



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 073 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 22-24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Camilla Schüle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 592 211	1 544 536
Sum inntekter		1 592 211	1 544 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-55 909	-55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 128 319	-1 410 961
Sum kostnader		-1 184 229	-1 466 871
Driftsresultat		407 982	77 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		491	2 695
Sum finanskostnader		-184 794	-195 004
Netto finans		-184 303	-192 309
Ordinært resultat før skattekostnad		223 679	-114 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 679	-114 643
Årsresultat	14,18	223 679	-114 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 679	-114 643
Sum overføringer og disponeringer		223 679	-114 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 355 582	6 355 582
Sum varige driftsmidler		6 355 582	6 355 582
Sum anleggsmidler		6 355 582	6 355 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 200	87 386
Andre fordringer	12	491	2 695
Sum fordringer		196 691	90 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	642 616	472 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 307	562 671
Sum omløpsmidler		839 307	562 670
SUM EIENDELER		7 194 889	6 918 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 076 783	853 104
Sum opptjent egenkapital		1 076 783	853 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 076 783	853 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 603 873	5 865 841
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	194 150	194 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 023	6 059 991
Sum langsiktig gjeld		5 798 023	6 059 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 884	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		15 200	5 158
Sum kortsiktig gjeld		320 083	5 158
Sum gjeld		6 118 106	6 065 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 889	6 918 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 796 023	6 057 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350128

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 073 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 22-24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Camilla Schüle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 952 073 737
BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 22-24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 592 211	1 544 536
Sum inntekter		1 592 211	1 544 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-55 909	-55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 128 319	-1 410 961
Sum kostnader		-1 184 229	-1 466 871
Driftsresultat		407 982	77 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		491	2 695
Sum finanskostnader		-184 794	-195 004
Netto finans		-184 303	-192 309
Ordinært resultat før skattekostnad		223 679	-114 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 679	-114 643
Årsresultat	14,18	223 679	-114 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 679	-114 643
Sum overføringer og disponeringer		223 679	-114 643



Organisasjonsnr: 952 073 737
BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 22-24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 355 582	6 355 582
Sum varige driftsmidler		6 355 582	6 355 582

Sum anleggsmidler		6 355 582	6 355 582
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		196 200	87 386
Andre fordringer	12	491	2 695
Sum fordringer		196 691	90 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	642 616	472 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 307	562 671

Sum omløpsmidler		839 307	562 670
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 194 889	6 918 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 076 783	853 104
Sum opptjent egenkapital		1 076 783	853 104

Sum egenkapital		1 076 783	853 104
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 603 873	5 865 841
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	194 150	194 150



Sum annen langsiktig gjeld	5 798 023	6 059 991
Sum langsiktig gjeld	5 798 023	6 059 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 884	0
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	15 200	5 158
Sum kortsiktig gjeld	320 083	5 158
Sum gjeld	6 118 106	6 065 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 194 889	6 918 253
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 5 796 023	6 057 991



Organisasjonsnr: 952 073 737
BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 22-24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 395 288	1 354 968	1 395 650	1 466 270
Inntekter garasjer		16 800	16 800	16 800	16 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		133 920	126 720	134 000	154 100
Andre driftsinntekter	1	46 203	46 048	46 118	47 300
Sum driftsinntekter		1 592 211	1 544 536	1 592 568	1 684 470
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 909	-6 909	-7 066	-7 100
Styreonorar	3	-49 000	-49 000	-50 470	-50 500
Forretningsførerhonorar		-72 167	-70 068	-72 000	-74 800
Eksterne honorar	4	-37 901	-9 584	-10 200	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-186 048	-243 184	-165 400	-237 200
Løpende vedlikehold	6	-47 084	-67 104	-65 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-126 638	-389 000	-400 000	-400 000
Elektroniske fellesavtaler		-140 397	-131 246	-134 000	-154 100
Forsikring	8	-93 346	-103 720	-112 000	-120 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-175 498	-164 859	-162 000	-172 000
Eiendomsavgifter		-160 496	-151 273	-155 000	-165 000
Energi, felles	9	-71 632	-43 611	-53 000	-53 000
Andre driftsutgifter	10	-17 112	-37 312	-30 000	-31 490
Sum driftskostnader		-1 184 229	-1 466 871	-1 416 136	-1 521 690
DRIFTSRESULTAT		407 982	77 665	176 432	162 780
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		491	2 695	10 000	3 000
Finanskostnader		-184 794	-195 004	-189 000	-180 000
Netto finansposter		-184 303	-192 309	-179 000	-177 000
Ordinært resultat før skatt		223 679	-114 643	-2 568	-14 220
Ordinært resultat etter skatt		223 679	-114 643	-2 568	-14 220
ÅRSRESULTAT	14, 18	223 679	-114 643	-2 568	-14 220
Disponering av totalresultat:		223 679	-114 643	-2 568	-14 220
Overført til annen egenkapital		223 679	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-114 643	0	0



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	6 355 582	6 355 582
Sum anleggsmidler		6 355 582	6 355 582
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		196 200	87 386
Opptjente renter	12	491	2 695
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	642 616	472 589
Sum omløpsmidler		839 307	562 671
SUM EIENDELER		7 194 889	6 918 253

Org.nr: 952 073 737 - 115



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 061 783	838 104
Sum egenkapital		1 076 783	853 104
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 603 873	5 865 841
Borettsinnskudd	15, 17	192 150	192 150
Andre innskudd	15, 17	2 000	2 000
Sum langsiktig gjeld		5 798 023	6 059 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 884	0
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		14 962	4 000
Annen kortsiktig gjeld		238	1 158
Sum kortsiktig gjeld		320 083	5 158
Sum gjeld		6 118 106	6 065 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 889	6 918 253
Pantstillelser	15	5 796 023	6 057 991

Sted: _____, dato: _____

Silvia Camilla Schüle
Leder

Per Johannes Schiager
Styremedlem

Sindre Sivertsen
Styremedlem

Berit Haug
Styremedlem

Terje Krogstad
Styremedlem

Org.nr: 952 073 737 - 115



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	22 083	22 000
Utleie av utstyr og areal	24 120	24 048
Sum andre inntekter	46 203	46 048

Utleie av utstyr og areal gjelder basestasjoner.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
Sum personalkostnader	6 909	6 909

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	49 000	49 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 313
Fakturerte tjenester	31 026	271
Sum eksterne honorarer	37 901	9 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	75 000
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	7 624	7 404
Avtale om HMS-tjenester	8 405	8 240
Andre administrasjonsavtaler	981	3 816
Avtale om vintervedlikehold	52 722	51 188
Avtale om renholdstjenester	87 000	87 000
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 213	0
Avtale om adgangskontroll og dører	10 104	10 536
Sum drifts- og serviceavtaler	186 048	243 184

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett. Sagt opp fra 01.04.2021



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	800	4 944
Rørleggerarbeid	509	12 301
Malearbeid og -utstyr	0	69
Elektrikerarbeid	0	2 213
Blikkenslagerarbeid	5 000	0
Murerarbeid	0	90
Pukk	0	350
Snøbrøyting, sandstrøing	0	200
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 359	18 582
Ventilasjon	0	139
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 603	6 748
Renholdartikler/renhold	150	0
Forbruksmaterieil	2 498	2 184
Nøkler, lås	424	11 917
Brannsikring	3 444	7 369
Fasade/vindu/takrennevask	21 298	0
Sum vedlikehold	47 084	67 104



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	101 612	0
Malearbeid og -utstyr	0	367 750
Elektrikerarbeid	0	21 250
Dør og vinduer	25 026	0
Sum periodisk vedlikehold	126 638	389 000

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	93 346	103 720

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	71 632	43 611
Sum energikostnader	71 632	43 611

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 022	28 114
Kontingent	1 490	0
Gaver	3 000	1 455
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 896	3 341
Andre gebyrer	488	455
Tilskudd bomiljø	199	3 641
Dagligvarer	1 519	306
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	17 112	37 312



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 420	16 600	41 000	1 831 984	285 075	4 482 598
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 420	16 600	41 000	1 831 984	285 075	4 482 598
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 420	16 600	0	0	285 075	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	41 000	1 831 984	0	4 482 598
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i 1958.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	642 607	472 580
Sum bankinnskudd	642 616	472 589

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	853 104	967 747
Andelskapital 01.01	15 000	15 000
Andelskapital 31.12	15 000	15 000
Annen egenkapital 01.01	838 104	952 747
Årets resultat	223 679	-114 643
Annen egenkapital 31.12	1 061 783	838 104
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 076 783	853 104

Andelskapitalen er kr 15 000,- fordelt på 30 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 355 582
Restgjeld 31.12	5 796 023

Pålydende pantstillelser var kr 15 199 125,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Nødvendig vedlikehold, samt refinansiering	Mindre vedlikehold, samt refinansiering
Lånenummer:	90517271658	90517261423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.55 %	3.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 28.09.27
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	5 630 000
Lånesaldo 01.01:	775 106	5 090 735
Avdrag i perioden:	96 117	165 851
Lånesaldo 31.12:	678 989	4 924 884
Saldo 5 år frem i tid:	167 753	4 009 052

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517261423	4	179 740	718 960
	26	161 766	4 205 916
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517271658	4	24 781	99 124
	26	22 303	579 878

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	192 150	192 150
Andre innskudd	2 000	2 000
Sum innskudd	194 150	194 150



Borettslaget Fjellseterveien 22-24 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	557 513	923 464
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	223 679	-114 643
Avdrag lån	-261 968	-251 308
Årets endring i disponible midler	-38 289	-365 951
Disponible midler i periodens slutt	519 224	557 513
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	519 224	557 513



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjellseterveien 22-24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjellseterveien 22-24

Styreleder	Silvia Camilla Schüle (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Per Johannes Schiager (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Terje Krogstad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Sindre Sivertsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Berit Haug (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjellseterveien 22-24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fjellseterveien 22-24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IOVCP-NAWFX-6JVE-6BN87-536CE-4616W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 09:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOVCP-NAWFX-6JTV-6BN87-536CE-4616W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>