



## Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 887 539 502  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KLÆBUVEIEN 212  
Forretningsadresse: Klæbuveien 212  
7037 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## 1364 - Sameiet Klæbuveien 212

## RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	343 116	333 522	343 116	353 900
ANTENNE ANLEGG		32 940	- 31 437	32 940	34 600
ANDRE INNTEKTER	3	1 354	-576	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>377 410</b>	<b>364 383</b>	<b>376 056</b>	<b>388 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
PERSONALKOSTNADER	4	-13 795	-14 662	-16 000	-10 800
STYREHONORAR	5	-24 000	-12 000	-12 000	-12 000
AVSKRIVNINGER		0	0	-26 000	0
REVISJONSHONORAR	6	-5 063	-3 656	-5 000	-5 100
FORR.FØRERHONORAR		-23 681	-23 410	-24 000	-24 000
KONSULENTHONORAR		0	-6 375	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	-57 909	-85 829	-89 480	-89 500
FORSIKRINGER		-15 405	-8 651	-20 000	-12 000
ENERGI / FYRING	8	-160 363	-142 617	-148 000	-160 500
ANDRE DRIFTSKOSTN.	9	-69 509	-63 610	-52 350	-78 800
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-369 726</b>	<b>-360 810</b>	<b>-392 830</b>	<b>-392 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>7 684</b>	<b>3 573</b>	<b>-16 774</b>	<b>-4 200</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>					
FINANSINNTEKTER	10	1 475	790	0	0
FINANSKOSTNADER	11	-4 181	-4 667	-4 700	-4 000
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-2 706</b>	<b>-3 877</b>	<b>-4 700</b>	<b>-4 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 978</b>	<b>-305</b>	<b>-21 474</b>	<b>-8 200</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>					
UDEKKET TAP			-305		
REDUKSJON UDEKKET TAP		4 978			



## 1364 - Sameiet Klæbuveien 212

## BALANSE

	2006	2005
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
VARIGE DRIFTSMIDLER	0	-1 354
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>0</b>	<b>-1 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
LEIERESTANSER	1 005	-5 446
KORTSIKTIGE FORDRINGER 12	19 398	17 946
DRIFTSKONTO I OBOS	80 834	0
INNSTÅENDE BANK	7 534	106 951
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>108 771</b>	<b>119 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>108 771</b>	<b>118 097</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
OPPTJENT EGENKAPITAL	-21 176	-26 154
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-21 176</b>	<b>-26 154</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
PANT- OG GJELDSBREVLÅN 13	48 539	71 721
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>48 539</b>	<b>71 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
FORSKUDDSLIE	1 372	0
LEVERANDØRGJELD 16	63 594	70 303
SKYLDIG OFF.MYNDIGH. 14	1 834	401
PÅLØPNE RENTER	0	178
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 15	14 608	1 648
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>81 408</b>	<b>72 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 771</b>	<b>118 097</b>
PANTSTILLELSE	0	
GARANTIANSVAR	0	

Trondheim, 31.12.2006  
STYRET FOR SAMEIET KLÆBUVEIEN 212

Knut A Harbak  
Styreleder

Ole Krogstad  
Styremedlem

Anne Ingelill Kronborg  
Styremedlem



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter 1. – 3. kvartal	254 637
Fellesutgifter 4. kvartal	88 479
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>343 116</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Oversk innbet Kabeltvanlegg 2004/2005	1 354
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 354</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-8 400
Påløpne feriepenger	-1 008
Arbeidsgiveravgift	-4 387
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-13 795</b>

Det har gjennomsnittlig vært 1 ansatt i selskapet gjennom året. Sameiet kommer ikke under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Utbet honorar for 2005	-12 000
Avsatt honorar 2006	-12 000
<b>SUM HONORAR STYRET</b>	<b>-24 000</b>



**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjon 2005 Holm B Bratt	-4 063
Betalt forskudd Holm B Bratt forskudd 2006	-1 000
<b>SUM HONORAR STYRET</b>	<b>-5 063</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Rep av utendørs belysning	-1 897
Drift/vedl.hold heisanlegg	-21 532
Kabel/Tv-anlegg	-34 480
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-57 909</b>

**NOTE: 8**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-27 553
Fjernvarme	-132 810
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-160 363</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-466
Driftsmateriell/lyskilder	-4 782
Vaktmestertjenester	-38 000
Renhold ved firmaer/mattetjeneste	-3 476
Snørydding/gressklipping	-21 296
Kontor- og datarekvisita	-259
Bank og kortgebyr	-1 230
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-69 509</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 363
Renter av driftskonto i OBOS	112
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 475</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

HANDELSBANKEN AS	-3 490
Andre rentekostnader/ Elektroeksperten	-691
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-4 181</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalt portåpnere av sameiet *	8 160
Forskuddsbetalt forsikringspremie 2007	11 238
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>19 398</b>

\*Dette bør faktureres ut til beboerne i 2007 – kr 455 pr seksjon

**NOTE: 13****ØVRIG LANGSIKTIG GJELD**

Lån i Handelsbanken		
Renter 31.12.06: 6,25%, løpetid 3 år 1 md		
Opprinnelig 2005	-80 000	
Nedbetalt tidligere	8 279	
Nedbetalt i år	23 182	
		-48 539
<b>SUM ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-48 539</b>

**NOTE: 14****SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-142
Avsatt AGA styrehonorar 2006	-1692
<b>SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER</b>	<b>-1 834</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 008
LØNN	-1 600
Avsatt Styrehonorar 2006	-12 000
<b>SUM ANNEN KORTS. GJELD</b>	<b>-14 608</b>

**NOTE: 16****LEVRANDØRGJELD**

Creno	-566
Orion Vaktmesterservice AS	-4 750
Trondheim Kemnerkontor	-112
Heimdal Entreprenør – avsatt strøm 2005(Betalt i 2007)	-7 642
Trondheim Energiverk avsatt strøm/fjernvarme	-50 524
<b>SUM LEVRANDØRGJELD</b>	<b>-63 594</b>



## *Sameiet Klæbuveien 212*

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET ÅR 2006

#### **Eierforhold**

*Klæbuveien 212* er eid av 18 seksjonseiere og består av alt fellesareal som tilhører eierseksjonssameiet- Gnr 72, Bnr 5 i Trondheim Kommune. Sameiets organisasjonsnummer er 887539502.

#### **Styrets sammensetning siden forrige årsmøte**

Styreleder: Knut Arne Harbak

Styremedlem: Ole Krogstad

Styremedlem: Anne Ingelill Kronborg

Varamedlem: Astri Olsen

#### **Likestilling**

Styret har bestått av 1-(2) kvinner og 2 menn.

Styret oppfordrer til fortsatt likestilling ved årets valg.

#### **Ansatte og arbeidsmiljø**

Sameiet har ansatt vaskehjelp.

Sameiet har avtale med Orion for brøyting og gressklipping.

#### **Påvirkning av det ytre miljø**

Sameiet forurenses gjennom sin virksomhet ikke det ytre miljø.

#### **Sameiets økonomiske resultat i 2006**

Sameiet *Klæbuveien 212* hadde for 2006 et positivt resultat på kr 4.978,-, og en egenkapital pr. 31.12. på kr 21.176,-

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for regnskapsåret 2006.

#### **Anvendelse av overskudd/dekning av tap**

Årets overskudd foreslås overført til neste års drift

#### **Forutsetningen om fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Driften er basert på at kostnadene dekkes, samt at det avsettes en sum til framtidig vedlikehold. Kostnadene fordeles blant seksjonseierne ved felleskostnader, som betales inn månedlig.

#### **Året 2006**

Året 2006 har inneholdt mindre/færre saker enn i 2005 (da vi bl.a. satte opp gjerde og beplantning). Det har vært en løpende prosess med å innhente anbud fra ulike regnskapsførere. 4-5 anbud ble hentet inn, og valget falt på Trio. Disse var rimeligst og dekker de behov vi har for regnskapsførsel.



En annen større utgiftspost sameiet har er vaktmestertjenestene. Det har vært diskutert og drøftet mulige løsninger for å finne et rimeligere alternativ på dette. Særskilt plenklippingen.

Diverse vedlikeholds utstyr er blitt kjøpt inn. Bl.a. vil en høytrykksspyler bli kjøpt inn.

Ole Krogstad har fungert med stor tilfredsstillelse som fungerende styreleder i bygget da styreleder Knut Arne Harbak flyttet ved årsskiftet.

#### **Utsikter framover**

Utsiktene framover ser greie ut. Vi har en utfordring ift hvor mye egenkapital sameiet skal sitte med. Tar man inntektene og utgiftene opp mot hverandre går vi i pluss, men ikke med mye. Vi bør dermed enten øke inntektene (økning i fellesutgiftene), eller fatte vedtak som reduserer utgiftene.

Valg av nytt styre vil også være et hovedpunkt på årsmøtet denne gang. Vervet som styreleder og 1. styremedlem er til valg (Knut Arne Harbak og Ole Krogstad går ut).

Trondheim, 02.05.2006

Styret i *Sameiet Klæbuveien 212*

Knut A. Harbak/s/  
Styreleder

Ole Krogstad/s/  
Styremedlem

Anne I. Kronborg/s/  
Styremedlem



REVISJONSFIRMA  
HOLM B. BRATT TRONDHEIM AS

REGISTRERTE REVISORER  
SIVILØKONOMER  
ORG. NR. 989 160 842

Thoning Owesens gt. 24  
7044 Trondheim  
E-MAIL: firmapost@revisorbratt.no  
www.revisorbratt.no

Telefon: 73 91 30 30  
Telefax: 73 91 30 31  
Bankgiro: 4202 03 95391

Til Årsmøtet i Klæbuveien 212

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klæbuveien 212 for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 4 978 for sameiet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen for fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

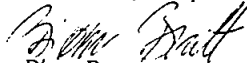
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge

Uten at det har betydning for våre konklusjoner ovenfor vil vi presisere at den interne kontrollen rettet mot regnskapsføringen i 2006 ikke har vært tilfredsstillende. Viser i den anledning til nummerert brev til sameiets styre.

Trondheim, 30. april 2007

  
Bjørn Bratt  
Registrert revisor

  
Den norske Revisorforening