694
Endring i midlertidige forskjeller	-571 975	-444 633
Skattepliktig inntekt	-1 186 323	-195 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 333 448	765 272	-568 176
Fordringer	3 799	0	-3 799
Sum	1 337 247	765 272	-571 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 024 171	-4 837 847	1 186 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 917 515	2 917 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 686 924	-1 155 061	3 531 863
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 031 123	-254 113	777 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller fra 2023 for driftsmidler er omarbeidet til å inkludere verdier fra de innfusjonerte selskapene. Resultatregnskap og balansen for 2023 er ikke omarbeidet til å inkludere de innfusjonerte selskapene, slik at vi får en fusjonsdifferanse i 2024 mellom endring i utsatt skatt i balansen og endring utsatt skatt i skattekostnaden.

Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-851FX-FOATR-PRCNO-LZPHI-ZAQOK



Kontorfellesskapet Vinderentorget AS Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4 Etasje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	200,0	800 000
Sum	4 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Eiendom AS	4 000	100,0	100,0

Styreverv - eierskap:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,48 % av selskapet.

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,48 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 17,79 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap HofInvest AS 4,05 % av selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	9 600 000	0	-458 984	9 941 016
Pr 01.01.2024	800 000	9 600 000	0	-458 984	9 941 016
Fusjon		5 120 000	3 713	-1 721 685	3 402 028
Årets resultat			-3 713	-477 478	-481 191
Pr 31.12.2024	800 000	14 720 000	0	-2 658 147	12 861 853

Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-85IFX-FQATR-PRCNO-LZPHH-ZAQOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-09 13:09:10 UTC



Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-09 16:31:18 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 07:59:56 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 07:59:56 UTC



Røine, Martin Weston

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:48:54 UTC



Røine, Martin Weston

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-85ITX-FOATR-PRCNO-LZPHI-ZAQOK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røine, Martin Weston

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSOZP-8SIFX-FQATR-PRCNO-L2PHH-ZAQOK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.