



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 931 902	1 334 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 902</b>	<b>1 334 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 240 037	720 424
Annen driftskostnad	5	1 978 796	1 120 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 218 833</b>	<b>1 840 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 286 931</b>	<b>-505 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	3
Annen finansinntekt		209	11 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>11 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 481	
Annen rentekostnad		1 459 659	2 807 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 303 140</b>	<b>2 807 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 512</b>	<b>-2 795 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 589 444</b>	<b>-3 301 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-789 678	-726 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 799 766</b>	<b>-2 574 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 799 766</b>	<b>-2 574 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 799 766	-2 574 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 799 766</b>	<b>-2 574 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	117 198 800	118 389 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	313 807	181 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 512 607</b>	<b>118 570 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 512 607</b>	<b>118 570 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	23 535	70 000
Andre fordringer	4	142 576	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 111</b>	<b>212 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 481	30 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 481</b>	<b>30 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 592</b>	<b>242 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 694 198</b>	<b>118 813 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	13	658 863	658 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 688 863</b>	<b>15 688 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	5 374 719	2 574 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 374 719</b>	<b>-2 574 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>10 314 143</b>	<b>13 113 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 187 413	1 977 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 187 413</b>	<b>1 977 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	15 979 147	14 257 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 979 147</b>	<b>14 257 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 166 560</b>	<b>16 234 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	82 277 336	82 855 362
Leverandørgjeld		393 991	107 617
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	7 088 904	6 426 839
Annen kortsiktig gjeld		453 264	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 213 495</b>	<b>89 464 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 380 055</b>	<b>105 699 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 694 198</b>	<b>118 813 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Witsøgården  
Sydvaranger  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 931 902	1 334 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 902</b>	<b>1 334 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 240 037	720 424
Annen driftskostnad	5	1 978 796	1 120 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 218 833</b>	<b>1 840 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 286 931</b>	<b>-505 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	3
Annen finansinntekt		209	11 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>11 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 481	
Annen rentekostnad		1 459 659	2 807 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 303 140</b>	<b>2 807 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 512</b>	<b>-2 795 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-789 678	-726 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 799 766</b>	<b>-2 574 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 799 766</b>	<b>-2 574 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 799 766	-2 574 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 799 766</b>	<b>-2 574 954</b>



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	117 198 800	118 389 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	313 807	181 116
Sum varige driftsmidler		117 512 607	118 570 816
Sum anleggsmidler		117 512 607	118 570 816

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	23 535	70 000
Andre fordringer	4	142 576	142 576
Sum fordringer		166 111	212 576

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 481	30 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 481	30 280

#### Sum omløpsmidler

181 592 242 856

#### SUM EIENDELER

117 694 198 118 813 672

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	13	658 863	658 863
Sum innskutt egenkapital		15 688 863	15 688 863

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	5 374 719	2 574 954
Sum opptjent egenkapital		-5 374 719	-2 574 954

#### Sum egenkapital

10 314 143 13 113 909



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 187 413	1 977 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 187 413</b>	<b>1 977 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	15 979 147	14 257 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 979 147</b>	<b>14 257 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 166 560</b>	<b>16 234 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	82 277 336	82 855 362
Leverandørgjeld		393 991	107 617
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	7 088 904	6 426 839
Annen kortsiktig gjeld		453 264	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 213 495</b>	<b>89 464 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 380 055</b>	<b>105 699 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 694 198</b>	<b>118 813 672</b>



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 PRESTEFJELLET TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 500	22 500
Andre tjenester	0	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 500</b>	<b>28 750</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 030	1 000,00	15 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 030</b>		<b>15 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 030</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	119 090 000	201 240	119 291 240
Tilgang i året	0	181 828	181 828
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>119 090 000</b>	<b>383 068</b>	<b>119 473 068</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 891 200)	(69 261)	(1 960 461)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>117 198 800</b>	<b>313 807</b>	<b>117 512 607</b>
Årets avskrivninger	(1 190 900)	(49 137)	(1 240 037)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Konserngjeld:

Type	2021	2020
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	15 979 147	14 257 854
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Mamatoto AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Toto Utvikling Nord AS	7 088 904	6 426 839



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 589 444)	(3 301 223)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 234 916	3 228 776
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(354 528)</b>	<b>(72 447)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(789 678)	(726 269)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(789 678)</b>	<b>(726 269)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(680 176)	(1 851 650)	1 171 474
Omløpsmidler	(91 000)	(188 363)	97 363
Gevinst- og tapskonto	9 830 400	7 864 320	1 966 080
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 447)	(426 974)	354 527
Sum midlertidige forskjeller	8 986 777	5 397 334	3 589 444
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 977 091</b>	<b>1 187 413</b>	<b>789 678</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	211 898	161 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(188 363)	(91 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 535</b>	<b>70 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 030 000	658 863	(2 574 954)	13 113 909
Årets resultat			(2 799 766)	(2 799 766)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 030 000</b>	<b>658 863</b>	<b>(5 374 719)</b>	<b>10 314 143</b>



## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 277 336	82 855 362
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>82 277 336</b>	<b>82 855 362</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	117 198 800	118 389 700
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 198 800</b>	<b>118 389 700</b>

Selskapet eier 29 leiligheter i Sameiet Kirkenes Panorama.  
Pr. 31.12.2021 var samtlige leiligheter pantsatt til fordel for pantelån fra Pareto Bank.  
Av langsiktig gjeld på kr 82 277 336 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er positiv med kr. 10 314 143,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 107 380 055,- utgjør kr. 82 277 336,- gjeld til kredittinstitusjoner og kr. 23 068 051,- gjeld til konsernselskap. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.



**Årsregnskap for 2021**

**PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
9900 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Nesbruveien 75  
1394 NESBRU  
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 931 902	1 334 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 931 902</b>	<b>1 334 920</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 240 037)	(720 424)
Annen driftskostnad	5	(1 978 796)	(1 120 008)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 218 833)</b>	<b>(1 840 432)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 286 931)</b>	<b>(505 512)</b>
Annen renteinntekt		418	3
Annen finansinntekt		209	11 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>11 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(843 481)	0
Annen rentekostnad		(1 459 659)	(2 807 678)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 303 140)</b>	<b>(2 807 678)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 302 512)</b>	<b>(2 795 710)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 589 444)</b>	<b>(3 301 223)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	789 678	726 269
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 799 766)</b>	<b>(2 574 954)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 799 766)</b>	<b>(2 574 954)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 799 766)	(2 574 954)
<b>Sum</b>		<b>(2 799 766)</b>	<b>(2 574 954)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	117 198 800	118 389 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	313 807	181 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 512 607</b>	<b>118 570 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 512 607</b>	<b>118 570 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	23 535	70 000
Andre fordringer	4	142 576	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 111</b>	<b>212 576</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 481	30 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 481</b>	<b>30 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 592</b>	<b>242 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 694 198</b>	<b>118 813 672</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	13	658 863	658 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 688 863</b>	<b>15 688 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	(5 374 719)	(2 574 954)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 374 719)</b>	<b>(2 574 954)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>10 314 143</b>	<b>13 113 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	1 187 413	1 977 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 187 413</b>	<b>1 977 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	15 979 147	14 257 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 979 147</b>	<b>14 257 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 166 560</b>	<b>16 234 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	82 277 336	82 855 362
Leverandørgjeld		393 991	107 617
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	7 088 904	6 426 839
Annen kortsiktig gjeld		453 264	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 213 495</b>	<b>89 464 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 380 055</b>	<b>105 699 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 694 198</b>	<b>118 813 672</b>

Kirkenes, 24.06.2022

Pål Lund-Roland  
Styrets leder / Daglig leder

Olav Rygh  
Styremedlem



## Noter 2021 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 500	22 500
Andre tjenester	0	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 500</b>	<b>28 750</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 030	1 000,00	15 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 030</b>		<b>15 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 030</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	119 090 000	201 240	119 291 240
Tilgang i året	0	181 828	181 828
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>119 090 000</b>	<b>383 068</b>	<b>119 473 068</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 891 200)	(69 261)	(1 960 461)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>117 198 800</b>	<b>313 807</b>	<b>117 512 607</b>
Årets avskrivninger	(1 190 900)	(49 137)	(1 240 037)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Konserngjeld:

Type	2021	2020
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	15 979 147	14 257 854
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Mamatoto AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Toto Utvikling Nord AS	7 088 904	6 426 839



BankID Signing  
Olav Rygh  
2022-06-29

BankID Signing  
Pål Lund-Roland  
2022-07-01

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 589 444)	(3 301 223)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 234 916	3 228 776
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(354 528)</b>	<b>(72 447)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(789 678)	(726 269)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(789 678)</b>	<b>(726 269)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(680 176)	(1 851 650)	1 171 474
Omløpsmidler	(91 000)	(188 363)	97 363
Gevinst- og tapskonto	9 830 400	7 864 320	1 966 080
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 447)	(426 974)	354 527
Sum midlertidige forskjeller	8 986 777	5 397 334	3 589 444
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 977 091</b>	<b>1 187 413</b>	<b>789 678</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	211 898	161 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(188 363)	(91 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 535</b>	<b>70 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 030 000	658 863	(2 574 954)	13 113 909
Årets resultat			(2 799 766)	(2 799 766)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 030 000</b>	<b>658 863</b>	<b>(5 374 719)</b>	<b>10 314 143</b>



## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 277 336	82 855 362
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>82 277 336</b>	<b>82 855 362</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	117 198 800	118 389 700
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 198 800</b>	<b>118 389 700</b>



Selskapet eier 29 leiligheter i Sameiet Kirkenes Panorama.

Pr. 31.12.2021 var samtlige leiligheter pantsatt til fordel for pantelån fra Pareto Bank.

Av langsiktig gjeld på kr 82 277 336 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er positiv med kr. 10 314 143,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 107 380 055,- utgjør kr. 82 277 336,- gjeld til kredittinstitusjoner og kr. 23 068 051,- gjeld til konsernselskap. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.



## Til generalforsamlingen i Prestefjellet Terrasse AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Prestefjellet Terrasse AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 799 766**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
07.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Prestefjellet Terrasse AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. juli 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
07.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.07.2022 09:08:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.