



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Karsten S Skovly
Ørsnes Brygge 10P
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-72 186
Annen driftskostnad	3	62 706	71 841
Sum kostnader		62 706	-345
Driftsresultat		-62 706	345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	
Sum finansinntekter		1 341	
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader			364
Netto finans		1 341	-364
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 365	-19
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 365	-19
Årsresultat	4	-61 365	-19
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 365	-19
Sum overføringer og disponeringer		-61 365	-19



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 157	1 022 147
Sum omløpsmidler		962 157	1 022 147
SUM EIENDELER		962 157	1 022 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	457 388	518 753
Sum opptjent egenkapital		457 388	518 753
Sum egenkapital		957 388	1 018 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Annen kortsiktig gjeld		3 394	3 394
Sum kortsiktig gjeld		4 769	3 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 769	3 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 157	1 022 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522284

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Karsten S Skovly
Ørsnes Brygge 10P
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 922
SEM HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-72 186
Annen driftskostnad	3	62 706	71 841
Sum kostnader		62 706	-345
Driftsresultat		-62 706	345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	
Sum finansinntekter		1 341	
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader			364
Netto finans		1 341	-364
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 365	-19
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 365	-19
Årsresultat	4	-61 365	-19
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 365	-19
Sum overføringer og disponeringer		-61 365	-19



Organisasjonsnr: 917 338 922
SEM HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 157	1 022 147
Sum omløpsmidler		962 157	1 022 147
SUM EIENDELER		962 157	1 022 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	457 388	518 753
Sum opptjent egenkapital		457 388	518 753
Sum egenkapital		957 388	1 018 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Annen kortsiktig gjeld		3 394	3 394
Sum kortsiktig gjeld		4 769	3 394
Sum gjeld		4 769	3 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 157	1 022 147



Organisasjonsnr: 917 338 922
SEM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profoyn Eie AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Skovly Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Trold Holding AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Periode Dokumentnr: ID60K-W2302-1626G-XWB0U-JAAGT NUR3A



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-72 186
Annen driftskostnad	3	62 706	71 841
Sum driftskostnader		62 706	-345
Driftsresultat		-62 706	345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	0
Annen finanskostnad		0	364
Netto finansposter		1 341	-364
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 365	-19
Årsresultat	4	-61 365	-19
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-61 365	-19

Periode: Dokumentboksnummer: 11060K-147302_15276-G-X006R11-JAAKT-YUJ8A



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 157	1 022 147
Sum omløpsmidler		962 157	1 022 147
Sum eiendeler		962 157	1 022 147

Penneo Dokumentnøkkel: ID60X-W7302-1776G-XW871-I-IAAGT-N1X84



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	457 388	518 753
Sum opptjent egenkapital		457 388	518 753
Sum egenkapital		957 388	1 018 753
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 375	0
Annen kortsiktig gjeld		3 394	3 394
Sum kortsiktig gjeld		4 769	3 394
Sum gjeld		4 769	3 394
Sum egenkapital og gjeld		962 157	1 022 147

Tønsberg, 16. januar 2022

Karsten Sverre Skovly
styreleder

Knut Norman Foyen
styremedlem

PDF-Dokumentet er utarbeidet av TØNSBERG REGNSKAPSSYSTEM AS



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Profoyn Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
Sum	500	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

K:\2023\Årsregnskap\917338922\2022\Årsregnskap\Årsregnskap_2022.pdf



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	518 753	1 018 753
Årsresultat	0	-61 365	-61 365
Egenkapital 31.12.2022	500 000	457 388	957 388

Pennco Dokumenttjenester ID:6161K-W/3SDZ : 16236G-KW60U-JAAGT-NULX6A



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Profoy Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
Sum	500	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Regnskapet er kontrollert og godkjent av revisor og er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	518 753	1 018 753
Årsresultat	0	-61 365	-61 365
Egenkapital 31.12.2022	500 000	457 388	957 388

Penn.no Dokumentnr: ID60K-W73C2-1GZGG-XV180U-JANGT-AUXRA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Norman Foyn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-322244

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-02-27 14:19:29 UTC

 bankID

Karsten Sverre Skovly

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3239192

IP: 188.85.xxx.xxx

2023-02-27 18:40:06 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: ID:60K-W73D>J1Z6G-X1WB01JJA4GT NUNBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Profoyn Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
Sum	500	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	518 753	1 018 753
Årsresultat	0	-61 365	-61 365
Egenkapital 31.12.2022	500 000	457 388	957 388
