



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 625	283 026
Gevinst ved salg av fast eiendom		200 000	
Andre driftsinntekter		5 644	
Sum inntekter		870 269	283 026
Kostnader			
Varekostnad			15 013
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	7	142 760	3 000
Diverse driftskostnader	1	444 304	121 988
Sum kostnader		587 064	140 001
Driftsresultat		283 205	143 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 068	12 000
Sum finansinntekter		440 068	12 000
Annen rentekostnad		326 825	130 525
Andre finanskostnader			898
Sum finanskostnader		326 825	131 423
Netto finans		113 242	-119 423
Ordinært resultat før skattekostnad		396 447	23 601
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 307	23 601
Årsresultat		312 307	23 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 307	23 601
Totalresultat		312 307	23 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 337
Avsatt til annen egenkapital		312 307	1 264
Sum overføringer og disponeringer		312 307	23 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 7	20 994 442	11 809 442
Maskiner, inventar o. l.	7	314 240	137 000
Sum varige driftsmidler		21 308 682	11 946 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 308 682	11 946 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern			67 650
Andre kortsiktige fordringer		224 865	1 256 488
Sum fordringer		224 865	1 324 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	209 638	17 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 638	17 266
Sum omløpsmidler		434 503	1 341 404
SUM EIENDELER		21 743 185	13 287 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 9	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 571	1 264
Sum opptjent egenkapital		313 571	1 264
Sum egenkapital	3	418 571	106 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 471 882	8 543 237
Sum annen langsiktig gjeld		14 471 882	8 543 237
Sum langsiktig gjeld		14 471 882	8 543 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 264	38 327
Betalbar skatt	4	84 140	
Annen kortsiktig gjeld		6 686 327	4 600 017
Sum kortsiktig gjeld		6 852 731	4 638 344
Sum gjeld	6	21 324 613	13 181 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 743 185	13 287 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591256

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 30
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 625	283 026
Gevinst ved salg av fast eiendom		200 000	
Andre driftsinntekter		5 644	
Sum inntekter		870 269	283 026
Kostnader			
Varekostnad			15 013
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	7	142 760	3 000
Diverse driftskostnader	1	444 304	121 988
Sum kostnader		587 064	140 001
Driftsresultat		283 205	143 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 068	12 000
Sum finansinntekter		440 068	12 000
Annen rentekostnad		326 825	130 525
Andre finanskostnader			898
Sum finanskostnader		326 825	131 423
Netto finans		113 242	-119 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 307	23 601
Årsresultat		312 307	23 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 307	23 601
Totalresultat		312 307	23 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 337
Avsatt til annen egenkapital		312 307	1 264
Sum overføringer og disponeringer		312 307	23 601





Sum opptjent egenkapital		313 571	1 264
Sum egenkapital	3	418 571	106 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 471 882	8 543 237
Sum annen langsiktig gjeld		14 471 882	8 543 237
Sum langsiktig gjeld		14 471 882	8 543 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 264	38 327
Betalbar skatt	4	84 140	
Annen kortsiktig gjeld		6 686 327	4 600 017
Sum kortsiktig gjeld		6 852 731	4 638 344
Sum gjeld	6	21 324 613	13 181 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 743 185	13 287 846



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tinde Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		664 625	283 026
Gevinst ved salg av fast eiendom		200 000	0
Andre driftsinntekter		5 644	0
Sum driftsinntekter		<u>870 269</u>	<u>283 026</u>
Varekostnad		0	15 013
Avskrivning på varige driftsmidler	7	142 760	3 000
Diverse driftskostnader	1	444 304	121 988
Sum driftskostnader		<u>587 064</u>	<u>140 001</u>
Driftsresultat		<u>283 205</u>	<u>143 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		440 068	12 000
Andre rentekostnader		326 825	130 525
Andre finanskostnader		0	898
Resultat av finansposter		<u>113 242</u>	<u>-119 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>396 447</u>	<u>23 601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 140	0
Årsresultat		<u>312 307</u>	<u>23 601</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 337
Avsatt til annen egenkapital		312 307	1 264
Sum overført		<u>312 307</u>	<u>23 601</u>



Tinde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 7	20 994 442	11 809 442
Maskiner, inventar o. l.	7	314 240	137 000
Sum varige driftsmidler		<u>21 308 682</u>	<u>11 946 442</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 308 682</u>	<u>11 946 442</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		0	67 650
Andre kortsiktige fordringer		224 865	1 256 488
Sum fordringer		<u>224 865</u>	<u>1 324 138</u>
Bankinnskudd	5	209 638	17 266
Sum omløpsmidler		<u>434 503</u>	<u>1 341 404</u>
Sum eiendeler		<u>21 743 185</u>	<u>13 287 846</u>

**Tinde Eiendom AS****Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 9	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 571	1 264
Sum opptjent egenkapital		<u>313 571</u>	<u>1 264</u>
Sum egenkapital	3	<u>418 571</u>	<u>106 264</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 471 882	8 543 237
Sum langsiktig gjeld		<u>14 471 882</u>	<u>8 543 237</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 264	38 327
Betalbar skatt	4	84 140	0
Annen kortsiktig gjeld		6 686 327	4 600 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 852 731</u>	<u>4 638 344</u>
Sum gjeld	6	<u>21 324 613</u>	<u>13 181 581</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 743 185</u>	<u>13 287 846</u>

Moss, 22.05.2021
Styret i Tinde Eiendom AS

Bjørn Gunnar Fjellheim
styreleder

Bjørn Toften
styremedlem



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres løpende etterhvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for 2020.
Selskapet har ingen valgt revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har da heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Aksjonærforhold

Selskapet var pr. 31.12. eiet av	Antall	Posisjon i selskapet:
Egerdal AS	5 609	
Statsautorisert revisor Bjørn Fjellheim AS	5 609	
Sum	11 218	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	105 000	0	1 264	106 264
Utbytte	0		0	0
Årets resultat			312 307	312 307
Egenkapital pr. 31.12.	105 000	0	313 571	418 571

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skatt	396 447	23 601
Permanente forskjeller	17 650	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 000	-41 000
Endring fremførbart underskudd	-72 644	17 399
Skattemessig resultat	382 453	0
Betalbar skatt (se balansen)	84 140	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (se resultatregnskapet)	84 140	0
Midlertidige forskjeller	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	41 000
Fremførbart underskudd	0	-72 645
Egenkapital pr. 31.12.	0	-31 645
Utsatt skatt	0	-6 962

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 6 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Av den kortsiktige gjelden i selskapet utgjør kr. 6 591 327 gjeld til selskapets aksjonærer.

Eiendommer med en bokført verdi på kr. 18 369 442 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 14 471 882.

Note 7 - Varige driftsmidler

TEKST	Eiendommer	Inventar m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	11 809 442	140 000
Tilgang	9 185 000	320 000
Avgang		
Akkumulerte av- og nedskrivninger		-145 760
Sum	20 994 442	314 240
Årets avskrivninger		142 760
Avskrivningsperiode	i/a	ca. 5 år

Selskapets eiendommer som består av boligeiendommer og garasjeplasser avskrives ikke.