



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nysætra 176  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vekstra Peto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 500	97 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 500</b>	<b>97 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		16 565	7 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 565</b>	<b>7 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 935</b>	<b>89 703</b>
Annen rentekostnad		96 334	73 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 334</b>	<b>73 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 334</b>	<b>-73 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 399</b>	<b>16 144</b>
Skattekostnad		0	3 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 399</b>	<b>12 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 399	12 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 399</b>	<b>12 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 710 594	1 710 594
Sum varer		1 710 594	1 710 594
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 761
Konsernfordringer		0	53 100
Sum fordringer		0	54 861
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 068	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 068	23
Sum omløpsmidler		1 724 662	1 765 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 662</b>	<b>1 765 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		593 299	522 900
Sum opptjent egenkapital		-593 299	-522 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-553 299</b>	<b>-482 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 192 432	1 192 432
Øvrig langsiktig gjeld		140 713	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 145</b>	<b>1 192 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 145</b>	<b>1 192 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 637	45 990
Betalbar skatt		0	3 565
Annen kortsiktig gjeld		917 179	1 006 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 816</b>	<b>1 055 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 961</b>	<b>2 248 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 662</b>	<b>1 765 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nysætra 176  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vekstra Peto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 911 867 710  
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 500	97 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 500</b>	<b>97 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		16 565	7 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 565</b>	<b>7 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 935</b>	<b>89 703</b>
Annen rentekostnad		96 334	73 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 334</b>	<b>73 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 334</b>	<b>-73 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 399</b>	<b>16 144</b>
Skattekostnad		0	3 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 399</b>	<b>12 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 399	12 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 399</b>	<b>12 579</b>



Organisasjonsnr: 911 867 710  
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 710 594 1 710 594

Sum varer 1 710 594 1 710 594

Fordringer

Kundefordringer 0 1 761

Konsernfordringer 0 53 100

Sum fordringer 0 54 861

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 14 068 23

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 068 23

Sum omløpsmidler 1 724 662 1 765 478

SUM EIENDELER 1 724 662 1 765 478

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 593 299 522 900

Sum opptjent egenkapital -593 299 -522 900

Sum egenkapital -553 299 -482 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 192 432 1 192 432

Øvrig langsiktig gjeld 140 713 0



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 333 145</b>	<b>1 192 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 333 145</b>	<b>1 192 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 637	45 990
Betalbar skatt	0	3 565
Annen kortsiktig gjeld	917 179	1 006 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>944 816</b>	<b>1 055 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 277 961</b>	<b>2 248 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 724 662</b>	<b>1 765 479</b>



Organisasjonsnr: 911 867 710  
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets varelager består av tomter som er planlagt solgt i årene som kommer. Styret vil i 2024 se på hvordan selskapet skal sikre inntekter slik at driften kan opprettholdes til tomtene selges.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

