



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 980 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 696	471 744
Sum inntekter		492 696	471 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	294 951	439 660
Sum kostnader		309 784	453 352
Driftsresultat		182 912	18 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 766	5 450
Sum finansinntekter		16 048	13 040
Sum finanskostnader		136 168	114 235
Netto finans		-114 354	-95 745
Ordinært resultat før skattekostnad		188 678	23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 678	23 842
Årsresultat		68 558	-77 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 558	-77 353
Sum overføringer og disponeringer		68 558	-77 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	4 693 938	4 693 938
Sum varige driftsmidler		4 693 938	4 693 938
Sum anleggsmidler		4 693 938	4 693 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 562	0
Andre fordringer		62 929	56 283
Sum fordringer		67 491	56 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 168	393 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 168	393 931
Sum omløpsmidler		473 659	450 214
SUM EIENDELER		5 167 597	5 144 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 495 760	1 427 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 495 760	1 427 202
Sum egenkapital	7	1 496 660	1 428 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 358 273	2 409 687
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 273	3 658 687
Sum langsiktig gjeld		3 607 273	3 658 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 929	56 283
Annen kortsiktig gjeld		735	1 079
Sum kortsiktig gjeld		63 664	57 362
Sum gjeld		3 670 937	3 716 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 597	5 144 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409943

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 980 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 957 980 414
SKOGTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 696	471 744
Sum inntekter		492 696	471 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	294 951	439 660
Sum kostnader		309 784	453 352
Driftsresultat		182 912	18 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 766	5 450
Sum finansinntekter		16 048	13 040
Sum finanskostnader		136 168	114 235
Netto finans		-114 354	-95 745
Ordinært resultat før skattekostnad		188 678	23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 678	23 842
Årsresultat		68 558	-77 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 558	-77 353
Sum overføringer og disponeringer		68 558	-77 353



Organisasjonsnr: 957 980 414
SKOGTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	4 693 938	4 693 938
Sum varige driftsmidler		4 693 938	4 693 938

Sum anleggsmidler		4 693 938	4 693 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 562	0
Andre fordringer		62 929	56 283
Sum fordringer		67 491	56 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 168	393 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 168	393 931

Sum omløpsmidler		473 659	450 214
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 167 597	5 144 152
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 495 760	1 427 202
Sum opptjent egenkapital		1 495 760	1 427 202

Sum egenkapital	7	1 496 660	1 428 102
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 358 273	2 409 687



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 273	3 658 687
Sum langsiktig gjeld		3 607 273	3 658 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 929	56 283
Annen kortsiktig gjeld		735	1 079
Sum kortsiktig gjeld		63 664	57 362
Sum gjeld		3 670 937	3 716 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 597	5 144 152



Organisasjonsnr: 957 980 414
SKOGTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Skogtun Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		304 236	304 236	304 200	412 984
Innkrevde kostnader finans		188 460	167 508	188 500	187 700
Sum inntekter		492 696	471 744	492 700	600 684
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	13 000	12 000	13 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 833	1 692	1 900	2 000
Revisjonshonorar	3	3 500	3 250	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		40 309	38 208	40 500	42 500
Drift og vedlikehold	4	8 313	198 235	20 499	74 784
Forsikringer		56 782	52 585	59 000	66 500
Kommunale avgifter		130 062	93 417	106 000	150 000
Eiendomsskatt		51 623	47 320	50 000	53 700
Andre driftskostnader	5	4 362	6 645	9 801	5 800
Sum kostnader		309 784	453 352	304 200	412 984
Driftsresultat		182 912	18 392	188 500	187 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 766	5 450	0	0
Renteinntekter		16 048	13 040	0	0
Rentekostnader		136 168	114 235	137 500	133 300
Sum finansielle poster		-114 354	-95 745	-137 500	-133 300
Resultat		68 558	-77 353	51 000	54 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		68 558	-77 353	0	0



Balanse for Skogtun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	4 693 938	4 693 938
Sum anleggsmidler		4 693 938	4 693 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 562	0
Andre fordringer		62 929	56 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		406 167	393 930
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		473 659	450 214
SUM EIENDELER		5 167 597	5 144 152

Lag nr: 702. Skogtun Borettslag Org. nr. 957 980 414



Balanse for Skogtun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		1 495 760	1 427 202
Sum egenkapital	7	1 496 660	1 428 102
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 358 273	2 409 687
Borettsinnskudd	9	1 249 000	1 249 000
Sum langsiktig gjeld		3 607 273	3 658 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 929	56 283
Påløpte renter		735	1 079
Sum kortsiktig gjeld		63 664	57 362
Sum gjeld		3 670 937	3 716 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 167 597	5 144 152

Skogtun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Studsrud
Styreleder

Thomas Skjelin
Styremedlem

Glenn Håkon Berntsen
Styremedlem

Lag nr: 702. Skogtun Borettslag Org. nr. 957 980 414



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	392 851	525 302
Endring disponible midler		
Årets resultat	68 558	-77 353
Avdrag lån	-51 414	-55 099
Årets endring av disponible midler	17 144	-132 451
Disponible midler	409 995	392 851
Omløpsmidler	473 659	450 214
Kortsiktig gjeld	-63 664	-57 362
Disponible midler	409 995	392 851



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	0	-1 374
6603 Vedlikehold uteområde	8 313	0
6604 Vedlikehold rehab	0	199 609
Sum	8 313	198 235

Vedlikehold uteområde gjelder snøbrøyting og strøing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	0
7400 Kontingent- fradragberettiget	682	672
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 478
7770 Bank og kortgebyr	1 433	1 421
7790 Andre driftskostnader	72	1 075
Sum	4 362	6 645

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning beboermøte.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 90/91		4 653 275
Beplantning 92 og 93		40 663
Sum		4 693 938

Tomten som inngår i kostpris eies av borettslaget gnr. 231 og bnr. 278 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 428 102	1 505 455
Årets resultat	68 558	-77 353
Egenkapital 31.12.	1 496 660	1 428 102



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365309179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 409 687
Avdrag i perioden:	51 414
Lånesaldo 31.12:	2 358 273

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	262 030	2 358 270

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1990 kr 1 249 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skogtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtun Borettslag

Styreleder	Ragnhild Studsrud (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Glenn Håkon Berntsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Thomas Skjelin (sign.)	28.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogtun Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogtun Borettslag som viser et overskudd på kr 68 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 2. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

