



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
Forretningsadresse: Osphaugen 18
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 451 223	6 579 045
Annen driftsinntekt		-265 715	-185 701
Sum inntekter		4 185 508	6 393 344
Kostnader			
Varekostnad		1 343 589	1 583 326
Lønnskostnad	2	2 357 068	3 321 169
Avskrivning	3	9 894	25 257
Annen driftskostnad		878 089	1 045 140
Sum kostnader		4 588 639	5 974 892
Driftsresultat		-403 132	418 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 560	1 528
Sum finansinntekter		2 560	1 528
Annen finanskostnad		744	5 883
Sum finanskostnader		744	5 883
Netto finans		1 816	-4 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 316	414 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4		63 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 316	350 381
Årsresultat		-401 316	350 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-47 399	
Overføringer annen egenkapital	5	-353 917	350 381
Sum overføringer og disponeringer		-401 316	350 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	44 097
Sum varige driftsmidler		0	44 097
Sum anleggsmidler		0	44 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 576	615 669
Andre fordringer		256 732	78 090
Sum fordringer		972 308	693 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 869	827 252
Sum omløpsmidler		1 117 177	1 521 011
SUM EIENDELER		1 117 177	1 565 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	353 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-47 399	
Sum opptjent egenkapital	5	-47 399	353 916
Sum egenkapital		-22 969	378 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 248	164 976
Betalbar skatt	4		63 716
Skyldige offentlige avgifter	6	528 226	450 891
Annen kortsiktig gjeld		512 672	507 179
Sum kortsiktig gjeld		1 140 146	1 186 762
Sum gjeld		1 140 146	1 186 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 177	1 565 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920955

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
Forretningsadresse: Osphaugen 18
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 821 027 772
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 451 223	6 579 045
Annen driftsinntekt		-265 715	-185 701
Sum inntekter		4 185 508	6 393 344
Kostnader			
Varekostnad		1 343 589	1 583 326
Lønnskostnad	2	2 357 068	3 321 169
Avskrivning	3	9 894	25 257
Annen driftskostnad		878 089	1 045 140
Sum kostnader		4 588 639	5 974 892
Driftsresultat		-403 132	418 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 560	1 528
Sum finansinntekter		2 560	1 528
Annen finanskostnad		744	5 883
Sum finanskostnader		744	5 883
Netto finans		1 816	-4 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-401 316	414 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4		63 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 316	350 381
Årsresultat		-401 316	350 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-47 399	
Overføringer annen egenkapital	5	-353 917	350 381
Sum overføringer og disponeringer		-401 316	350 381



Organisasjonsnr: 821 027 772
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	44 097
Sum varige driftsmidler		0	44 097
Sum anleggsmidler		0	44 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 576	615 669
Andre fordringer		256 732	78 090
Sum fordringer		972 308	693 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 869	827 252
Sum omløpsmidler		1 117 177	1 521 011
SUM EIENDELER		1 117 177	1 565 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	353 916
Udekket tap		-47 399	
Sum opptjent egenkapital	5	-47 399	353 916
Sum egenkapital		-22 969	378 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 248	164 976



Betalbar skatt	4		63 716
Skyldige offentlige avgifter	6	528 226	450 891
Annen kortsiktig gjeld		512 672	507 179
Sum kortsiktig gjeld		1 140 146	1 186 762
Sum gjeld		1 140 146	1 186 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 177	1 565 108



Organisasjonsnr: 821 027 772
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arturas Hoff	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2026081.00	2953764.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275839.00	417297.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22094.00	36021.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33053.00	-85913.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2357067.00	3321169.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Til generalforsamlingen i
Boligprosjekt Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligprosjekt Partner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 401 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Viser til omtale i note 5 i årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 1. september 2022

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Boligprosjektpartner AS.pdf	Hoff, Arturas	19.07.1977	02.09.2022 09:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Ly7bH1/dPeXOqci3+/5+vdyaLMBRvsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+vdyaLMBtVsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 451 223	6 579 045
Annen driftsinntekt		-265 715	-185 701
Sum driftsinntekter		<u>4 185 508</u>	<u>6 393 344</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 343 589	1 583 326
Lønnskostnad	2	2 357 068	3 321 169
Avskrivning	3	9 894	25 257
Annen driftskostnad		878 089	1 045 140
Sum driftskostnader		<u>4 588 639</u>	<u>5 974 892</u>
Driftsresultat		<u>-403 132</u>	<u>418 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 560	1 528
Annen finanskostnad		744	5 883
Netto finansposter		<u>1 816</u>	<u>-4 356</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-401 316</u>	<u>414 097</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>63 716</u>
Årsresultat		<u>-401 316</u>	<u>350 381</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-353 917	350 381
Udekket tap	5	<u>-47 399</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-401 316</u>	<u>350 381</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+rvdyaLMBtVsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	44 097
Sum varige driftsmidler		0	44 097
Sum anleggsmidler		0	44 097
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		715 576	615 669
Andre fordringer		256 732	78 090
Sum fordringer		972 308	693 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 869	827 252
Sum omløpsmidler		1 117 177	1 521 011
Sum eiendeler		1 117 177	1 565 108

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+vdyaLMBtVsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	353 916
Udekket tap		<u>-47 399</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 399</u>	<u>353 916</u>
Sum egenkapital		<u>-22 969</u>	<u>378 346</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 248	164 976
Betalbar skatt	4	0	63 716
Skyldige offentlige avgifter	6	528 226	450 891
Annen kortsiktig gjeld		<u>512 672</u>	<u>507 179</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 140 146</u>	<u>1 186 762</u>
Sum gjeld		<u>1 140 146</u>	<u>1 186 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 117 177</u>	<u>1 565 108</u>

31. desember 2021
Børsa, 1. september 2022

Arturas Hoff
Daglig Leder, Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+rvdyaLMBtVsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 026 081	2 953 764
Arbeidsgiveravgift	275 839	417 297
Pensjonskostnader	22 094	36 021
Andre ytelser	37 763	54 063
Refusjoner	-4 710	-139 976
Sum	<u>2 357 067</u>	<u>3 321 169</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	81 594	81 594
Avgang solgte driftsmidler	-62 000	-62 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>19 594</u>	<u>19 594</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-19 594	-19 594
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	9 894	9 894

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+rvdyaLMBtVsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	63 716
Årets totale skattekostnad	0	63 716
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-401 316	414 097
Permanente forskjeller	1 376	22 960
Endring i midlertidige forskjeller	21 684	-109 466
Alminnelig inntekt	-378 256	327 591
Anvendt fremførbart underskudd	0	-37 975
Årets skattegrunnlag	-378 256	289 616
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	63 716
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-45 641	-32 957
Utestående fordringer	-84 000	-75 000
Sum	-129 641	-107 957
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-378 256	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-507 897	-107 957
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-507 897	-107 957
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	353 916	378 346
Årsresultat	0	0	-401 316	-401 316
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-47 400	-22 970

Hele egenkapitalen er tapt per balansedato. Pandemien påvirket selskapets drift i 2021, -såvel som som 2020- dette både på kunde og ansatte gjennom karantene. Selskapet har hatt stor aktivitet i 2022 og har ved per 1. halvår ca 80% mere omsetning enn samme tid i fjor. Styret har sterk fokus på selskapets resultat og drift. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+rvdyaLMBtVsOmd+hIFh9Y48=



Boligprosjekt Partner AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	53 447

Selskapet har ikke tilstrekkelig med skattetreksmidler for å dekke skattetrekk. Styrets leder er informert om dette.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arturas Hoff, Styrets leder	30	100 %	100 %

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Ly7bH1dPeXOqc3+5+vdyaLMBVsOmd+hIFh9Y48=