



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	72 000	118 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>118 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 816	94 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 816</b>	<b>94 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185</b>	<b>23 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 107	317
Annen finansinntekt		245	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 468	498 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 468</b>	<b>498 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 116</b>	<b>-498 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 931</b>	<b>-474 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 983	-118 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-132 948	-355 971
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	19 875 494	19 875 494
<b>Sum varer</b>		<b>19 875 494</b>	<b>19 875 494</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 188	21 660
Andre fordringer		174 931	474 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 119</b>	<b>496 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 085 613</b>	<b>20 371 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 085 613</b>	<b>20 371 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		5 999	5 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 999</b>	<b>305 999</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>305 999</b>	<b>305 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Øvrig langsiktig gjeld		19 775 111	20 053 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 775 111</b>	<b>20 053 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 775 111</b>	<b>20 053 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 504	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 504</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 779 615</b>	<b>20 065 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 085 613</b>	<b>20 371 782</b>



# Årsregnskap

2017

## Liaparken Utvikling AS

Org.nr. 989 810 170



## Liaparken Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter	1	72 000	118 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>118 117</b>
Andre driftskostnader	2	69 816	94 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 816</b>	<b>94 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185</b>	<b>23 542</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		4 107	317
Andre finansinntekter		245	227
Rentekostnad til selskap i samme konsern		181 468	498 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 116</b>	<b>-498 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 931</b>	<b>-474 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 983	-118 657
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		132 948	355 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 948</b>	<b>-355 971</b>



## Liaparken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Utviklingsprosjekt</b>			
Utviklingsprosjekt	4, 7	19 875 494	19 875 494
<b>Sum varer</b>		<u>19 875 494</u>	<u>19 875 494</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 188	21 660
Andre kortsiktige fordringer		174 931	474 628
<b>Sum fordringer</b>		<u>210 119</u>	<u>496 288</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 085 613</u>	<u>20 371 782</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 085 613</u>	<u>20 371 782</u>



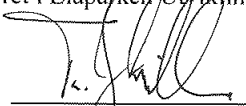
## Liaparken Utvikling AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 999	5 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 999</b>	<b>305 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>305 999</b>	<b>305 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		19 775 111	20 053 783
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 775 111</b>	<b>20 053 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 504	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 504</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 779 615</b>	<b>20 065 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 085 613</b>	<b>20 371 782</b>

Bergen, 07.03.2018  
Styret i Liaparken Utvikling AS

  
Terje W. Gilje  
Styreleder

  
Tor Magne Birkeli  
Styremedlem

  
Signe Laila Hamre  
Styremedlem



## Liaparken Utvikling AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 24 %/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Liaparken Utvikling AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 694
Andre tjenester	2 673

#### Note 3 Skattekostnad

	2017	2016	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 931	-474 628	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	174 931	474 628	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	
Skatt konsernbidrag	-41 983	-118 657	
Andre endringer i skatt	-	-	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-41 983</b>	<b>-118 657</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-41 983	-118 657	
Betalbar skatt på konsernbidrag	41 983	118 657	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Liaparken Utvikling AS

### Noter for årsregnskapet 2017

#### Note 4 Utviklingsprosjekt

	2017	2016
Tomt	19 875 494	19 875 494
<b>Sum varer</b>	<b>19 875 494</b>	<b>19 875 494</b>

Varelager består av tomteareal med tanke på videresalg.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>			<b>300 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	300 000	5 999	305 999
Årets resultat		-132 948	-132 948
Mottatt konsernbidrag		132 948	132 948
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>5 999</b>	<b>305 999</b>

#### Note 7 Sikkerhet

##### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

Tomter og andre grunnarealer	19 875 494
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>19 875 494</b>

##### Ikke regnskapsførte forpliktelser

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	-
---	---

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon med kr 19,7 mill for lån tatt opp av BOB BBL.



## Liaparken Utvikling AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2017	2016
<b>Leieinntekter</b>		
3800 Andel felleskostnader	-72 000,00	-118 117,00
	<u>-72 000,00</u>	<u>-118 117,00</u>
<b>Andre driftskostnader</b>		
6200 Strømkostnader	7 112,83	16 555,18
6320 Renhold	0,00	5 026,35
6330 Eiendomsskatt	5 530,55	6 226,55
6332 Kommunale avgifter	41 147,12	35 874,85
6390 Andre driftskostnader	0,00	8 575,00
6700 Revisjon	13 367,25	20 050,87
7500 Forsikringspremie	1 902,00	1 740,00
7770 Gebyrer og bankomk.	755,75	526,50
	<u>69 815,50</u>	<u>94 575,30</u>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Renteinntekter bank	-4 107,21	-316,69
	<u>-4 107,21</u>	<u>-316,69</u>
<b>Andre finansinntekter</b>		
8090 Andre finansinntekter	-245,00	-227,00
	<u>-245,00</u>	<u>-227,00</u>
<b>Rentekostnad til selskap i samme konsern</b>		
8130 Rentekostnad til konsernt	181 468,00	498 713,00
	<u>181 468,00</u>	<u>498 713,00</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8301 Betalbare skatter	-41 983,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	0,00	-118 657,00
	<u>-41 983,00</u>	<u>-118 657,00</u>
<b>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</b>		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0,00	0,38
	<u>0,00</u>	<u>0,38</u>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
8931 Mottatt konsernbidrag	-132 948,00	-355 971,00
	<u>-132 948,00</u>	<u>-355 971,00</u>



**Liaparken Utvikling AS**  
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2017	2016
<b>Overført fra annen innskutt egenkapital</b>		
8960 Overført fra annen innskutt egenkapital	0,00	-0,01
	<u>0,00</u>	<u>-0,01</u>
<b>Overført fra annen innskutt egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-0,29	0,00
	<u>-0,29</u>	<u>0,00</u>

**Liaparken Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

	2017	2016
<b>Utviklingsprosjekt</b>		
1426 Tomt Liaparken	19 875 494,34	19 875 494,34
	<u>19 875 494,34</u>	<u>19 875 494,34</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1546 Bostøtte Utleieboliger	35 188,00	21 660,00
	<u>35 188,00</u>	<u>21 660,00</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1560 Fordring konsernbidrag	174 931,00	474 628,00
	<u>174 931,00</u>	<u>474 628,00</u>
<b>Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)</b>		
2000 Aksjekapital	-300 000,00	-299 999,99
	<u>-300 000,00</u>	<u>-299 999,99</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2020 Innskutt egenkapital	-5 999,02	-5 999,01
	<u>-5 999,02</u>	<u>-5 999,01</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	0,29	0,00
	<u>0,29</u>	<u>0,00</u>
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>		
1540 Mellomregning	0,00	-20 200 000,00
1920 Bank	424 889,13	146 216,68
2920 Mellomregning	-20 200 000,00	0,00
	<u>-19 775 110,87</u>	<u>-20 053 783,32</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1503 Husleie	0,00	-3 610,00
2930 Påløpt dokumentavgift mv.	0,00	-8 390,00
2987 Periodisering av kostnader gjeld	-4 503,74	0,00
	<u>-4 503,74</u>	<u>-12 000,00</u>



KPMG AS  
Kontorveien 11  
Postboks 4, Lianstrådet  
0402 Sørby

Telefon: +47 66 99 00 00  
Faks: +47 66 92 11 00  
Internett: [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Telepost: 989 174 677 (VVA)

Til generalforsamlingen i Liaparken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Liaparken Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Årsregnskapet er revidert i samsvar med lov og forskrift og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

### Definisjoner

Årsregnskapet	Resultatregnskapet	Balanse	Uttalelse
Revisjon	Revisjonsberetning	Revisjonsbevis	Revisjonsstandarder
Revisjonsbevis	Revisjonsberetning	Revisjonsberetning	Revisjonsberetning
Revisjonsberetning	Revisjonsberetning	Revisjonsberetning	Revisjonsberetning
Revisjonsberetning	Revisjonsberetning	Revisjonsberetning	Revisjonsberetning



Revisors beretning - 2017  
Liaparken Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen 8. mars 2018  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor