



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 853 000	40 426 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 853 000</b>	<b>40 426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	326 000	3 182 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 721 000	16 596 000
Annen driftskostnad		9 644 000	12 272 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 691 000</b>	<b>32 049 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162 000</b>	<b>8 377 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 000	3 000
Annen finansinntekt		247 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>13 000</b>
Annen rentekostnad		17 414 000	15 530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 414 000</b>	<b>15 530 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 072 000</b>	<b>-15 518 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 910 000</b>	<b>-7 141 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 101 000	-638 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 034 000	
Avgitt konsernbidrag		3 926 000	5 146 000
Udekket tap		-1 904 000	-11 649 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 011 000	-6 503 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	315 636 000	331 553 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		813 000	1 331 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>316 449 000</b>	<b>332 883 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 449 000</b>	<b>332 883 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	164 000
Andre kortsiktige fordringer		498 000	324 000
Konsernfordringer	7	5 034 000	3 093 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 544 000</b>	<b>3 581 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362 000	3 424 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 424 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 906 000</b>	<b>7 005 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 355 000</b>	<b>339 888 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	75 326 000	75 326 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 508 000	2 508 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 934 000</b>	<b>77 934 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	13 553 000	11 649 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 553 000</b>	<b>-11 649 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 382 000</b>	<b>66 286 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	243 396 000	254 844 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>243 396 000</b>	<b>254 844 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 396 000</b>	<b>254 844 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 000	1 937 000
Betalbar skatt	3		6 000
Skyldig offentlige avgifter		289 000	-529 000
Kortsiktig konserngjeld	7	14 594 000	14 946 000
Annen kortsiktig gjeld		2 460 000	2 397 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 577 000</b>	<b>18 758 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 973 000</b>	<b>273 602 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 355 000</b>	<b>339 888 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 921 890 117  
HESSELBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 853 000	40 426 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 853 000</b>	<b>40 426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	326 000	3 182 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 721 000	16 596 000
Annen driftskostnad		9 644 000	12 272 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 691 000</b>	<b>32 049 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162 000</b>	<b>8 377 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 000	3 000
Annen finansinntekt		247 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>13 000</b>
Annen rentekostnad		17 414 000	15 530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 414 000</b>	<b>15 530 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 072 000</b>	<b>-15 518 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 910 000</b>	<b>-7 141 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 101 000	-638 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 034 000	
Avgitt konsernbidrag		3 926 000	5 146 000
Udekket tap		-1 904 000	-11 649 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 011 000</b>	<b>-6 503 000</b>



Organisasjonsnr: 921 890 117  
HESSELBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 315 636 000 331 553 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 813 000 1 331 000

Sum varige driftsmidler 2 316 449 000 332 883 000

Sum anleggsmidler 316 449 000 332 883 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 000 164 000

Andre kortsiktige  
fordringer 498 000 324 000

Konsernfordringer 7 5 034 000 3 093 000

Sum fordringer 5 544 000 3 581 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 362 000 3 424 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 362 000 3 424 000

Sum omløpsmidler 8 906 000 7 005 000

SUM EIENDELER 325 355 000 339 888 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 75 326 000 75 326 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 508 000 2 508 000

Sum innskutt egenkapital 77 934 000 77 934 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	13 553 000	11 649 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 553 000</b>	<b>-11 649 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>64 382 000</b>	<b>66 286 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	243 396 000	254 844 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>243 396 000</b>	<b>254 844 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 396 000</b>	<b>254 844 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 000	1 937 000
Betalbar skatt	3		6 000
Skyldig offentlige avgifter		289 000	-529 000
Kortsiktig konserngjeld	7	14 594 000	14 946 000
Annen kortsiktig gjeld		2 460 000	2 397 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 577 000</b>	<b>18 758 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 973 000</b>	<b>273 602 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 355 000</b>	<b>339 888 000</b>



Organisasjonsnr: 921 890 117  
HESSELBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hesselberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 890 117



## Resultatregnskap

Beløp i 1000 kroner

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		41 853	40 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 853</b>	<b>40 426</b>
Lønnskostnad	1	326	3 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 721	16 596
Annen driftskostnad		9 644	12 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 691</b>	<b>32 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>8 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	3
Annen finansinntekt		247	9
Annen rentekostnad		17 414	15 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 072</b>	<b>-15 518</b>
Resultat før skattekostnad		-1 910	-7 141
Skattekostnad på resultat	3	1 101	-638
<b>Resultat</b>		<b>-3 011</b>	<b>-6 503</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 011</b>	<b>-6 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		5 034	0
Avsatt konsernbidrag		3 926	5 146
Overført til udekket tap		1 904	11 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 011</b>	<b>-6 503</b>



### Balanse

Hesselberg Eiendom AS

Beløp i 1000 kroner

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	315 636	331 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		813	1 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>316 449</b>	<b>332 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 449</b>	<b>332 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13	164
Andre kortsiktige fordringer		498	324
Konsernfordringer	7	5 034	3 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 544</b>	<b>3 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362	3 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 906</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 355</b>	<b>339 888</b>



### Balanse

Hesselberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100	100
Overkurs	4	75 326	75 326
Annen innskutt egenkapital	4	2 508	2 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 934</b>	<b>77 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 553	-11 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 553</b>	<b>-11 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>64 382</b>	<b>66 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	243 396	254 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>243 396</b>	<b>254 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	1 937
Betalbar skatt	3	0	6
Skyldig offentlige avgifter		289	-529
Konserngjeld	7	14 594	14 946
Annen kortsiktig gjeld		2 460	2 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 577</b>	<b>18 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 973</b>	<b>273 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 355</b>	<b>339 888</b>



**Balanse**

Hesselberg Eiendom AS

27.06.2025

Styret i Hesselberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nyquist Corwin

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Corwin

Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Beløp i 1000 kr

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hesselberg Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	326	3 182
<b>Sum</b>	<b>326</b>	<b>3 182</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1/1	206 132	71 876	109 399	4 678	392 085
Tilgang	181	0	0	105	287
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31/12	206 313	71 876	109 399	4 783	392 371
Akkumulerte avskrivninger	37 959	33 993	0	3 970	75 922
Bokført verdi 31/12	168 354	37 883	109 399	813	316 449
Årets avskrivninger	8 813	7 284	0	623	16 721
Avskrivningssats	25 år	10 år	Ingen avskr	5 år	

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 420 300

Pantegjeld per 31.12 er NOK 243 396.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 107	1 451
Endring i utsatt skatt	-6	-2 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 101</b>	<b>-638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 910	-7 141
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	6 943	13 739
Avgitt konsernbidrag	-5 034	-6 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 107	1 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 107	-1 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 315	-3 153	7 161
Gevinst – og tapskonto	-872	-1 090	-218
<b>Sum</b>	<b>-11 187</b>	<b>-4 244</b>	<b>6 943</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 187	4 244	-6 943
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100	75 326	2 508	-11 649	66 286
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100</b>	<b>75 326</b>	<b>2 508</b>	<b>-11 649</b>	<b>66 286</b>
Årets resultat			0	-3 011	-3 011
Konsernbidrag mottatt				5 034	5 034
Konsernbidrag avgitt				-3 926	-3 926
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100</b>	<b>75 326</b>	<b>2 508</b>	<b>-13 553</b>	<b>64 382</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	243 396	254 844
<b>Sum</b>	<b>243 396</b>	<b>254 844</b>

## Note 7 Konsernmellomværende

### Konsernregnskap

Hesselberg Eiendom AS er datterselskap til AS Sigurd Hesselberg som har forretningskontor i Frogner, Norge. AS Sigurd Hesselberg utarbeider konsernregnskap der Hesselberg Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Konsernkontoordning

Selskapet er en del av AS Sigurd Hesselbergs konsernkontoordning med øvrige konsernselskap. Konsernkontoordningen er klassifisert som mellomværende. Hesselberg Eiendom AS er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystem, solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Det foreligger en kausjonserklæring med DNB på MNOK 300 til sikkerhet for konsernkontoordningen.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	-5 034	-6 597
Kortsiktig gjeld morselskap konsernkonto	-9 560	-8 350
Mottatt konsernbidrag	5 034	0
Fordringer på morselskap konsernkonto	0	0
Kundefordringer konsern	0	3 093
Leverandørgjeld konsern	0	-264
<b>Sum</b>	<b>-9 560</b>	<b>-12 118</b>



# Årsregnskap 2024 Hesselberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 890 117



## Resultatregnskap

Beløp i 1000 kroner

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		41 853	40 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 853</b>	<b>40 426</b>
Lønnskostnad	1	326	3 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 721	16 596
Annen driftskostnad		9 644	12 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 691</b>	<b>32 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 162</b>	<b>8 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	3
Annen finansinntekt		247	9
Annen rentekostnad		17 414	15 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 072</b>	<b>-15 518</b>
Resultat før skattekostnad		-1 910	-7 141
Skattekostnad på resultat	3	1 101	-638
<b>Resultat</b>		<b>-3 011</b>	<b>-6 503</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 011</b>	<b>-6 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		5 034	0
Avsatt konsernbidrag		3 926	5 146
Overført til udekket tap		1 904	11 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 011</b>	<b>-6 503</b>



### Balanse

Hesselberg Eiendom AS

Beløp i 1000 kroner

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	315 636	331 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		813	1 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>316 449</b>	<b>332 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 449</b>	<b>332 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13	164
Andre kortsiktige fordringer		498	324
Konsernfordringer	7	5 034	3 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 544</b>	<b>3 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362	3 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 906</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 355</b>	<b>339 888</b>

Hesselberg Eiendom AS

Side 3



## Balanse

Hesselberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100	100
Overkurs	4	75 326	75 326
Annen innskutt egenkapital	4	2 508	2 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 934</b>	<b>77 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 553	-11 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 553</b>	<b>-11 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>64 382</b>	<b>66 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	243 396	254 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>243 396</b>	<b>254 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	1 937
Betalbar skatt	3	0	6
Skyldig offentlige avgifter		289	-529
Konserngjeld	7	14 594	14 946
Annen kortsiktig gjeld		2 460	2 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 577</b>	<b>18 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 973</b>	<b>273 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 355</b>	<b>339 888</b>

Hesselberg Eiendom AS

Side 4



**Balanse**

Hesselberg Eiendom AS  
Styret i Hesselberg Eiendom AS

---

Bjarne Nyquist Corwin  
Styreleder

---

Andreas Corwin  
Styremedlem/daglig leder

Hesselberg Eiendom AS

Side 5



## Regnskapsprinsipper

Beløp i 1000 kr

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hesselberg Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	326	3 182
<b>Sum</b>	<b>326</b>	<b>3 182</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1/1	206 132	71 876	109 399	4 678	0	392 085
Tilgang	181	0	0	105	0	287
Avgang	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31/12	206 313	71 876	109 399	4 783	0	392 371
Akkumulerte avskrivninger	37 959	33 993	0	3 970	0	75 922
Bokført verdi 31/12	168 354	37 883	109 399	813	0	316 449
Årets avskrivninger	8 813	7 284	0	623	0	16 721
Avskrivningssats	25 år	10 år	Ingen avskr	5 år	Ingen avskr	

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 420 300

Pantegjeld per 31.12 er NOK 243 396.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 107	1 451
Endring i utsatt skatt	-6	-2 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 101</b>	<b>-638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 910	-7 141
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	6 943	13 739
Avgitt konsernbidrag	-5 034	-6 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 107	1 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 107	-1 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 315	-3 153	7 161
Gevinst – og tapskonto	-872	-1 090	-218
<b>Sum</b>	<b>-11 187</b>	<b>-4 244</b>	<b>6 943</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 187	4 244	-6 943
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100	75 326	2 508	-11 649	66 286
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100</b>	<b>75 326</b>	<b>2 508</b>	<b>-11 649</b>	<b>66 286</b>
Årets resultat			0	-3 011	-3 011
Konsernbidrag mottatt				5 034	5 034
Konsernbidrag avgitt				-3 926	-3 926
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100</b>	<b>75 326</b>	<b>2 508</b>	<b>-13 553</b>	<b>64 382</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	243 396	254 844
<b>Sum</b>	<b>243 396</b>	<b>254 844</b>

## Note 7 Konsernmellomværende

### Konsernregnskap

Hesselberg Eiendom AS er datterselskap til AS Sigurd Hesselberg som har forretningskontor i Frogner, Norge. AS Sigurd Hesselberg utarbeider konsernregnskap der Hesselberg Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Konsernkontoordning

Selskapet er en del av AS Sigurd Hesselbergs konsernkontoordning med øvrige konsernselskap. Konsernkontoordningen er klassifisert som mellomværende. Hesselberg Eiendom AS er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystem, solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Det foreligger en kausjonserklæring med DNB på MNOK 300 til sikkerhet for konsernkontoordningen.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	-5 034	-6 597
Kortsiktig gjeld morselskap konsernkonto	-9 560	-8 350
Mottatt konsernbidrag	5 034	0
Fordringer på morselskap konsernkonto	0	0
Kundefordringer konsern	0	3 093
Leverandørgjeld konsern	0	-264
<b>Sum</b>	<b>-9 560</b>	<b>-12 118</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bjarne Nyquist Corwin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: sigurd Hsselberg as

64a14188-e59d-400d-82fe-55c4c79c57d1 - 2025-06-26 19:10:04 UTC +03:00

BankID - 7056ecb4-0f1e-4526-86af-86833bdf9cd6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Andreas Corwin

A/S Sigurd Hesselberg, NO912659089MVA, Jeksleveien 70, 2016, Frogner

c1fe7608-f5d1-478d-82f5-e8a11593828c - 2025-06-26 19:18:27 UTC +03:00

BankID - 7fa62b0f-621b-48d4-a70b-487083270e83 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e8293a34-f07e-4106-986d-00b5dcb521ba>

 visma sign  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F6ED3-12C60-7DKUM-JTZD-RE78C-2B78J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 01. juli 2025

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6ED3-12C60-7DKUM-JTZD-RE78C-2B78J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 19:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6ED3-12C60-7DKUM-JTZD-RE78C-2B78J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.