



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	507 446	432 313
Sum inntekter		507 446	432 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 564
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 767	0
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	393 142	350 571
Sum kostnader		399 906	355 134
Driftsresultat		107 540	77 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 652	10 913
Sum finansinntekter		8 652	10 913
Annan rentekostnad		160 496	141 332
Sum finanskostnader		160 496	141 332
Netto finans		151 844	130 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 307	-53 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 307	-53 241
Årsresultat		-44 304	-53 240
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-44 304	-53 240
Sum overføringer og disponeringar		-44 304	-53 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 785 000	2 785 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	115 035	0
Sum varige driftsmiddel		2 900 035	2 785 000
Sum anleggsmiddel		2 900 035	2 785 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	5 753
Andre krav		16 006	16 916
Sum krav		16 006	22 669
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		13 092	188 405
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 092	188 405
Sum omløpsmiddel		29 098	211 073
SUM EIGEDELAR		2 929 133	2 996 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		700	700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-663 445	-619 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-664 145	-619 841
Sum egenkapital	10	-663 445	-619 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 737 788	2 781 447
Øvrig langsiktig gjeld		812 500	812 500
Sum anna langsiktig gjeld		3 550 288	3 593 947
Sum langsiktig gjeld		3 550 288	3 593 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 572	19 999
Anna kortsiktig gjeld		21 718	1 269
Sum kortsiktig gjeld		42 290	21 268
Sum gjeld		3 592 578	3 615 215
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 929 133	2 996 073
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	12	3 550 288	3 593 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520446

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	507 446	432 313
Sum inntekter		507 446	432 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 564
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 767	0
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	393 142	350 571
Sum kostnader		399 906	355 134
Driftsresultat		107 540	77 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 652	10 913
Sum finansinntekter		8 652	10 913
Annan rentekostnad		160 496	141 332
Sum finanskostnader		160 496	141 332
Netto finans		151 844	130 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 307	-53 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 307	-53 241
Årsresultat		-44 304	-53 240
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-44 304	-53 240
Sum overføringer og disponeringar		-44 304	-53 240



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 785 000	2 785 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	115 035	0
Sum varige driftsmiddel		2 900 035	2 785 000
Sum anleggsmiddel		2 900 035	2 785 000

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundekrav		0	5 753
Andre krav		16 006	16 916
Sum krav		16 006	22 669

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		13 092	188 405
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 092	188 405
Sum omløpsmiddel		29 098	211 073

SUM EIGEDELAR **2 929 133** **2 996 073**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital
Sum innskoten eigenkapital **700** **700**

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital **-663 445** **-619 141**
Sum opptent eigenkapital **-664 145** **-619 841**

Sum eigenkapital **10** **-663 445** **-619 141**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	2 737 788	2 781 447
Øvrig langsiktig gjeld		812 500	812 500
Sum anna langsiktig gjeld		3 550 288	3 593 947
Sum langsiktig gjeld		3 550 288	3 593 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 572	19 999
Anna kortsiktig gjeld		21 718	1 269
Sum kortsiktig gjeld		42 290	21 268
Sum gjeld		3 592 578	3 615 215
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 929 133	2 996 073
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	12	3 550 288	3 593 947



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	189 805	104 359
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-44 304	-53 240
Tilbakeføring av avskrivning	6 767	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-121 801	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 659	138 686
B. Årets endring disponible midler	-202 997	85 447
C. Disponible midler	-13 192	189 805
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	29 098	211 073
Kortsiktig gjeld	-42 290	-21 268
C. Disponible midler	-13 192	189 805

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Felleskostnader drift ble økt med virkning fra 01.11.2024 for å bedre likviditeten.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	507 446	432 313	460 349	549 255
Sum leieinntekt		507 446	432 313	460 349	549 255
Annen inntekt					
Sum inntekt		507 446	432 313	460 349	549 255
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 564	1 564	500
Styrehonorar	2	0	3 000	3 000	3 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 767	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		9 180	9 663	13 200	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	3 187	3 493	6 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon		96 535	82 850	95 945	105 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	15 038	0	0	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	717	250	18 400	0
Reparasjon og vedlikehold	7	151 972	137 011	5 000	50 000
Revisjonshonorar		4 768	4 554	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 429	40 255	43 000	44 000
Andre honorar	8	2 900	11 438	1 000	1 000
Kontingent og gaver		2 296	1 982	2 000	2 000
Forsikring		56 421	53 834	56 000	65 000
Andre kostnader	9	7 699	5 241	1 000	1 000
Sum kostnad		399 906	355 134	251 109	301 500
Driftsresultat		107 540	77 179	209 240	247 755
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 652	10 913	5 500	6 000
Rentekostnad		160 496	141 332	146 922	154 172
Netto finansposter		151 844	130 419	141 422	148 172
Årsresultat		-44 304	-53 240	67 818	99 583
Overført til/fra annen egenkapital		-44 304	-53 240	0	0
SUM OVERFØRINGER		-44 304	-53 240	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 785 000	2 785 000
Andre driftsmidler	3	115 035	0
Sum anleggsmidler		2 900 035	2 785 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 753
Andre kortsiktige fordringer		0	102
Forskuddsbetalte kostnader		16 006	16 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		13 092	188 405
Sum omløpsmidler		29 098	211 073
SUM EIENDELER		2 929 133	2 996 073



Balanse 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-664 145	-619 841
Sum opptjent egenkapital		-664 145	-619 841
Sum egenkapital	10	-663 445	-619 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 737 788	2 781 447
Borettsinnskudd		812 500	812 500
Sum langsiktig gjeld		3 550 288	3 593 947
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 010	0
Leverandørgjeld		20 572	19 999
Påløpne renter		868	1 269
Annen kortsiktig gjeld		1 840	0
Sum kortsiktig gjeld		42 290	21 268
Sum gjeld		3 592 578	3 615 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 133	2 996 073
Pantstillelser	12	3 550 288	3 593 947
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Ragnhild Hoel
Styreleder

Thor Fredrik Eie
Styremedlem

Jannicke Beate Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	259 771	210 624
3650 Innkrevde felleskostn. renter	157 832	130 669
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	89 843	91 020
Sum	507 446	432 313

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	3 000
Sum	0	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styret har besluttet å droppe styrehonoraret for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom og tomt	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 785 000	0
Årets tilgang :	0	121 801
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 785 000	121 801
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 785 000	115 035
Årets avskrivninger :	0	6 767
Anskaffelsesår :	2014	2024
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 7 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 406 og 408 i Oslo kommune. Eieromt på 225,8 m2 som utgjør kr 501 300 av bygningsverdi.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisenr.: 83341186.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	237	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 950	3 493
Sum	3 187	3 493

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens, bevar HMS	15 038	0
Sum	15 038	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	250
6552 Driftsmateriell	717	0
Sum	717	250

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	124 188	76 395
6603 Vedlikehold elektro	16 847	24 511
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 938	0
6641 Malerarbeider	0	605
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	22 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	13 000
Sum	151 972	137 011

Konto 6601 gjelder kostnader til reparasjon av gulv, samt ny belegg.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	5 500
6730 Teknisk honorar	0	5 938
Sum	2 900	11 438

Konto 6714 gjelder utfakturerings av eiendomsskatt, samt bistand fra rådgiver.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	955	941
7773 Omkostninger innkreving	5 403	90
7790 Andre kostnader	1 340	4 210
7795 Husleietap	1	0
Sum	7 699	5 241



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-619 841	-44 304	-664 145
Sum opptjent egenkapital	-619 841	-44 304	-664 145
Sum egenkapital	-619 141	-44 304	-663 445

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366911158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	avdragsfrihet fra 30.09.24-30.03.25
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000
Lånesaldo 01.01:	2 781 447
Avdrag i perioden:	43 659
Lånesaldo 31.12:	2 737 788
Saldo 5 år frem i tid:	2 231 210

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366911158	1	540 987	540 987
	1	502 932	502 932
	1	498 277	498 277
	1	332 094	332 094
	1	303 621	303 621
	1	298 966	298 966
	1	260 911	260 911
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366911158 har første avdrag 30.06.2025 med kr 23 349	1	540 987	1 538
	1	502 932	1 430
	1	498 277	1 417
	1	332 094	944
	1	303 621	863
	1	298 966	850
	1	260 911	742



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 737 788
Innskuddskapital	812 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 550 288
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 785 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 812 500,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skedsmogata 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Styreleder	Anne Ragnhild Hoel (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Thor Fredrik Eie (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jannicke Beate Johnsen (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skedsmogata 4 og 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PMFY5-MN45Z-IO4XZ-6UWWC-WNB76-OF8GI



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWFYS-MN4SZ-IOAKZ-6UWWC-WNB76-OF8GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWFYS-MN45Z-IOAKZ-6UWWC-WNB76-OF8GI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.