



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 337  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		849 647	791 117
Annen driftsinntekt		-3 046	125 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 601</b>	<b>916 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	37 681	37 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	179 712	305 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 393</b>	<b>343 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 208</b>	<b>572 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	2 064
Annen finansinntekt		7 850	10 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 037</b>	<b>12 227</b>
Annen rentekostnad		288 952	291 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 952</b>	<b>291 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 915</b>	<b>-279 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	348 293	293 004
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 737 954	1 775 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 954</b>	<b>1 775 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 954</b>	<b>2 025 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 486	257 974
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 486</b>	<b>257 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 462	955 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 462</b>	<b>955 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 947</b>	<b>1 213 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 901</b>	<b>3 239 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	111 000	111 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 294 081	3 642 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 294 081</b>	<b>-3 642 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 183 081</b>	<b>-3 531 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 503 612	6 502 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 612</b>	<b>6 502 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 612</b>	<b>6 502 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 371	226 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 999	41 363
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 370</b>	<b>267 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 582 982</b>	<b>6 770 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 901</b>	<b>3 239 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 337  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 992 361 468  
MILJØPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		849 647	791 117
Annen driftsinntekt		-3 046	125 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 601</b>	<b>916 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	37 681	37 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	179 712	305 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 393</b>	<b>343 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 208</b>	<b>572 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	2 064
Annen finansinntekt		7 850	10 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 037</b>	<b>12 227</b>
Annen rentekostnad		288 952	291 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 952</b>	<b>291 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 915</b>	<b>-279 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	348 293	293 004
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>





Organisasjonsnr: 992 361 468  
MILJØPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	1 737 954	1 775 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 954</b>	<b>1 775 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og			
andeler		250 000	250 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 954</b>	<b>2 025 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		141 486	257 974
Andre kortsiktige			
fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 486</b>	<b>257 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 270 462	955 438
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 270 462</b>	<b>955 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 947</b>	<b>1 213 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 901</b>	<b>3 239 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	111 000	111 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 294 081	3 642 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 294 081</b>	<b>-3 642 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 183 081</b>	<b>-3 531 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 503 612	6 502 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 612</b>	<b>6 502 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 612</b>	<b>6 502 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 371	226 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 999	41 363
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 370</b>	<b>267 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 582 982</b>	<b>6 770 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 901</b>	<b>3 239 047</b>



Organisasjonsnr: 992 361 468  
MILJØPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

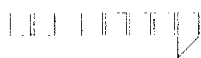
Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Miljøparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Miljøparken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 348 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet aksjekapital er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser til nærmere omtale i styrets årsberetning.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**ER**

1998

## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Miljøparken Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. mars 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Miljøparken Eiendom AS**

**Org.nr.: 992 361 468**



## Miljøparken Eiendom AS

### Årsberetning for 2020

#### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver i Sola kommune. Selskapet eier og leier ut lokaler i eiendommen Forusbeen 337, gnr. 33, bnr. 66 i Sola kommune.

#### Redegjørelse for fortsatt drift

Regnskapet til Miljøparken Eiendom AS viser et overskudd på kr 348.293. Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Økende merverdier i egne eiendomsinvesteringer og forventninger om fremtidige overskudd fra driften, gjør at fortsatt drift kan anbefales.

#### Redegjørelse for arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Forvaltningen ivaretas av styret. Det er ingen kvinner i styret. Det vil være selskapets policy å arbeide for å fremme likestilling mellom kvinner og menn.

#### Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

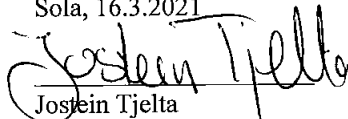
#### Redegjørelse om fremtidsutsikter

Selskapets leieinntekter og verdien av eiendomsmassen er avhengig av et fortsatt lavt rentenivå og godt leiemarked.

#### Disponering av årets resultat

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 348.293, som av styret foreslås overført til annen egenkapital.

Sola, 16.3.2021

  
Jostein Tjelto  
Styrets leder

  
Bengt Borsheim



## Miljøparken Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		849 647	791 117
Annen driftsinntekt		-3 046	125 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 601</b>	<b>916 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	37 681	37 881
Annen driftskostnad	2	179 712	305 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 393</b>	<b>343 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 208</b>	<b>572 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		187	2 064
Annen finansinntekt		7 850	10 163
Rentekostnad		288 952	291 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 915</b>	<b>-279 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		348 293	293 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 293</b>	<b>293 004</b>



## Miljøparken Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 737 954	1 775 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 954</b>	<b>1 775 635</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 954</b>	<b>2 025 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 486	257 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 486</b>	<b>257 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 270 462</b>	<b>955 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 947</b>	<b>1 213 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 901</b>	<b>3 239 047</b>



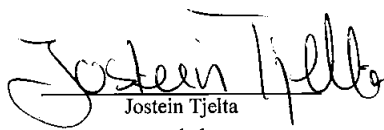
## Miljøparken Eiendom AS

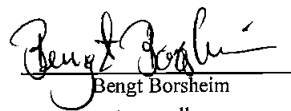
## Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 294 081	-3 642 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 294 081</u>	<u>-3 642 374</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-3 183 081</u>	<u>-3 531 374</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 503 612	6 502 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 503 612</u>	<u>6 502 889</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 371	226 169
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		52 999	41 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>79 370</u>	<u>267 532</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 582 982</u>	<u>6 770 421</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 399 901</u>	<u>3 239 047</u>

Sola, 16.03.2021

Styret i Miljøparken Eiendom AS

  
Jostein Tjelto  
styreleder

  
Bengt Borsheim  
styremedlem



## Miljøparken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investerings i datterselskap og andre selskap

Investerings i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investerings blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Miljøparken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 11 400 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 162 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	656 250	1 431 222	102 582	2 190 054
Anskaffelseskost 31.12.2020	656 250	1 431 222	102 582	2 190 054
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	311 837	102 582	414 419
Årets avskrivninger	0	37 681	0	37 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	349 518	102 582	452 100
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>656 250</b>	<b>1 081 704</b>	<b>0</b>	<b>1 737 954</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	20 %	



## Miljøparken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skatteskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	348 293	293 004
Eks utbytte	-7 500	0
3 % av utbytte	225	0
Benyttet fremførbart underskudd	-329 555	-277 196
Endring i midlertidige forskjeller	-11 463	-15 808
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-42 500	-42 500
Anleggsmidler	-617 175	-628 638
Fremførbart underskudd	-550 318	-879 873
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 209 992</b>	<b>-1 551 010</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-266 198</b>	<b>-341 222</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 503 612	6 502 889

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Faste eiendommer	1 737 954	1 775 635
<b>Sum</b>	<b>1 737 954</b>	<b>1 775 635</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Miljøparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	111 000	-3 642 374	-3 531 374
Årets resultat		348 293	348 293
Egenkapital 31.12.2020	111 000	-3 294 081	-3 183 081

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	111 000	1	111 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Bengt Borsheim	55 500	55 500	50%
Tjelta Eiendom AS	55 500	55 500	50%
Sum	111 000	111 000	100%