



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 700	238 288
Annen driftskostnad		529 670	325 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 370</b>	<b>563 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 630</b>	<b>456 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 304	619 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753 304</b>	<b>619 376</b>
Annen rentekostnad		2 276	1 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276</b>	<b>1 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 028</b>	<b>617 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 659</b>	<b>1 074 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 938	236 651
<b>Årsresultat</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	269 721	837 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 086	571 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 086</b>	<b>571 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 408 509	4 719 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 100	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 609</b>	<b>4 770 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 418 332	2 410 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 332</b>	<b>2 410 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 441 027</b>	<b>7 752 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 496	117 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 496</b>	<b>117 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 264 362	13 151 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 264 362</b>	<b>13 151 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 858</b>	<b>13 269 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 403 225	20 133 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 403 225</b>	<b>20 133 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 661 225</b>	<b>20 391 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		156 783	188 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 783</b>	<b>188 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 783</b>	<b>188 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 739	23 796
Betalbar skatt	4	247 651	248 950
Skyldig offentlige avgifter		142 487	169 662
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 877</b>	<b>442 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 660</b>	<b>630 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		125 700	238 288
Annen driftskostnad		529 670	325 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 370</b>	<b>563 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 630</b>	<b>456 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 304	619 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753 304</b>	<b>619 376</b>
Annen rentekostnad		2 276	1 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276</b>	<b>1 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751 028</b>	<b>617 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 659</b>	<b>1 074 044</b>
Skattekostnad på resultat 4		245 938	236 651
<b>Årsresultat</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Aveatt til annen egenkapital 5		269 721	837 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 086	571 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 086</b>	<b>571 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 408 509	4 719 059
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 100	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 609</b>	<b>4 770 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 418 332	2 410 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 332</b>	<b>2 410 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 441 027</b>	<b>7 752 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 496	117 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 496</b>	<b>117 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 264 362	13 151 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 264 362</b>	<b>13 151 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 858</b>	<b>13 269 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 403 225	20 133 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 403 225</b>	<b>20 133 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 661 225</b>	<b>20 391 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		156 783	188 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 783</b>	<b>188 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 783</b>	<b>188 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 739	23 796
Betalbar skatt	4	247 651	248 950
Skyldig offentlige avgifter		142 487	169 662
Utbytte		600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 877</b>	<b>442 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 660</b>	<b>630 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sol Eiendom Langøyneet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sol Eiendom Langøyneet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 16EUIH-3Y2YIM-OAHLX-MRK69-V9VAC-07MHV



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16E0H-3Y2YM-OAHLX-MRK69-V9VAC-07MHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Partner, statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-05 17:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16EUH-3Y2YM-OAHLX-MRK69-V9VAC-07MHV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 700	238 288
Annen driftskostnad		529 670	325 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 370</b>	<b>563 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 630</b>	<b>456 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 304	619 376
Annen rentekostnad		2 276	1 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>751 028</b>	<b>617 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 659</b>	<b>1 074 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 938	236 651
<b>Årsresultat</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	269 721	837 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>



## Balanse SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

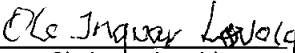
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	573 086	571 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 086</b>	<b>571 373</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 408 509	4 719 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 100	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 609</b>	<b>4 770 559</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 418 332	2 410 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 332</b>	<b>2 410 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 441 027</b>	<b>7 752 285</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		124 496	117 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 496</b>	<b>117 977</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 264 362	13 151 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 264 362</b>	<b>13 151 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 858</b>	<b>13 269 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>



**Balanse**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Sum innskutt egenkapital		<u>258 000</u>	<u>258 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 403 225	20 133 504
Sum opptjent egenkapital		<u>20 403 225</u>	<u>20 133 504</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 661 225</u>	<u>20 391 504</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		156 783	188 053
Sum annen langsiktig gjeld		<u>156 783</u>	<u>188 053</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 739	23 796
Betalbar skatt	4	247 651	248 950
Skyldig offentlige avgifter		142 487	169 662
Utbytte		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 011 877</u>	<u>442 408</u>
Sum gjeld		<u>1 168 660</u>	<u>630 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 829 885</u>	<u>21 021 965</u>

23.05.2025  
Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

  
Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	138 377	16 230 823	16 369 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		594 750	594 750
- Avgang i året		790 000	790 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>138 377</b>	<b>16 035 573</b>	<b>16 173 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	97 277	11 627 064	11 724 341
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 100</b>	<b>4 408 509</b>	<b>4 449 609</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 400	115 300	125 700
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 651	248 950
Endring i utsatt skattefordel	-1 713	-12 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 938</b>	<b>236 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 115 659	1 074 044
Permanente forskjeller	2 237	1 644
Endring i midlertidige forskjeller	7 789	55 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 125 685</b>	<b>1 131 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 651	248 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 651</b>	<b>248 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 532 938	-2 597 149	-64 211
Gevinst - og tapskonto	-72 000	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>-2 604 938</b>	<b>-2 597 149</b>	<b>7 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 604 938</b>	<b>-2 597 149</b>	<b>7 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-573 086</b>	<b>-571 373</b>	<b>1 714</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2024	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504
Pr. 01.01.2024	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504
Årets resultat	0	0	0	869 721	869 721
Ordinært utbytte	0	0	0	600 000	600 000
Pr 31.12.2024	258 000	0	0	20 403 225	20 661 225

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
<b>Forordninger med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 418 332	2 410 353
Sum	2 418 332	2 410 353

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 2 382 917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantsikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
Sum	258		258 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0



**Årsregnskap 2024**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 700	238 288
Annen driftskostnad		529 670	325 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 370</b>	<b>563 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 630</b>	<b>456 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 304	619 376
Annen rentekostnad		2 276	1 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>751 028</b>	<b>617 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 659</b>	<b>1 074 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 938	236 651
<b>Årsresultat</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	269 721	837 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>869 721</b>	<b>837 393</b>



## Balanse SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	573 086	571 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 086</b>	<b>571 373</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 408 509	4 719 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 100	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 449 609</b>	<b>4 770 559</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 418 332	2 410 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 332</b>	<b>2 410 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 441 027</b>	<b>7 752 285</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		124 496	117 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 496</b>	<b>117 977</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 264 362	13 151 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 264 362</b>	<b>13 151 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 858</b>	<b>13 269 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>



## Balanse

### SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 403 225	20 133 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 403 225</b>	<b>20 133 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 661 225</b>	<b>20 391 504</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		156 783	188 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 783</b>	<b>188 053</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 739	23 796
Betalbar skatt	4	247 651	248 950
Skyldig offentlige avgifter		142 487	169 662
Utbytte		600 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 877</b>	<b>442 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 660</b>	<b>630 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 829 885</b>	<b>21 021 965</b>

23.05.2025

Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	138 377	16 230 823	16 369 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		594 750	594 750
- Avgang i året		790 000	790 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>138 377</b>	<b>16 035 573</b>	<b>16 173 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	97 277	11 627 064	11 724 341
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 100</b>	<b>4 408 509</b>	<b>4 449 609</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 400	115 300	125 700
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 651	248 950
Endring i utsatt skattefordel	-1 713	-12 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 938</b>	<b>236 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 115 659	1 074 044
Permanente forskjeller	2 237	1 644
Endring i midlertidige forskjeller	7 789	55 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 125 685</b>	<b>1 131 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 651	248 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 651</b>	<b>248 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 532 938	-2 597 149	-64 211
Gevinst - og tapskonto	-72 000	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>-2 604 938</b>	<b>-2 597 149</b>	<b>7 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 604 938</b>	<b>-2 597 149</b>	<b>7 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-573 086</b>	<b>-571 373</b>	<b>1 714</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2024	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504
Pr. 01.01.2024	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504
Årets resultat	0	0	0	869 721	869 721
Ordinært utbytte	0	0	0	600 000	600 000
Pr 31.12.2024	258 000	0	0	20 403 225	20 661 225

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
<b>Forordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 418 332	2 410 353
Sum	2 418 332	2 410 353

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 2 382 917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantsikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
Sum	258		258 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0