



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 5 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 062
Avskrivning	3	11 916	11 481
Annen driftskostnad	2	513 751	556 650
Sum kostnader		1 302 729	1 345 193
Driftsresultat		-1 302 729	-1 345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 583 900	3 841 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	583 154	
Annen finansinntekt	5	5 021 004	1 848 044
Sum finansinntekter		10 188 058	5 689 080
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 403	222 596
Annen finanskostnad	5	9 140 201	4 134 640
Sum finanskostnader		12 267 604	4 357 236
Netto finans		-2 079 546	1 331 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 382 275	-13 349
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-749 483	-564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 792	-12 785
Årsresultat		-2 632 792	-12 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 632 792	-12 785
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 792	-12 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	749 335	
Sum immaterielle eiendeler		749 335	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 560	21 476
Sum varige driftsmidler		9 560	21 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	85 477 587	80 791 896
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	1 954 039	3 781 734
Sum finansielle anleggsmidler		87 431 626	84 573 630
Sum anleggsmidler		88 190 521	84 595 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	19 702 950	3 975 237
Sum fordringer		19 702 950	3 975 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338	50 178
Sum omløpsmidler		19 707 288	4 025 415
SUM EIENDELER		107 897 809	88 620 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 11	600 000	600 000
Overkurs	7	1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		2 006 449	2 006 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 327 012	21 959 804
Sum opptjent egenkapital		19 327 012	21 959 804
Sum egenkapital		21 333 461	23 966 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		148
Sum avsetninger for forpliktelser			148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	67 822 374	45 731 496
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10, 12	3 756 396	8 641 839
Sum annen langsiktig gjeld		71 578 770	54 373 335
Sum langsiktig gjeld		71 578 770	54 373 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 376	61 110
Skyldige offentlige avgifter		12 014	12 014
Annen kortsiktig gjeld	4, 13	14 828 188	10 207 661
Sum kortsiktig gjeld		14 985 578	10 280 785
Sum gjeld		86 564 348	64 654 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 897 809	88 620 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439606

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 062
Avskrivning	3	11 916	11 481
Annen driftskostnad	2	513 751	556 650
Sum kostnader		1 302 729	1 345 193
Driftsresultat		-1 302 729	-1 345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 583 900	3 841 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	583 154	
Annen finansinntekt	5	5 021 004	1 848 044
Sum finansinntekter		10 188 058	5 689 080
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 403	222 596
Annen finanskostnad	5	9 140 201	4 134 640
Sum finanskostnader		12 267 604	4 357 236
Netto finans		-2 079 546	1 331 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 382 275	-13 349
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-749 483	-564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 792	-12 785
Årsresultat		-2 632 792	-12 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 632 792	-12 785
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 792	-12 785



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 749 335
Sum immaterielle eiendeler 749 335

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 9 560 21 476
Sum varige driftsmidler 9 560 21 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9 85 477 587 80 791 896
Lån til foretak i samme
konsern 4, 10 1 954 039 3 781 734
Sum finansielle
anleggsmidler 87 431 626 84 573 630

Sum anleggsmidler 88 190 521 84 595 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 19 702 950 3 975 237
Sum fordringer 19 702 950 3 975 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 338 50 178

Sum omløpsmidler 19 707 288 4 025 415

SUM EIENDELER 107 897 809 88 620 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11 600 000 600 000
Overkurs 7 1 406 449 1 406 449
Sum innskutt egenkapital 2 006 449 2 006 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 19 327 012 21 959 804
Sum opptjent egenkapital 19 327 012 21 959 804



Sum egenkapital		21 333 461	23 966 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		148
Sum avsetninger for forpliktelser			148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	67 822 374	45 731 496
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10, 12	3 756 396	8 641 839
Sum annen langsiktig gjeld		71 578 770	54 373 335
Sum langsiktig gjeld		71 578 770	54 373 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 376	61 110
Skyldige offentlige avgifter		12 014	12 014
Annen kortsiktig gjeld	4, 13	14 828 188	10 207 661
Sum kortsiktig gjeld		14 985 578	10 280 785
Sum gjeld		86 564 348	64 654 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 897 809	88 620 521



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Føn Holding AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Solberg Næringspark AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rico Mat AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681042.00	681042.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96020.00	96020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777062.00	777062.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haslesenteret AS	100.00%	100.00%	6918086.00	2627246.00
Storgata 3-5 AS	100.00%	100.00%	9233702.00	1098146.00
Sandefjord Areal AS	100.00%	100.00%	113708.00	-28930.00
Sandefjord Handelsbygg AS	100.00%	100.00%	3966165.00	401379.00

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap utover renter på konsernmellomværende og konsernbidrag.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilen Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: Q553U-87WHL-52OIO-2RFWS-78VWI-VZ9QB



Kilen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 062
Avskrivning	3	11 916	11 481
Annen driftskostnad	2	513 751	556 650
Sum driftskostnader		<u>1 302 729</u>	<u>1 345 193</u>
Driftsresultat		<u>-1 302 729</u>	<u>-1 345 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 583 900	3 841 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	583 154	0
Annen finansinntekt	5	5 021 004	1 848 044
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	127 403	222 596
Annen finanskostnad	5	9 140 201	4 134 640
Netto finansposter		<u>-2 079 546</u>	<u>1 331 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 382 275</u>	<u>-13 349</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-749 483</u>	<u>-564</u>
Årsresultat		<u>-2 632 792</u>	<u>-12 785</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 632 792	-12 785

Pemneo Dokumentnøkkel: C553U-87WHL-52OIO-2RFWS-78VWU-VZ9QB



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	749 335	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 560	21 476
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	85 477 587	80 791 896
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	1 954 039	3 781 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>87 431 626</u>	<u>84 573 630</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 190 521</u>	<u>84 595 106</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	19 702 950	3 975 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 338</u>	<u>50 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 707 288</u>	<u>4 025 415</u>
Sum eiendeler		<u>107 897 809</u>	<u>88 620 521</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: C553U-87WHL-52OIO-2RFWS-78VWI-VZ9QB



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	600 000	600 000
Overkurs	7	1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		<u>2 006 449</u>	<u>2 006 449</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	19 327 012	21 959 804
Sum egenkapital		<u>21 333 461</u>	<u>23 966 253</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	148
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	67 822 374	45 731 496
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10, 12	3 756 396	8 641 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 578 770</u>	<u>54 373 335</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 376	61 110
Skyldige offentlige avgifter		12 014	12 014
Annen kortsiktig gjeld	13	14 828 188	10 207 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 985 578</u>	<u>10 280 785</u>
Sum gjeld		<u>86 564 348</u>	<u>64 654 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 897 809</u>	<u>88 620 521</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 13. mai 2025

Carl C. Fon
styreleder

Erik M. Steinsholt
styremedlem/daglig leder

Øistein L. Skjerven
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: C553U-87WHL-52OIO-2RFWS-78VWf-VZ9QB



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	681 042	681 042
Arbeidsgiveravgift	96 020	96 020
Sum	<u>777 062</u>	<u>777 062</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 747	35 747
Anskaffelseskost 31.12.	35 747	35 747
Akk.avskrivning 31.12.	-26 187	-26 187
Balanseført pr. 31.12.	9 560	9 560
Årets avskrivninger	11 916	11 916
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer, kortsiktig	19 538 350	3 841 036
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	1 954 039	3 781 734
Sum	<u>21 492 389</u>	<u>7 622 770</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 806 396	6 691 839

Det er beregnet 5,0 % renter på mellomværende i konsernet. Selskapet har i 2024 mottatt 583 154 kr i renteinntekter fra konsernselskap og er belastet med 127 403 kr i rentekostnader til datterselskaper.

Note 5 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med løpetid fra 04.09.2020 til 01.09.2030. Rentebytteavtalen er i 2024 resultatført med kr 1 816 547 i renteinntekter og kr 462 205 i rentekostnader.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-749 483	-564
Årets totale skattekostnad	<u>-749 483</u>	<u>-564</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 382 275	-13 349
Permanente forskjeller	4 750	10 784
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	-4 583 900	-3 841 036
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-3 029 213	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 889	2 565
Alminnelig inntekt	<u>-7 999 527</u>	<u>-3 841 036</u>
Mottatt konsernbidrag	4 583 900	3 841 036
Årets skattegrunnlag	<u>-3 415 627</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	9 560	671
Sum	<u>9 560</u>	<u>671</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 415 627	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 406 067</u>	<u>671</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-749 335	148

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	1 406 449	21 959 805	23 966 254
Årsresultat	0	0	-2 632 792	-2 632 792
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>1 406 449</u>	<u>19 327 013</u>	<u>21 333 462</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: Q5S3U-87WHL-52OIO-2RFWS-78VWf-VZ9QB



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haslesenteret AS	Sandefjord	100 %	100 %	2 627 246	6 918 086	55 043 040
Storgata 3-5 AS	Sandefjord	100 %	100 %	1 098 146	9 233 702	18 373 992
Sandefjord Areal AS	Sandefjord	100 %	100 %	-28 930	113 708	1 442 801
Sandefjord Handelsbygg AS	Sandefjord	100 %	100 %	401 379	3 966 165	10 617 754
Sum				4 097 841	20 231 661	85 477 587

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap utover renter på konsernmellomværende og konsernbidrag.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Ikke bokført garantiansvar	100 000	100 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 822 374	45 731 496
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer Sandefjord Areal AS	1 442 801	1 442 801
Aksjer Sandefjord Handelsbygg AS	10 617 754	0
Sum	<u>12 060 555</u>	<u>1 442 801</u>

I tillegg er eiendom i datterselskapene Haslesenteret AS, Sandefjord Handelsbygg AS og Storgata 3-5 AS stilt som sikkerhet. Samlet panterett i konsernets eiendommer er på 125 MNOK.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 954 039	3 781 734
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 050 000	30 625 000



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Solberg Næringspark AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Rico Mat AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper	1 806 396	6 691 839
Selgerkreditt, Rico Eiendom AS	1 950 000	1 950 000
Sum	3 756 396	8 641 839

Gjeld til konsernselskaper er en del av finansieringen av den samlede virksomheten i konsernet. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av kapitalbehovet i det enkelte selskapet.

Selgerkreditt er avtalt å stå tilbake for bankens lån og kan ikke renteberegnes eller nedbetales uten forhåndsgodkjennelse fra selskapets bankforbindelse.

Note 13 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Solberg Næringspark AS	4 666 332	3 213 318
Fon Holding AS	4 666 332	3 213 318
Rico Mat AS	3 404 475	3 213 318
Rico Eiendom AS *	1 261 857	0
Sum	13 998 996	9 639 954

* Rico Eiendom AS eier 34% av Rico Mat AS. Gjeld til aksjonærer er i henhold til avtale renteberegnet med 3,5% i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinsholt, Erik Martin

Daglig leder

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 10:35:57 UTC



Steinsholt, Erik Martin

Styremedlem

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 10:35:57 UTC



Fon, Carl Christian

Styreleder

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3127454

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-14 11:06:25 UTC



Skjerven, Øistein Ludvig

Styremedlem

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18619

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 13:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5S3U-87WHL-S2OIO-2RFWS-78YWH-VZ9QB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kilen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 632 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: HM14D-KZSE0-5DR01-5V850-GFJZ1-GSA35



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. mai 2025
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-05-14 16:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMY4D-KZSE0-5DRQ1-5V850-GFJZ1-GSA35

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.