



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 2A
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 598	2 429 555
Sum inntekter		2 670 598	2 429 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 334 631	1 141 518
Annen driftskostnad	3	449 808	596 649
Sum kostnader		1 784 439	1 738 166
Driftsresultat		886 160	691 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	2 776
Annen finansinntekt		5 933	
Sum finansinntekter		6 801	2 776
Annen rentekostnad		212 407	260 360
Sum finanskostnader		212 407	260 360
Netto finans		-205 606	-257 584
Ordinært resultat før skattekostnad		680 554	433 805
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 938	95 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 616	338 234
Årsresultat		540 616	338 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 616	338 234
Totalresultat		540 616	338 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 700	
Avsatt til annen egenkapital		502 916	338 234
Sum overføringer og disponeringer		540 616	338 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	63 246	116
Sum immaterielle eiendeler		63 246	116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 755 846	21 915 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 807	45 636
Sum varige driftsmidler	2	20 826 653	21 961 447
Sum anleggsmidler		20 889 899	21 961 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	498 388	39 195
Andre kortsiktige fordringer		11 667	10 879
Sum fordringer		510 055	50 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 551	445 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 551	445 934
Sum omløpsmidler		653 606	496 008
SUM EIENDELER		21 543 505	22 457 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 460 000	7 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 063 935	5 561 019
Sum opptjent egenkapital		6 063 935	5 561 019
Sum egenkapital		13 523 935	13 021 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 699 963	7 899 975
Gjeld til aksjonærer		527 813	1 355 469
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 227 776	9 255 444
Sum langsiktig gjeld		7 227 776	9 255 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 525
Betalbar skatt	7	203 068	103 153
Skyldig offentlige avgifter		112 498	1 294
Annen kortsiktig gjeld		476 229	9 137
Sum kortsiktig gjeld		791 795	181 109
Sum gjeld		8 019 570	9 436 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 543 505	22 457 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	6 699 963	7 899 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760927

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 2A
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 947 674 099
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 670 598	2 429 555
Sum inntekter		2 670 598	2 429 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 334 631	1 141 518
Annen driftskostnad	3	449 808	596 649
Sum kostnader		1 784 439	1 738 166
Driftsresultat		886 160	691 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	2 776
Annen finansinntekt		5 933	
Sum finansinntekter		6 801	2 776
Annen rentekostnad		212 407	260 360
Sum finanskostnader		212 407	260 360
Netto finans		-205 606	-257 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		680 554	433 805
	7	139 938	95 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 616	338 234
Årsresultat		540 616	338 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 616	338 234
Totalresultat		540 616	338 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 700	
Avsatt til annen egenkapital		502 916	338 234
Sum overføringer og disponeringer		540 616	338 234



Organisasjonsnr: 947 674 099
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	63 246	116
Sum immaterielle eiendeler		63 246	116

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 755 846	21 915 811
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	70 807	45 636
Sum varige driftsmidler	2	20 826 653	21 961 447

Sum anleggsmidler		20 889 899	21 961 563
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	498 388	39 195
Andre kortsiktige fordringer		11 667	10 879
Sum fordringer		510 055	50 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 551	445 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 551	445 934

Sum omløpsmidler		653 606	496 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 543 505	22 457 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
Sum innskutt egenkapital		7 460 000	7 460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 063 935	5 561 019
Sum opptjent egenkapital		6 063 935	5 561 019



Sum egenkapital		13 523 935	13 021 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 699 963	7 899 975
Gjeld til aksjonærer		527 813	1 355 469
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 227 776	9 255 444
Sum langsiktig gjeld		7 227 776	9 255 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 525
Betalbar skatt	7	203 068	103 153
Skyldig offentlige avgifter		112 498	1 294
Annen kortsiktig gjeld		476 229	9 137
Sum kortsiktig gjeld		791 795	181 109
Sum gjeld		8 019 570	9 436 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 543 505	22 457 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	6 699 963	7 899 975



Organisasjonsnr: 947 674 099
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holum Industrieiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holum Industrieiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 540 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. februar 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Holum Industrieiendom AS



Resultatregnskap			
Holum Industriendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 670 598	2 429 555
Sum driftsinntekter		<u>2 670 598</u>	<u>2 429 555</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 334 631	1 141 518
Annen driftskostnad	3	449 808	596 649
Sum driftskostnader		<u>1 784 439</u>	<u>1 738 166</u>
Driftsresultat		<u>886 160</u>	<u>691 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	2 776
Annen finansinntekt		5 933	0
Annen rentekostnad		212 407	260 360
Resultat av finansposter		<u>-205 606</u>	<u>-257 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		680 554	433 805
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 938	95 571
Ordinært resultat		<u>540 616</u>	<u>338 234</u>
Årsresultat		<u>540 616</u>	<u>338 234</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		37 700	0
Avsatt til annen egenkapital		502 916	338 234
Sum overføringer		<u>540 616</u>	<u>338 234</u>



Balanse			
Holum Industrieiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	63 246	116
Sum immaterielle eiendeler		<u>63 246</u>	<u>116</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 755 846	21 915 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 807	45 636
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 826 653</u>	<u>21 961 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 889 899</u>	<u>21 961 563</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	498 388	39 195
Andre kortsiktige fordringer		11 667	10 879
Sum fordringer		<u>510 055</u>	<u>50 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>143 551</u>	<u>445 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>653 606</u>	<u>496 008</u>
Sum eiendeler		<u>21 543 505</u>	<u>22 457 572</u>
Holum Industrieiendom AS		Side 3	



Balanse			
Holum Industrieiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 460 000</u>	<u>7 460 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 063 935	5 561 019
Sum opptjent egenkapital		<u>6 063 935</u>	<u>5 561 019</u>
Sum egenkapital		<u>13 523 935</u>	<u>13 021 019</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 699 963	7 899 975
Gjeld til aksjonærer		527 813	1 355 469
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>7 227 776</u>	<u>9 255 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 525
Betalbar skatt	7	203 068	103 153
Skyldig offentlige avgifter		112 498	1 294
Annen kortsiktig gjeld		476 229	9 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>791 795</u>	<u>181 109</u>
Sum gjeld		<u>8 019 570</u>	<u>9 436 553</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 543 505</u>	<u>22 457 572</u>
Pantstillelser	2	6 699 963	7 899 975
Bergen Styret i Holum Industrieiendom AS			
_____ Arvid Holum Styrets leder		_____ Eva Holum Styremedlem	
Holum Industrieiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 486 769	29 910 254	45 635	33 442 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		174 666	25 171	199 837
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 486 769	30 084 920	70 806	33 642 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		12 815 843		12 815 843
= Bokført verdi 31.12.20	3 486 769	17 269 077	70 806	20 826 652
Årets ordinære avskrivninger		1 334 631		1 334 631
Økonomisk levetid		10-25 år		

Holum Industriendom AS



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 699 963	-7 899 975
Sum	-6 699 963	-7 899 975

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 269 077	18 429 042
Grunnarealer	3 486 769	3 486 769
Sum	20 755 846	21 915 811

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 14.500,-. I tillegg kommer annen bistand med kr 9.500,-.

Note 4 Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i Holum Industriendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	468	1000,00	468 000,00
Sum	468	1000,00	468 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AE Investments AS	168	35,9
Holum Eiendom AS	300	64,1
Totalt antall aksjer	468	100,0

Note nr 5 Langsiktig gjeld

Av den langsiktige pantgjelden forfaller kr 299 912,- mer enn 5 år etter balansedagen.



Noter til årsregnskapet Holum Industriendom AS

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	498 388	39 195
Sum	498 388	39 195

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 068	103 153
Endring i utsatt skattefordel	-63 130	-7 582
Skattekostnad ordinært resultat	139 938	95 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	680 554	433 805
Permanente forskjeller	-6 769	608
Endring i midlertidige forskjeller	286 953	34 465
Avgitt konsernbidrag	-37 700	0
Skattepliktig inntekt	923 038	468 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 362	103 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 294	0
Sum betalbar skatt i balansen	203 068	103 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-287 483	-530	286 953
Sum	-287 483	-530	286 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-287 483	-530	286 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 246	-117	63 130

Holum Industriendom AS
