



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 785	249 754
Annen driftsinntekt	2	935 149	395 869
Sum inntekter		1 254 934	645 623
Kostnader			
Varekostnad		15 700	
Lønnskostnad	3	65 926	61 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 900	53 000
Annen driftskostnad		1 031 071	561 645
Sum kostnader		1 168 597	676 398
Driftsresultat		86 337	-30 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 105	235
Sum finansinntekter		10 105	235
Annen rentekostnad		55 066	28 949
Sum finanskostnader		55 066	28 949
Netto finans		-44 961	-28 714
Resultat før skattekostnad		41 375	-59 489
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		41 375	-59 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 375	-59 489
Totalresultat		41 375	-59 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 375	
Overført fra annen egenkapital			-59 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		41 375	-59 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 4	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 311 604	1 075 135
Sum varige driftsmidler		1 311 604	1 075 135
Sum anleggsmidler		1 411 604	1 175 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	589	295
Andre kortsiktige fordringer	1	20 161	25 372
Sum fordringer		20 750	25 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 225	102 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 225	102 651
Sum omløpsmidler		886 976	128 318
SUM EIENDELER		2 298 580	1 303 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 259	545 884
Sum opptjent egenkapital		587 259	545 884
Sum egenkapital		687 259	645 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 913	265 000
Langsiktig konserngjeld	6	178 674	268 006
Sum annen langsiktig gjeld		701 587	533 006
Sum langsiktig gjeld		701 587	533 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	-20 761	107 716
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	930 495	16 848
Sum kortsiktig gjeld		909 734	124 563
Sum gjeld		1 611 321	657 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 580	1 303 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350360

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 493 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 493 086
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 785	249 754
Annen driftsinntekt	2	935 149	395 869
Sum inntekter		1 254 934	645 623
Kostnader			
Varekostnad		15 700	
Lønnskostnad	3	65 926	61 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 900	53 000
Annen driftskostnad		1 031 071	561 645
Sum kostnader		1 168 597	676 398
Driftsresultat		86 337	-30 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 105	235
Sum finansinntekter		10 105	235
Annen rentekostnad		55 066	28 949
Sum finanskostnader		55 066	28 949
Netto finans		-44 961	-28 714
Resultat før skattekostnad		41 375	-59 489
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		41 375	-59 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 375	-59 489
Totalresultat		41 375	-59 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 375	
Overført fra annen egenkapital			-59 489
Sum overføringer og disponeringer		41 375	-59 489



Organisasjonsnr: 989 493 086
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1, 4	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 311 604	1 075 135
Sum varige driftsmidler		1 311 604	1 075 135

Sum anleggsmidler		1 411 604	1 175 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	589	295
Andre kortsiktige fordringer	1	20 161	25 372
Sum fordringer		20 750	25 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		866 225	102 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 225	102 651

Sum omløpsmidler		886 976	128 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 298 580	1 303 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		587 259	545 884
Sum opptjent egenkapital		587 259	545 884

Sum egenkapital		687 259	645 884
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	522 913	265 000
Langsiktig konserngjeld	6	178 674	268 006
Sum annen langsiktig gjeld		701 587	533 006
Sum langsiktig gjeld		701 587	533 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	-20 761	107 716
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	930 495	16 848
Sum kortsiktig gjeld		909 734	124 563
Sum gjeld		1 611 321	657 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 580	1 303 453



Organisasjonsnr: 989 493 086
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lunde Slusepark Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 493 086



RESULTATREGNSKAP

LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	319 785	249 754
Annen driftsinntekt	2	935 149	395 869
Sum driftsinntekter		1 254 934	645 623
Varekostnad		15 700	0
Lønnskostnad	3	65 926	61 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 900	53 000
Annen driftskostnad		1 031 071	561 645
Sum driftskostnader		1 168 597	676 398
Driftsresultat		86 337	-30 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 105	235
Annen rentekostnad		55 066	28 949
Resultat av finansposter		-44 961	-28 714
Resultat før skattekostnad		41 375	-59 489
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		41 375	-59 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 489
Sum overføringer		41 375	-59 489



BALANSE

LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1, 4	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 311 604	1 075 135
Sum varige driftsmidler		1 311 604	1 075 135
Sum anleggsmidler		1 411 604	1 175 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	589	295
Andre kortsiktige fordringer	1	20 161	25 372
Sum fordringer		20 750	25 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 225	102 651
Sum omløpsmidler		886 976	128 318
Sum eiendeler		2 298 580	1 303 453



BALANSE

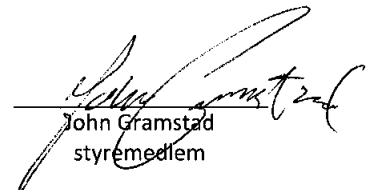
LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		587 259	545 884
Sum opptjent egenkapital		587 259	545 884
Sum egenkapital		687 259	645 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	522 913	265 000
Langsiktig konserngjeld	6	178 674	268 006
Sum annen langsiktig gjeld		701 587	533 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	-20 761	107 716
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	930 495	16 848
Sum kortsiktig gjeld		909 734	124 563
Sum gjeld		1 611 321	657 569
Sum egenkapital og gjeld		2 298 580	1 303 453

Lunde, 24.02.2026
Styret i Lunde Slusepark Drift AS


Erling Rønnekleiv
styreleder


Sif Elin Kjartansdottir
styremedlem


John Gramstad
styremedlem



LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

989 493 086

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Virksomheten har ikke erverv til formål, og kommer inn under reglene for skattefrie institusjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Tilskudd

	2025	2024
Tilskudd		
Nome kommune - driftstilskudd	411 919	395 869
Sparebankstiftelsen Telemark - utviklingstilskudd	1 450 000	857 128
Sum	1 861 919	1 252 997

Tilskudd fra Sparebankstiftelsen gjelder utviklingsprosjekt nye gjestebrygger i Lunde Slusepark. Prosjektkostnadene er bokført som annen driftskostnad i resultatregnskap.

Note 3 Lønn og godtgjørelser

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	57 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	6 042	5 512
Andre ytelser	2 884	4 241
Sum	65 926	61 753

Selskapet har i 2025 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Side 5



LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

989 493 086

Note 4 Anleggsmidler

	Rettighet Lunde Slusepark	Påkostning lokaler	Kjøl-og fryserom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	500 000	1 343 451	170 834	2 014 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		292 369		292 369
= Anskaffelseskost 31.12.25	500 000	1 635 821	170 834	2 306 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	400 000	431 132	63 918	895 050
= Bokført verdi 31.12.25	100 000	1 204 688	106 916	1 411 604
Årets ordinære avskrivninger		44 100	11 800	55 900
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 4%	saldo 10%	

Påkostning lokaler gjelder påkostning av eiendom tilhørende Telemark Fylkeskommune.

Påkostningen avskrives med 4% av saldoverdi.

Kjøl-og fryserom, ferdigstilt i mal, går under fast teknisk installasjon og avskrives med 10 % av saldo verdi.

Rettighet Lunde Slusepark gjelder ervervet rettighet til drift av Lunde Slusepark.

Rettigheten ble nedskrevet fra kr 500 00 til kr 100 000 i 2007. Rettigheten avskrives ikke ut over dette.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	522 913	265 000
Sum	522 913	265 000

Langsiktig gjeld på kr 522 913 til SpareBank 1 Sørøst- Norge er næringslån. Kredittbeløpet tilbakebetales ved faste terminbeløp som inkluderer renter i løpet av 5 år.



LUNDE SLUSEPARK DRIFT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

989 493 086

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	178 674	268 006
Sum	178 674	268 006

Gjeld til konsernselskap er gjeld til Nome Investeringselskap AS som eier alle aksjene i Lunde Slusepark AS.