



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 564 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKGATA 14
Forretningsadresse: v/Tore Møller
Parkgata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 796	1 353 486
Sum inntekter		1 381 796	1 353 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	58 266	56 106
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	744 071	630 896
Sum kostnader		802 338	687 002
Driftsresultat		579 459	666 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 934	6 085
Sum finanskostnader	13	0	0
Netto finans		2 934	6 085
Ordinært resultat før skattekostnad		579 459	666 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 459	666 484
Årsresultat		582 393	672 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 393	672 569
Sum overføringer og disponeringer		582 393	672 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	7 202 489	2 767 312
Sum varige driftsmidler		7 202 489	2 767 312
Sum anleggsmidler		7 202 489	2 767 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	16 939
Andre fordringer		73 881	72 836
Sum fordringer		74 381	89 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 209	1 681 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 209	1 681 154
Sum omløpsmidler		660 590	1 770 928
SUM EIENDELER		7 863 079	4 538 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 181 593	3 509 024
Sum egenkapital		4 774 986	4 192 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		276 000	276 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 789 565	52 638
Annen kortsiktig gjeld		22 529	17 009
Sum kortsiktig gjeld		2 812 094	69 647
Sum gjeld		3 088 094	345 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 079	4 538 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478299

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 564 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKGATA 14
Forretningsadresse: v/Tore Møller
Parkgata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 796	1 353 486
Sum inntekter		1 381 796	1 353 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	58 266	56 106
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	744 071	630 896
Sum kostnader		802 338	687 002
Driftsresultat		579 459	666 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 934	6 085
Sum finanskostnader	13	0	0
Netto finans		2 934	6 085
Ordinært resultat før skattekostnad		579 459	666 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 459	666 484
Årsresultat		582 393	672 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 393	672 569
Sum overføringer og disponeringer		582 393	672 569



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

14,15

7 202 489

2 767 312

Sum varige driftsmidler

7 202 489

2 767 312

Sum anleggsmidler

7 202 489

2 767 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

500

16 939

Andre fordringer

73 881

72 836

Sum fordringer

74 381

89 774

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

586 209

1 681 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

586 209

1 681 154

Sum omløpsmidler

660 590

1 770 928

SUM EIENDELER

7 863 079

4 538 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 181 593

3 509 024

Sum egenkapital

4 774 986

4 192 593

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

16

276 000

276 000

Sum annen langsiktig gjeld

276 000

276 000

Sum langsiktig gjeld

276 000

276 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 789 565	52 638
Annen kortsiktig gjeld	22 529	17 009
Sum kortsiktig gjeld	2 812 094	69 647
Sum gjeld	3 088 094	345 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 863 079	4 538 240



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Borettslaget Parkgata 14			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 345 681	1 361 136	1 317 743	1 406 854
Andre driftsinntekter	2	36 115	0	35 743	2 166 115
Sum inntekter		1 381 796	1 361 136	1 353 486	3 572 969
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 266	4 266	2 106	4 266
Styrehonorar	4	54 000	54 000	54 000	54 000
Revisjonshonorar	5	5 655	5 655	5 761	6 563
Forretningsførerhonorar		46 176	46 176	46 176	46 176
Konsulenttjenester	6	1 425	28 125	17 645	32 600
Drift og vedlikehold	7	24 714	9 715 000	41 029	12 830 558
Kostnader TV/Internett		98 103	87 648	87 500	95 602
Forsikring	8	32 249	30 700	27 262	34 900
Kontingenter		300	300	300	300
Eiendomsavgift og renovasjon	9	173 852	173 909	171 548	180 904
Energi og brensel	10	223 390	160 000	137 719	178 200
Andre driftskostnader	11	138 207	152 467	95 956	134 727
Sum kostnader		802 338	10 458 246	687 002	13 598 796
Driftsresultat		579 459	-9 097 110	666 484	-10 025 827
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	2 934	2 280	6 085	2 800
Finanskostnader	13	0	115 149	0	208 005
Resultat finansposter		2 934	-112 869	6 085	-205 205
Årets resultat		582 393	-9 209 979	672 569	-10 231 032
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		582 393	0	672 569	0
Sum disponeringer		582 393	0	672 569	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 726 741	1 726 741	1 492 772	-2 151 503
Periodens resultat		582 393	-9 209 979	672 569	-10 231 032
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-4 460 637	0	-438 600	5 063 769
Avdrag på lån		0	-228 413	0	-240 357
Opptak av lån		0	8 400 000	0	9 900 000
Endring i disponible midler		-3 878 244	-1 038 392	233 969	4 492 380
Sum disponible midler		-2 151 503	688 349	1 726 741	2 340 877



Balanse desember 2021 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	2 138 720	1 907 470
Rehabilitering	15	5 063 769	859 842
Sum varige driftsmidler		7 202 489	2 767 312
Sum anleggsmidler		7 202 489	2 767 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		500	16 939
Forskuddsfakturerte kostnader		73 881	72 766
Kundefordringer		0	70
Sum fordringer		74 381	89 774
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		586 165	1 681 109
Innestående på skattetrekkskonto		44	44
Sum bankinnskudd og kontanter		586 209	1 681 154
Sum omløpsmidler		660 590	1 770 928
SUM EIENDELER		7 863 079	4 538 240

Borettslaget Parkgata 14



Balanse desember 2021 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital 01.01		4 181 593	3 509 024
Årets endringer i egenkapital		582 393	672 569
Sum egenkapital 31.12		4 774 986	4 192 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	16	276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		276 000	276 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 789 565	52 638
Annen kortsiktig gjeld		21 725	0
Gjeld finansieringsforetak		500	17 009
Forskudd fra kunder		304	0
Sum kortsiktig gjeld		2 812 094	69 647
Sum gjeld		3 088 094	345 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 079	4 538 240

31.12.21

Borettslaget Parkgata 14

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Møller
Styreleder

Martine Hermansen
Styremedlem

Jarle Andersen
Styremedlem

Borettslaget Parkgata 14



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 189 188	1 189 188	1 169 340	1 237 884
Husleieinntekter	68 845	84 300	66 035	73 368
TV - Internett	87 648	87 648	82 368	95 602
Sum	1 345 681	1 361 136	1 317 743	1 406 854

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	36 115	0	35 743	2 166 115
Sum	36 115	0	35 743	2 166 115

Leieinntekter, Telenor basestasjon.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	4 266	4 266	2 106	4 266
Sum	4 266	4 266	2 106	4 266

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 000	54 000	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000	54 000	54 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 655	5 655	5 761	6 563
Sum	5 655	5 655	5 761	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	1 425	5 000	17 645	5 000
Teknisk rådgivning	0	23 125	0	27 600
Sum	1 425	28 125	17 645	32 600

Konsulentonorar er styrebistand fra Bonord i forbindelse med prosjekt og møte.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 211	9 700 000	20 966	12 824 558
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 503	15 000	14 063	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	6 000	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	6 000
Sum	24 714	9 715 000	41 029	12 830 558

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	29 527	28 000	24 624	32 100
Premie sikringsfond felleskostnader	2 722	2 700	2 638	2 800
Sum	32 249	30 700	27 262	34 900

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	141 044	141 224	138 863	148 095
Eiendoms- og festeavgift	32 809	32 685	32 685	32 809
Sum	173 852	173 909	171 548	180 904

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	90 638	130 000	56 379	64 200
Fjernvarme	129 530	30 000	81 341	114 000
Sum	223 390	160 000	137 719	178 200

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 777	4 500	2 858	7 000
Renhold	58 214	55 000	49 488	67 200
Annen leiekostnad	19 652	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	32 714	45 000	13 553	35 000
Kontorrekvisita	549	19 000	12 183	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	3 196	3 700	5 064	4 500
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 249	11 000	6 724	7 000
Bank og kortgebyrer	400	600	531	400
Forskuttering felleskostnader	5 445	8 167	5 277	5 627
Andre driftskostnader	5 012	1 000	280	3 500
Sum	138 207	152 467	95 956	134 727

Annen fremmed tjeneste er kostnader knyttet til vaktholdstjenester levert av Stanley Security AS.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 934	2 280	6 085	2 800
Sum	2 934	2 280	6 085	2 800

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	0	115 149	0	208 005
Sum	0	115 149	0	208 005

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 1967

Kostpris opprinnelig	1 577 470
2 butikklokaler	330 000
Fjernvarme, tilgang 2021	231 250
Bokført verdi pr. 31.12.	2 138 720

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

1 stk leilighet 24 BRA
2 stk leiligheter 29 BRA

**Gj. snittlig
omsetningsverdi**
1 600 000
2 120 000

Gj. snittlig omsetningsverdi er uten fellesgjeld.

Note 15 - Rehabilitering

	2021
BONORD teknisk	688 717
COWI AS	844 667
Høytrykksvakta	29 568
Tromsø kommune	25 690
Bravida Norge AS	912 004
Nor-EI AS	551 563
NT Entreprenør AS	2 011 561
Sum	5 063 770

Rehabiliteringsprosjektet omfatter etablering av heis og vedlikehold av borettslaget påbegynt i 2019 og forventet ferdigstillelse er i 2022.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum	276 000	276 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkgata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkgata 14

Styreleder	Tore Møller (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Martine Hermansen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Jarle Andersen (sign.)	24.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkgata 14 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NQ18U-ALABS-P3C17-STDKE-DHHSP-ADSYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ18U-ALABS-P3C17-STDKF-DHHSP-ADSY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>