



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	126 400
Annen driftskostnad	1	101 307	78 972
Sum kostnader		227 307	205 372
Driftsresultat		72 693	94 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	15
Sum finansinntekter		13	15
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		-167	15
Ordinært resultat før skattekostnad		72 526	94 643
Skattekostnad	5	15 995	22 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 531	72 022
Årsresultat		56 531	72 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 531	72 022
Totalresultat		56 531	72 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 531	72 022
Sum overføringer og disponeringer	4	56 531	72 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 518 023	3 636 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 000	31 000
Sum varige driftsmidler	2	3 541 023	3 667 023
Sum anleggsmidler		3 541 023	3 667 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 854	55 354
Sum fordringer		242 854	55 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 300	20 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	20 350
Sum omløpsmidler		277 155	75 705
SUM EIENDELER		3 818 177	3 742 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 690	187 159
Sum opptjent egenkapital		243 690	187 159
Sum egenkapital	4	309 840	253 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 966	7 868
Sum avsetninger for forpliktelser		3 966	7 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 426 395	3 430 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 031	13 434
Betalbar skatt	5	19 897	24 752
Skyldig offentlige avgifter		5 264	12 185
Kortsiktig konserngjeld	6	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		81 941	59 121
Sum gjeld		3 508 337	3 489 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 177	3 742 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236251

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	126 000	126 400
Annen driftskostnad	1	101 307	78 972
Sum kostnader		227 307	205 372
Driftsresultat		72 693	94 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	15
Sum finansinntekter		13	15
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		-167	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
		72 526	94 643
Skattekostnad	5	15 995	22 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 531	72 022
Årsresultat		56 531	72 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 531	72 022
Totalresultat		56 531	72 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		56 531	72 022
Sum overføringer og disponeringer	4	56 531	72 022



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 518 023	3 636 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 000	31 000
Sum varige driftsmidler	2	3 541 023	3 667 023
Sum anleggsmidler		3 541 023	3 667 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 854	55 354
Sum fordringer		242 854	55 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 300	20 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	20 350
Sum omløpsmidler		277 155	75 705
SUM EIENDELER		3 818 177	3 742 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 690	187 159
Sum opptjent egenkapital		243 690	187 159
Sum egenkapital	4	309 840	253 309
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 966	7 868
Sum avsetninger for forpliktelse		3 966	7 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 426 395	3 430 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 031	13 434
Betalbar skatt	5	19 897	24 752
Skyldig offentlige avgifter		5 264	12 185
Kortsiktig konserngjeld	6	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		81 941	59 121
Sum gjeld		3 508 337	3 489 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 177	3 742 727



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	74.00	37000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trettsveen Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	126 400
Annen driftskostnad	1	101 307	78 972
Sum driftskostnader		227 307	205 372
Driftsresultat		72 693	94 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	15
Annen rentekostnad		180	0
Resultat av finansposter		-167	15
Resultat før skattekostnad		72 526	94 643
Skattekostnad	5	15 995	22 621
Årsresultat		56 531	72 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 531	72 022
Sum overføringer	4	56 531	72 022



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 518 023	3 636 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 000	31 000
Sum varige driftsmidler	2	3 541 023	3 667 023
Sum anleggsmidler		3 541 023	3 667 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 854	55 354
Sum fordringer		242 854	55 354
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 300	20 350
Sum omløpsmidler		277 155	75 705
Sum eiendeler		3 818 177	3 742 727



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 690	187 159
Sum opptjent egenkapital		243 690	187 159
Sum egenkapital	4	309 840	253 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 966	7 868
Sum avsetning for forpliktelser		3 966	7 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	48 031	13 434
Betalbar skatt	5	19 897	24 752
Skyldig offentlige avgifter		5 264	12 185
Konserngjeld	6	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		81 941	59 121
Sum gjeld		3 508 337	3 489 418
Sum egenkapital og gjeld		3 818 177	3 742 727

Bergen, , 20.04.2021

Steinar Trettsveen

styrets leder



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført kr 19 700 i honorar til revisor for revisjon og bistand i 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 834 164	40 000	3 874 164
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 834 164	40 000	3 874 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	316 141	17 000	333 141
= Bokført verdi 31.12.20	3 518 023	23 000	3 541 023
Årets ordinære avskrivninger	118 000	8 000	126 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	74,0	37 000
Sum	500		37 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trettsveen Holding AS	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	37 000	29 150	187 159	253 309
Pr. 01.01.2020	37 000	29 150	187 159	253 309
Årets resultat			56 531	56 531
Pr. 31.12.2020	37 000	29 150	243 690	309 840

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 897	24 752
Endring i utsatt skatt	-3 902	-2 131
Skattekostnad ordinært resultat	15 995	22 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 526	94 643
Permanente forskjeller	180	8 180
Endring i midlertidige forskjeller	17 737	9 687
Skattepliktig inntekt	90 443	112 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 897	24 752
Sum betalbar skatt i balansen	19 897	24 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 026	35 763	17 737
Sum	18 026	35 763	17 737
Grunnlag for utsatt skatt	18 026	35 763	17 737
Utsatt skatt (22 %)	3 966	7 868	3 902



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	242 854	55 354
Sum	242 854	55 354
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 422 429	3 422 429
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 750	8 750
Sum	3 431 179	3 431 179



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 seksjon 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hardangerveien 70 seksjon 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



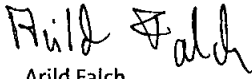
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. april 2021

Bjørgvin Revisjon AS

— 

Arild Falch
Statsautorisert revisor