



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE HOUSE AS
Forretningsadresse: Steinveien 4
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jonas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	327 367	
Sum inntekter		327 367	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 920	15 223
Sum kostnader		22 920	15 223
Driftsresultat		304 447	-15 223
Annen rentekostnad		38 881	19 661
Sum finanskostnader		38 881	19 661
Netto finans		-38 881	-19 661
Ordinært resultat før skattekostnad	3	265 567	-34 883
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 567	-34 883
Årsresultat		265 567	-34 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 567	-34 883
Totalresultat		265 567	-34 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 567	-34 883
Sum overføringer og disponeringer	4	265 567	-34 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5, 5	10 000	933 412
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		10 000	933 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 941	21 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 941	21 243
Sum omløpsmidler		869 941	954 655
SUM EIENDELER		869 941	954 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-96 347	-361 914
Sum opptjent egenkapital		-96 347	-361 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-66 347	-331 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		936 289	1 285 085
Sum kortsiktig gjeld		936 289	1 286 570
Sum gjeld		936 289	1 286 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 941	954 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542410

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE HOUSE AS
Forretningsadresse: Steinveien 4
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jonas Jøers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 525 104
ACTIVE HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	327 367	
Sum inntekter		327 367	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 920	15 223
Sum kostnader		22 920	15 223
Driftsresultat		304 447	-15 223
Annen rentekostnad		38 881	19 661
Sum finanskostnader		38 881	19 661
Netto finans		-38 881	-19 661
Ordinært resultat før skattekostnad	3	265 567	-34 883
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 567	-34 883
Årsresultat		265 567	-34 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 567	-34 883
Totalresultat		265 567	-34 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 567	-34 883
Sum overføringer og disponeringer	4	265 567	-34 883



Organisasjonsnr: 912 525 104
ACTIVE HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5, 5 10 000 933 412

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Sum investeringer 10 000 933 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 859 941 21 243

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 859 941 21 243

Sum omløpsmidler 869 941 954 655

SUM EIENDELER 869 941 954 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -96 347 -361 914

Sum opptjent egenkapital -96 347 -361 914

Sum egenkapital 4 -66 347 -331 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		936 289	1 285 085
Sum kortsiktig gjeld		936 289	1 286 570
Sum gjeld		936 289	1 286 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 941	954 655



Organisasjonsnr: 912 525 104
ACTIVE HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Active House AS



Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 912 525 104



RESULTATREGNSKAP

ACTIVE HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avkastning på finansinvesteringer	1	327 367	0
Sum driftsinntekter		327 367	0
Annen driftskostnad	2	-22 920	-15 223
Sum driftskostnader		-22 920	-15 223
Driftsresultat		304 447	-15 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-38 881	-19 661
Resultat av finansposter		-38 881	-19 661
Resultat før skattekostnad	3	265 567	-34 883
Årsresultat		265 567	-34 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		265 567	0
Overført til udekket tap		0	-34 883
Sum overføringer	4	265 567	-34 883



BALANSE

ACTIVE HOUSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	10 000	933 412
Sum investeringer		10 000	933 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 941	21 243
Sum omløpsmidler		869 941	954 655
Sum eiendeler		869 941	954 655



BALANSE

ACTIVE HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-96 347	-361 914
Sum opptjent egenkapital		-96 347	-361 914
Sum egenkapital	4	-66 347	-331 914
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		936 289	1 285 085
Sum kortsiktig gjeld		936 289	1 286 570
Sum gjeld		936 289	1 286 570
Sum egenkapital og gjeld		869 941	954 655

Greåker, 18.06.2024

Carl Jonas Jørs
Styrets leder

Hege Hvidsten
styremedlem/daglig leder



ACTIVE HOUSE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

INNTEKTSFØRING AV AVKASTNING PÅ INVESTERINGER

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INVESTINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Avkastning på finansinvesteringer	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av finansielle omløpsmidler	327 367	0
Sum finansinntekter	327 368	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



ACTIVE HOUSE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 567	-34 883
Permanente forskjeller	-327 367	0
Skattepliktig inntekt	-61 801	-34 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 847	-67 046	61 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 847	67 046	-61 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-361 914	-331 914
Årets resultat		265 567	265 567
Pr 31.12.2023	30 000	-96 347	-66 347



ACTIVE HOUSE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
Omløpsaksjer og aksjefond	10 000	10 000	9 713
Sum	10 000	10 000	9 713

Verdiregulering er ikke bokført da den ansees uvesentlig.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 265 567 etter skatt, mot kr. -34 883 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret vil opplyse om at styrets handleplikt har trådt i kraft da egenkapitalen er tapt. Selskapets samlede gjeld per 31.12.2023 er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær. Styret vil på dette grunnlag sørge for å gjennomføre tiltak som sikrer fortsatt drift og økonomisk stilling. Aksjonær stiller seg bak øvrige fordringshavere på selskapet, slik at det ikke foreligger risiko for tap for øvrige kreditorer. Selskapets nåværende kreditor vil heller ikke kreve oppgjør før selskapets likviditet tilsier at oppgjør kan finne sted.



Årsregnskap 2023 Active House AS



Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 912 525 104



RESULTATREGNSKAP

ACTIVE HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avkastning på finansinvesteringer	1	327 367	0
Sum driftsinntekter		327 367	0
Annen driftskostnad	2	-22 920	-15 223
Sum driftskostnader		-22 920	-15 223
Driftsresultat		304 447	-15 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-38 881	-19 661
Resultat av finansposter		-38 881	-19 661
Resultat før skattekostnad	3	265 567	-34 883
Årsresultat		265 567	-34 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		265 567	0
Overført til udekket tap		0	-34 883
Sum overføringer	4	265 567	-34 883



BALANSE

ACTIVE HOUSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	10 000	933 412
Sum investeringer		10 000	933 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 941	21 243
Sum omløpsmidler		869 941	954 655
Sum eiendeler		869 941	954 655



BALANSE

ACTIVE HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-96 347	-361 914
Sum opptjent egenkapital		-96 347	-361 914
Sum egenkapital	4	-66 347	-331 914
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		936 289	1 285 085
Sum kortsiktig gjeld		936 289	1 286 570
Sum gjeld		936 289	1 286 570
Sum egenkapital og gjeld		869 941	954 655

Greåker, 18.06.2024

Carl Jonas Jørs
Styrets leder

Hege Hvidsten
styremedlem/daglig leder



ACTIVE HOUSE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

INNTEKTSFØRING AV AVKASTNING PÅ INVESTERINGER

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INVESTINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Avkastning på finansinvesteringer		
Gevinst ved realisasjon av finansielle omløpsmidler	327 367	0
Sum finansinntekter	327 368	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



ACTIVE HOUSE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 567	-34 883
Permanente forskjeller	-327 367	0
Skattepliktig inntekt	-61 801	-34 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 847	-67 046	61 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 847	67 046	-61 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-361 914	-331 914
Årets resultat		265 567	265 567
Pr 31.12.2023	30 000	-96 347	-66 347



ACTIVE HOUSE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
Omløpsaksjer og aksjefond	10 000	10 000	9 713
Sum	10 000	10 000	9 713

Verdiregulering er ikke bokført da den ansees uvesentlig.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 265 567 etter skatt, mot kr. -34 883 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret vil opplyse om at styrets handleplikt har trådt i kraft da egenkapitalen er tapt. Selskapets samlede gjeld per 31.12.2023 er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonær. Styret vil på dette grunnlag sørge for å gjennomføre tiltak som sikrer fortsatt drift og økonomisk stilling. Aksjonær stiller seg bak øvrige fordringshavere på selskapet, slik at det ikke foreligger risiko for tap for øvrige kreditorer. Selskapets nåværende kreditor vil heller ikke kreve oppgjør før selskapets likviditet tilsier at oppgjør kan finne sted.