



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1
Forretningsadresse: Parkveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	83 895	41 389
Annen driftsinntekt		670 050	675 601
Sum inntekter	0,1	753 945	716 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 035	32 533
Annen driftskostnad	3,4,5	687 169	631 502
Sum kostnader		720 203	664 035
Driftsresultat		33 742	52 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 096	6 075
Sum finansinntekter		7 096	6 075
Netto finans		7 096	6 075
Ordinært resultat før skattekostnad		40 838	59 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 838	59 030
Årsresultat	7	40 838	59 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	40 838	59 030
Sum overføringer og disponeringer		40 838	59 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	38 693	37 388
Sum fordringer		38 693	37 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 983	738 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 983	738 206
Sum omløpsmidler		809 676	775 594
SUM EIENDELER		809 676	775 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 105	510 268
Sum opptjent egenkapital	7	551 105	510 268
Sum egenkapital	7	751 105	710 268
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 605	51 263
Skyldige offentlige avgifter	6		423
Annen kortsiktig gjeld	6	5 965	13 640
Sum kortsiktig gjeld		58 571	65 326
Sum gjeld		58 571	65 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 676	775 594



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1 som viser et overskudd på kr 40 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 06.03.2020

Høiland Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Registrert revisor



Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1

Org.nr. 995 696 924

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap	Noter	2019	2018
Driftsinntekter			
Utfakturerte andeler felleskostnader		638 050	627 112
Inntekt andeler styrehonorarer		32 000	32 000
Inntekt andeler kollektivt abonnement TV		83 760	40 840
Andre inntekter	1	135	17 038
Sum driftsinntekter		753 945	716 990
Driftskostnader			
Lønnsrelaterte kostnader og Annen personalkostnad	2	33 035	32 533
Renovasjon, vann, avløp mv		265 987	246 050
Lys, varme, gass/brensel		49 100	41 306
Renhold		39 026	42 048
Vedlikehold	3	126 515	122 553
Honorarer regnskap og revisjon	4	73 503	76 189
KabelTV/Internett		83 775	56 760
Forsikringspremie inkl andel lekeplassforsikring		40 691	36 709
Andre driftskostnader	5	8 571	9 888
Sum driftskostnader		720 203	664 035
Driftsresultat		33 742	52 955
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		7 096	6 075
Netto finansielle poster		7 096	6 075
Ordinært resultat		40 838	59 030
Årsresultat	7	40 838	59 030
Overføres annen egenkapital	7	-40 838	-59 030



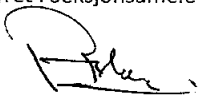
Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1
Org.nr. 995 696 924

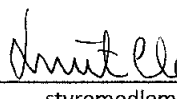
Årsregnskap 2019

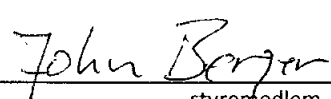
Balanse pr. 31.12	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer (fordringer sameiere)		-	-
Forskuddsbetalte kostnader	6	38 693	37 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		770 983	738 206
Sum omløpsmidler		809 676	775 594
Sum eiendeler		809 676	775 594
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/felleseid sameiekapital	7	200 000	200 000
Annen egenkapital inkl. årets resultat	7	551 105	510 268
Sum egenkapital		751 105	710 268
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 605	51 263
Påløpne kostnader	6	5 965	14 063
Sum kortsiktig gjeld		58 571	65 326
Sum egenkapital og gjeld		809 676	775 594

Bjørkelangen, den 06. Mars 2020

Styret i Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1


styreleder
Roy Oddbjørn Bakker


styremedlem
Knut Clausen


styremedlem
John Berger



Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1 Org.nr. 995 696 924

Noteopplysninger til årsregnskapet 2019

Note 0	Regnskapsprinsipper m.v. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift. Inntekter Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.			
Note 1	Driftsinntekter Salg gass		135	
		Sum	135	
Note 2	Lønnsrelaterte kostnader mv Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere Otp. Godtgjørelse til styret (styrehonorarer) Arbeidsgiveravgift Annen personalkostnad		28 000 3 948 1 087	
		Sum	33 035	
Note 3	Vedlikehold Vedlikehold og reparasjon bygning Heis, service kontroll vedl.rep. Gassanlegg, service, kontroll, vedl.h. Garasjeport, service vedl.hold Rep. og vedl.h. utstyr Vedlikehold uteareal Lekeplass, andel ettersyn kontroll Reparasjon og vedlikehold annet		11 243 43 745 19 556 3 364 2 300 41 207 1 913 3 188	
		Sum	126 515	
Note 4	Honorarer revisor og regnskapsfører Revisjonshonorar (regnskap 2018 revidert i 2019) Regnskapshonorar (inkl. konsulenttj.)		7 500 66 003	
		Sum	73 503	
Note 5	Andre driftskostnader Inventar og utstyr, driftsmateriale, rekvisita Kontorrekvisita, trykksak Gave Bankgebyrer		1 009 4 001 544 3 017	
		Sum	8 571	
Note 6	Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Forskuddsbetalt kostnad er kostnad som gjelder år 2020, men utfakturert fra leverandør i 2019. Andel lekeplassforsikring for 2020 Heis service for 2019 (Kone)		221 38 472	
		Sum	38 693	
	Påløpne kostnader er kostnader som gjelder år 2019, men som er utfakturert fra leverandør og/eller gjort opp i 2020. Påløpt strømkostnad pr 31.12.19		5 965	
		Sum	5 965	
Note 7	Egenkapital Dette er sameiets tiende regnskapsår.			
		Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital pr 01.01.2019	200 000	510 268	710 268
	Årets resultat (overskudd)		40 838	40 838
	Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	551 105	751 105
	Innskutt egenkapital er felleseid sameierkapital.			



**Protokoll fra ordinært årsmøte i
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1, org nr. 995 696 924.**

Dato: Onsdag 10.06.2020

Møtested: BSF's klubbhus/Bjørkelangen Sportshall, 1940 Bjørkelangen

Møtetid: Kl 18:00

1) Åpning ved styrets leder: Styrets leder åpnet møtet med å ønske samtlige velkommen.

2) Ett minutt stillhet for de som har gått bort i 2019/2020 ✓ for Kjell Larsen og Odd Gunnar Dahlby

3) Opptak av navnefortegnelse fremmøtte seksjonseiere: Antall stemmer/seksjoner: 15
21 personer møtte. (seksten)

4) Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Vedtak: Godkjent

5) Valg av møteleder, referent, samt 1 representant til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak: Møteleder: Roy Bakker Referent: Liv K. Barek

Vedtak: Attestant: Kjell Stora Foss

6) Behandle og godkjenne Styrets årsmelding for 2019

Vedtak: Godkjent

7) Behandle og godkjenne Årsregnskapet med noteopplysninger for 2019

Vedtak: Godkjent

Årsregnskapet ble presentert av regnskapsføreren.

Revisors beretning for 2019 tas til etterretning.

8) Fastsette styrehonorarer for styret (til utbetaling i løpet av 2020)

Vedtak: Godkjent slik som vedlegget i innkallingen

Kr. 30.000,- tilsammen



- 9) Behandle budsjettet for 2020 (sees i sammenheng med pkt 8 vedrørende fastsettelse av styrehonorarer)

Vedtak: Godkjent

- 10) Behandle saker fra styret:

- Sak om el-bil lading: Diskusjon rundt saksfremlegget.
Ulike meninger, saken må "modnes", 2 måter: Eie eller Leie/lease.
 * Styret gis fullmakt til å innhente tilbud og ta avgjørelse om valg av leverandør.
 * Infrastruktur for ladetilgang blir etablert 1. år. Stemning for leasing. Vedtak: Enstemmig
 for leie. *
- Sak om maling av bygningen/blokka:
 Fronten innv. parti ^{heiskus} stølper trenger å males - kom taes på dugnad av et par stk
 Noen flater trenger ikke males ennå
 (Gult på gavlvegger ble malt på dugnad i fjor) Vask kan være nødv. også.
 J. Berger har lift-tilgang Sven + John tar jobben
- Vedtak: Maling av heiskusst m.v. utføres på dugnad.

- 11) Valg av nytt styre for 2020 (stølpervalg l. etg.)

Styreleder (på valg): (Roy) Roy Bakker valgt for 1 år

Styremedlem (ikke på valg): (Knut) Knut Clausen

Styremedlem (på valg): (John) John Berger valgt for 2 år

Varamedlem (ikke på valg): (Erik) Erik Myrå

Varamedlem (på valg): (istedenfor Kjell) Gunnar Hammer valgt for 2 år

- 12) Valg av medlemmer til valgkomitéen (minst 3 personer, 1 er på valg)

Medlemmer (på valg): (Terje) Berit Larsen (ikke på valg)
Ingrid Berntsen (ny) valgt for 2 år
Terje Lunnas, gjenvalgt for 2 år

- 13) Valg av medlemmer til fest/arbeidskomité (minst 4 personer, 3 er på valg)

Medlemmer: Sven Ølberg valgt for 2 år, Lisbeth Clausen (ikke på valg),
Aase Hammer (ikke på valg), Anders Mærli valgt for 2 år,
Liv Inger Vedahl valgt for 2 år.

- 14) Kort pause mens protokollen klargjøres



15) Protokollen; opplesning, godkjenning og underskrivning (hver sameier får utdelt kopi i ettertid)

Føretatt

16) Avslutning: Styreleder avsluttet møtet med å takke alle for fremmøtet.

Møtet hevet kl. 20:07

Bjørkelangen, 10. juni 2020

Protokollen er godkjent av:

Møteleder

Attestant

Valgt av møtet