



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 703 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 AKS AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 106
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Are Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	6 750 000	
Sum inntekter		6 750 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnad/tilvirkningskost	3	3 673 333	
Ordinære driftskostnader	1	35 849	
Sum kostnader		3 709 182	0
Driftsresultat		3 040 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad	6	463 148	
Sum finanskostnader		463 148	
Netto finans		-463 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	567 457	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 331	0
Årsresultat		2 010 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 331	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 010 331	
Sum overføringer og disponeringer		2 010 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	30 604 160	
Sum varer		30 604 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 877 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 769	
Sum omløpsmidler		32 481 929	0
SUM EIENDELER		32 481 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 331	
Sum opptjent egenkapital		2 010 331	
Sum egenkapital		2 040 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 870 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 870 000	
Sum langsiktig gjeld		11 870 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 415 759	
Betalbar skatt	2	567 457	
Kortsiktig konserngjeld		3 483	
Annen kortsiktig gjeld		1 584 898	
Sum kortsiktig gjeld		18 571 598	
Sum gjeld		30 441 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 481 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 181638

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 703 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 AKS AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 106
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Are Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 703 318
M3 AKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	6 750 000	
Sum inntekter		6 750 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnad/ tilvirkningskost	3	3 673 333	
Ordinære driftskostnader	1	35 849	
Sum kostnader		3 709 182	0
Driftreresultat		3 040 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad	6	463 148	
Sum finanskostnader		463 148	
Netto finans		-463 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	567 457	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 331	0
Årsresultat		2 010 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 331	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 010 331	
Sum overføringer og disponeringer		2 010 331	



Organisasjonnr: 924 703 318
M3 AKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	30 604 160	
Sum varer		30 604 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 877 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 769	
Sum omløpemidler		32 481 929	0
SUM EIENDELER		32 481 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 331	
Sum opptjent egenkapital		2 010 331	
Sum egenkapital		2 040 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 870 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 870 000	
Sum langsiktig gjeld		11 870 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 415 759	
Betalbar skatt	2	567 457	



Kortsiktig konserngjeld	3 483	
Annen kortsiktig gjeld	1 584 898	
Sum kortsiktig gjeld	18 571 598	
Sum gjeld	30 441 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 481 929	0



Organisasjonnr: 924 703 318
M3 AKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKS Eiendom AS	2250.00	75.00%	Ordinære aksjer
Hansen & Olsen AS	375.00	12.50%	Ordinære aksjer
Boutique Classic AS	375.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

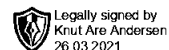
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
M3 AKS AS**

Organisasjonsnr. 924703318

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



M3 AKS AS

Legally signed by
Knut Are Andersen
26.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	3	6 750 000
Sum driftsinntekter		6 750 000
Driftskostnader		
Prosjektkostnad/tilvirkningskost	3	3 673 333
Ordinære driftskostnader	1	35 849
Sum driftskostnader		3 709 182
DRIFTSRESULTAT		3 040 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekter		119
Sum finansinntekter		119
Finanskostnader		
Rentekostnader	6	463 148
Sum finanskostnader		463 148
NETTO FINANSPOSTER		(463 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 577 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	567 457
ORDINÆRT RESULTAT		2 010 331
ÅRSRESULTAT		2 010 331
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		2 010 331
SUM OVERF. OG DISP.		2 010 331

Årsregnskap for M3 AKS AS

Organisasjonsnr. 924703318



M3 AKS AS

Legally signed by
Knut Are Andersen
26.03.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Prosjekter i arbeid	3	30 604 160
Bankinnskudd		1 877 769
SUM OMLØPSMIDLER		32 481 929
SUM EIENDELER		32 481 929
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	2 010 331
Sum opptjent egenkapital		2 010 331
SUM EGENKAPITAL		2 040 331
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 870 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 870 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 415 759
Betalbar skatt	2	567 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 483
Annen kortsiktig gjeld		1 584 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 571 598
SUM GJELD		30 441 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 481 929

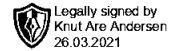
Asker, 26. mars 2021

- elektronisk signering -

Knut Are Andersen
Styrets leder - enestyre



M3 AKS AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. januar 2020. Det foreligger således ingen sammenligningstall fra år 2019 i årsregnskapsoppstillingen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring av prosjekter/arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

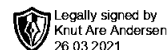
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantiforpliktelser

Det blir avsatt til forventede garantiforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garantikostnader mv. Garantiforpliktelsene blir i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



M3 AKS AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og det er heller ikke utbetalt noe honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisor og har således ikke hatt noen kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 577 788
+ Permanente og andre forskjeller	1 563
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	2 579 351

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	567 457
= Sum betalbar skatt	567 457
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	567 457
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

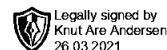
Sum betalbar skatt	567 457
= Betalbar skatt i balansen	567 457

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



M3 AKS AS



Noter 2020

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Anskaffelseskost pr. 01.01.20	0
+ Tilgang i året	34 277 493
- Avgang i året	-3 673 333
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	<u>30 604 160</u>

Prosjekter i arbeid gjelder eiendom og tilhørende vei i Asker, ervervet i 2020. Eiendommen er fradelt og en andel er videresolgt som tomt med eksisterende bebyggelse i 2020, mens resten av eiendommen er under opparbeiding med infrastruktur og vei. Prosjektet er solgt i 1. kvartal 2021 med gevinst og er bokført i regnskapet etter fullført kontrakts metode.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.20, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AKS Eiendom AS	995 256 916	2 250	75,00 %
Hansen & Olsen AS	991 472 738	375	12,50 %
Boutique Classic AS	976 649 052	375	12,50 %

Minoritetsaksjonærene har i 2021 begge solgt sine eierandeler til AKS Eiendom AS.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	2 250

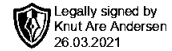
Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.20	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	2 010 331	2 010 331
Stiftelseskapital	30 000	0	30 000
Pr 31.12.20	30 000	2 010 331	2 040 331

Selskapet ble stiftet 14. januar 2020.



M3 AKS AS



Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har etablert ett byggelån hos selskapets hovedbankforbindelse. Lånet er pantsatt med sikkerhet i kjøpt eiendom. Lånet er oppgjort i 1. kvartal 2021 i forbindelse med oppgjør salg av tomter.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er ytet et kortsiktig lån fra aksjonær for delfinansiering av eiendomsutviklingsprosjektet. Lånet er rentefritt og er oppgjort i 1. kvartal 2021 i forbindelse med oppgjør salg av tomter.

Note 8 - Fortsatt drift/hendelse etter balansedagen

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19 pandemien. Eiendomsprosjektet er solgt med gevinst i 2021. Selskapets egenkapital og likviditet er solid og årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.