



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Soliveien 12  
1666 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Anthony Paul Golding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 652	11 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 652</b>	<b>11 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>	<b>-11 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-16 575	16 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-16 575</b>	<b>16 575</b>
Annen rentekostnad		107 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-123 575</b>	<b>16 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 227	5 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	
Andre langsiktige fordringer	4	6 599 500	2 016 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 632 500</b>	<b>2 016 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 632 500</b>	<b>2 016 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	27 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 116</b>	<b>27 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 116</b>	<b>27 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	154 419	10 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 419</b>	<b>-10 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 227</b>	<b>13 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 766 238	2 031 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 238</b>	<b>2 031 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 238</b>	<b>2 031 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 843</b>	<b>2 031 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 578 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Soliveien 12  
1666 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Anthony Paul Golding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 578 281  
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 652	11 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 652</b>	<b>11 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>	<b>-11 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-16 575	16 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-16 575</b>	<b>16 575</b>
Annen rentekostnad		107 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-123 575</b>	<b>16 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 227	5 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>



Organisasjonsnr: 922 578 281  
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 33 000

Andre langsiktige fordringer 4 6 599 500 2 016 575

Sum finansielle anleggsmidler 6 632 500 2 016 575

Sum anleggsmidler 6 632 500 2 016 575

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 116 27 663

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 116 27 663

Sum omløpsmidler 3 116 27 663

SUM EIENDELER 6 635 616 2 044 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -6 808 -6 808

Sum innskutt egenkapital 23 193 23 193

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6

Udekket tap 3 154 419 10 192

Sum opptjent egenkapital -154 419 -10 192

Sum egenkapital -131 227 13 001

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 766 238	2 031 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 238</b>	<b>2 031 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 238</b>	<b>2 031 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		605	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 843</b>	<b>2 031 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>



Organisasjonsnr: 922 578 281  
LG BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10PLJ-CAY5S-4Z0XM-M4FWF-4HIEE-PCVTJ

---

Organisasjonsnr: 922 578 281



**Resultatregnskap**  
**Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	20 652	11 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 652</b>	<b>11 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>	<b>-11 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-16 575	16 575
Annen rentekostnad		107 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 575</b>	<b>16 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-144 227	5 549
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		144 227	-5 549
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10PLJ-CAY5S-4Z0XM-M4FWF-4HIEE-PCVTJ



## Balanse

### Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	6 599 500	2 016 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 632 500</b>	<b>2 016 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 632 500</b>	<b>2 016 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	27 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 116</b>	<b>27 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 116</b>	<b>27 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10PLJ-CAY5S-4Z0XM-M4FWF-4HIEE-PCVTJ



## Balanse

### Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-154 419	-10 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 419</b>	<b>-10 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 227</b>	<b>13 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 766 238	2 031 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 238</b>	<b>2 031 238</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		605	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 843</b>	<b>2 031 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>

Fredrikstad, 22.03.2024  
Styret i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Richard Emanuel Larsen  
styreleder

George Anthony Paul Golding  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 10PLJ-CAY5S-4Z0XM-M4FWF-4HIEE-PCVTJ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 10PLJ-CAY55-4Z0XM-M4FWF-4HIEE-PCVTJ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 227	5 549
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 227</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 226	-16 999	144 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 226	16 999	-144 227
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-6 808	-10 192	13 001
Årets resultat	0	0	-144 227	-144 227
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>-154 419</b>	<b>-131 227</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golding Holding AS	15 000	50,0	50,0
LC Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder Georg Anthony Golding eier Golding Holding AS 100 %  
Styreleder Richard Emanuel Larsen eier LC Holding AS 100 %

### Note 5 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt, og styrets handleplikt er inntrådt.  
Styret vurderer av forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer A F Eiendom AS	2 000 000	2 016 575
Langsiktig fordringer Fisløkka 32 AS	122 000	0
Langsiktig fordring Røahagen 18 AS	4 477 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 599 500</b>	<b>2 016 575</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld LC Holding	-3 706 500	-1 015 000
Langsiktig gjeld Golding Holding	-3 059 738	-1 016 238
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 766 238</b>	<b>-2 031 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10PLJ-CAY5S-4Z0XM-M4FWF-4HIEE-PCVTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard E Larsen

Styreleder

På vegne av: LG Bygg & Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-760000

IP: 158.233.xxx.xxx

2024-04-02 19:11:53 UTC



## George Anthony P Golding

Daglig leder

På vegne av: LG Bygg & Eiendomsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1849122

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-02 19:40:04 UTC



## George Anthony P Golding

Styremedlem

På vegne av: LG Bygg & Eiendomsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1849122

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-02 19:40:04 UTC



Penneo Dokument ID: 10PLJ-CAYSS-4Z0XIM-MAFWF-4HIEE-PCVTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 922 578 281



**Resultatregnskap**  
**Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 652	11 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 652</b>	<b>11 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>	<b>-11 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-16 575	16 575
Annen rentekostnad		107 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 575</b>	<b>16 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		144 227	-5 549
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-144 227</b>	<b>5 549</b>



## Balanse

### Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	6 599 500	2 016 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 632 500</b>	<b>2 016 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 632 500</b>	<b>2 016 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	27 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 116</b>	<b>27 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 116</b>	<b>27 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>



## Balanse

### Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-154 419	-10 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 419</b>	<b>-10 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 227</b>	<b>13 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 766 238	2 031 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 238</b>	<b>2 031 238</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		605	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 843</b>	<b>2 031 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 635 616</b>	<b>2 044 238</b>

Fredrikstad, 22.03.2024  
Styret i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS

Richart Emanuel Larsen  
styreleder

George Anthony Paul Golding  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 227	5 549
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 227</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 226	-16 999	144 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 226	16 999	-144 227
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-6 808	-10 192	13 001
Årets resultat	0	0	-144 227	-144 227
Pr. 31.12.	30 000	-6 808	-154 419	-131 227



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lg Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golding Holding AS	15 000	50,0	50,0
LC Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder Georg Anthony Golding eier Golding Holding AS 100 %  
Styreleder Richard Emanuel Larsen eier LC Holding AS 100 %

### Note 5 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt, og styrets handleplikt er inntrådt.

Styret vurderer av forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer A F Eiendom AS	2 000 000	2 016 575
Langsiktig fordringer Risløkka 32 AS	122 000	0
Langsiktig fordring Røahagen 18 AS	4 477 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 599 500</b>	<b>2 016 575</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld LC Holding	-3 706 500	-1 015 000
Langsiktig gjeld Golding Holding	-3 059 738	-1 016 238
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 766 238</b>	<b>-2 031 238</b>