



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	303 183	384 550
Sum inntekter		303 183	384 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		67 668	94 408
Sum kostnader		177 668	204 408
Driftsresultat		125 515	180 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		51 152	52 007
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		51 169	52 007
Netto finans		-51 162	-52 007
Ordinært resultat før skattekostnad		74 354	128 135
Skattekostnad på resultat	4	40 556	52 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 798	75 745
Årsresultat		33 798	75 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 798	75 745
Totalresultat		33 798	75 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 798	75 745
Sum overføringer og disponeringer		33 798	75 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 430 700	6 540 700
Sum varige driftsmidler	3	6 430 700	6 540 700
Sum anleggsmidler		6 430 700	6 540 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 128	242 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 128	242 042
Sum omløpsmidler		279 128	242 042
SUM EIENDELER		6 709 828	6 782 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 816	336 019
Sum opptjent egenkapital		369 816	336 019
Sum egenkapital		399 816	366 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 236 743	6 347 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 236 743	6 347 969
Sum langsiktig gjeld		6 236 743	6 347 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 158	6 667
Betalbar skatt	4	40 556	52 390
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		21 456	8 599
Sum kortsiktig gjeld		73 268	68 754
Sum gjeld		6 310 011	6 416 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 828	6 782 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364948

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	303 183	384 550
Sum inntekter		303 183	384 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		67 668	94 408
Sum kostnader		177 668	204 408
Driftsresultat		125 515	180 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		51 152	52 007
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		51 169	52 007
Netto finans		-51 162	-52 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	40 556	52 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 798	75 745
Årsresultat		33 798	75 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 798	75 745
Totalresultat		33 798	75 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 798	75 745
Sum overføringer og disponeringer		33 798	75 745



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	6 430 700	6 540 700
Sum varige driftsmidler	3	6 430 700	6 540 700
Sum anleggsmidler		6 430 700	6 540 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 128	242 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 128	242 042
Sum omløpsmidler		279 128	242 042
SUM EIENDELER		6 709 828	6 782 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 816	336 019
Sum opptjent egenkapital		369 816	336 019
Sum egenkapital		399 816	366 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	6 236 743	6 347 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 236 743	6 347 969



Sum langsiktig gjeld		6 236 743	6 347 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 158	6 667
Betalbar skatt	4	40 556	52 390
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		21 456	8 599
Sum kortsiktig gjeld		73 268	68 754
Sum gjeld		6 310 011	6 416 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 828	6 782 742



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 507 597



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	303 183	384 550
Sum driftsinntekter		303 183	384 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		67 668	94 408
Sum driftskostnader		177 668	204 408
Driftsresultat		125 515	180 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		51 152	52 007
Annen finanskostnad		17	0
Resultat av finansposter		-51 162	-52 007
Resultat før skattekostnad		74 354	128 135
Skattekostnad på resultat	4	40 556	52 390
Årsresultat		33 798	75 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 798	75 745
Sum overføringer		33 798	75 745



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 430 700	6 540 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 430 700</u>	<u>6 540 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 430 700</u>	<u>6 540 700</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 128	242 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>279 128</u>	<u>242 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>279 128</u>	<u>242 042</u>
Sum eiendeler		<u>6 709 828</u>	<u>6 782 742</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		369 816	336 019
Sum opptjent egenkapital		369 816	336 019
Sum egenkapital		399 816	366 019
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 236 743	6 347 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 236 743	6 347 969
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 158	6 667
Betalbar skatt	4	40 556	52 390
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		21 456	8 599
Sum kortsiktig gjeld		73 268	68 754
Sum gjeld		6 310 011	6 416 723
Sum egenkapital og gjeld		6 709 828	6 782 742

Moss, 12.04.2023

Styret i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Offentlige tilskudd

Selskapet har fått tilskudd fra Husbanken på kr 1 690 000 sammen med et lån på 5 208 000 i forbindelse med kjøp av eiendom for utleie. Tilskuddet skal nedskrives over 20 år i hht avtale. Årets inntektsføring er på kr 28 183,-

Note 2 Lønnskostnader

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 944 100	6 944 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 944 100	6 944 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	513 400	513 400
= Bokført verdi 31.12.22	6 430 700	6 430 700
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 556	52 390
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 556	52 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 354	128 135
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	110 000
Skattepliktig inntekt	184 347	238 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 556	52 390
Sum betalbar skatt i balansen	40 556	52 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-513 400	-403 400	110 000

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Sum	-513 400	-403 400	110 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 400	403 400	-110 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 387 000	5 502 700
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 236 743	6 347 969
Sum	6 236 743	6 347 969
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 430 700	6 540 700
Sum	6 430 700	6 540 700

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panorama Consult AS	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	102
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	99
Totalt antall aksjer		201