



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 8  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R. Hestsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 505 001	4 475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 001</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 512 798	4 362 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 512 798</b>	<b>4 362 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 797</b>	<b>112 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 216	45 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 216</b>	<b>45 422</b>
Annen finanskostnad		132	2 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>2 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 084</b>	<b>42 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 287</b>	<b>155 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 595	36 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 692</b>	<b>118 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 692</b>	<b>118 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	37 692	118 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 692</b>	<b>118 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	952 474	905 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>952 474</b>	<b>905 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 474</b>	<b>905 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 750	1 313 625
Andre fordringer		35 937	205 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 687</b>	<b>1 518 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5, 6	<b>536 137</b>	<b>1 963 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>633 824</b>	<b>3 482 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 298</b>	<b>4 388 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	1 418 163	1 380 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 418 163</b>	<b>1 380 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 163</b>	<b>1 479 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 805	2 872 075
Betalbar skatt	2	10 595	36 683
Skyldige offentlige avgifter	5	20 735	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 135</b>	<b>2 908 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 135</b>	<b>2 908 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 298</b>	<b>4 388 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 8  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R. Hestsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 979 320 841  
KVADRAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 505 001	4 475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 505 001</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 512 798	4 362 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 512 798</b>	<b>4 362 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 797</b>	<b>112 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 216	45 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 216</b>	<b>45 422</b>
Annen finanskostnad		132	2 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>2 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 084</b>	<b>42 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	48 287	155 405
Skattekostnad på ordinært resultat		10 595	36 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 692</b>	<b>118 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 692</b>	<b>118 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	37 692	118 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 692</b>	<b>118 722</b>



Organisasjonsnr: 979 320 841  
KVADRAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	952 474	905 685
Sum finansielle anleggsmidler		952 474	905 685
Sum anleggsmidler		952 474	905 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 750	1 313 625
Andre fordringer		35 937	205 261
Sum fordringer		97 687	1 518 886
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	536 137	1 963 658
Sum omløpsmidler	5	633 824	3 482 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 298</b>	<b>4 388 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	1 418 163	1 380 471
Sum opptjent egenkapital	3	1 418 163	1 380 471
Sum egenkapital		1 517 163	1 479 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 805	2 872 075
Betalbar skatt	2	10 595	36 683
Skyldige offentlige avgifter	5	20 735	



Sum kortsiktig gjeld	69 135	2 908 758
Sum gjeld	69 135	2 908 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 586 298	4 388 229



Organisasjonsnr: 979 320 841  
KVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	16.50	99000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Roar Hestsveen	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra formidling av leiekontrakter til klienter klassifiseres som salgsinntekter. Inntektene måles basert på avtalt honorar og inntektsføres når tjenesten er levert, og det er sannsynlig at inntektene vil bli mottatt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	10 595	36 683
Årets totale skattekostnad	<u>10 595</u>	<u>36 683</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	48 286	155 405
Permanente forskjeller	-126	11 334
Årets skattegrunnlag	<u>48 160</u>	<u>166 739</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 595	36 683

#### Note 3 - Egenkapital

---



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	99 000	1 380 471	1 479 471
Årsresultat	0	37 692	37 692
Egenkapital 31.12.	99 000	1 418 163	1 517 163

#### Note 4 - Lån til aksjeeier og nærstående parter

Selskapet har gitt lån på kr 952 474 til aksjonær. Lånet til aksjonær er blitt stilt betryggende sikkerhet for i 2016.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.2024.

#### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har ved årsskiftet ikke innestående klientmidler og klientansvaret beløper seg til kr 0.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	16,5	99 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roar Hestsveen	6 000	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvadrat Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvadrat Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHLU-QL517-ON0HQ-B0TJN-D11DQ-JL4XU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 14:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDHLU-QL57-ON0HQ-B0TJN-D11DQ-JL4XU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kvadrat Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YX3W0-FJX07-KBA85-56XRK-AHZGZ-88NGV



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 505 001	4 475 000
Sum driftsinntekter		<u>2 505 001</u>	<u>4 475 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 512 798	4 362 422
Driftsresultat		<u>-7 797</u>	<u>112 578</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 216	45 422
Annen finanskostnad		132	2 595
Netto finansposter		<u>56 084</u>	<u>42 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>48 287</u>	<u>155 405</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>10 595</u>	<u>36 683</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>37 692</u>	<u>118 722</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	37 692	118 722

Penneo Dokumentnøkkel: VXSU0-FJX07-KBA85-S6XRK-AHZGZ-88NGV



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	952 474	905 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 750	1 313 625
Andre fordringer		35 937	205 261
Sum fordringer		<u>97 687</u>	<u>1 518 886</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	<u>536 137</u>	<u>1 963 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>633 824</u>	<u>3 482 544</u>
Sum eiendeler		<u>1 586 298</u>	<u>4 388 229</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VXSU0-FJX07-KBA85-S6XRK-AHZGZ-88NGV



## Kvadrat Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	99 000	99 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 418 163	1 380 471
Sum egenkapital		<u>1 517 163</u>	<u>1 479 471</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 805	2 872 075
Betalbar skatt	2	10 595	36 683
Skyldige offentlige avgifter		20 735	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 135</u>	<u>2 908 758</u>
Sum gjeld		<u>69 135</u>	<u>2 908 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 586 298</u>	<u>4 388 229</u>

31. desember 2024  
Oslo, 16. mai 2025

Kristian Aulie Hestsveen  
Styremedlem

Lars Fredrik Hestsveen  
Styremedlem

Tom Roar Hestsveen  
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VXSUW0-FJX07-KBA85-S6XRK-AHZGZ-88NGV



## Kvadrat Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra formidling av leiekontrakter til klienter klassifiseres som salgsinntekter. Inntektene måles basert på avtalt honorar og inntektsføres når tjenesten er levert, og det er sannsynlig at inntektene vil bli mottatt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	10 595	36 683
Årets totale skattekostnad	10 595	36 683
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	48 286	155 405
Permanente forskjeller	-126	11 334
Årets skattegrunnlag	48 160	166 739
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 595	36 683



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	99 000	1 380 471	1 479 471
Årsresultat	0	37 692	37 692
Egenkapital 31.12.	99 000	1 418 163	1 517 163

#### Note 4 - Lån til aksjeeier og nærstående parter

Selskapet har gitt lån på kr 952 474 til aksjonær. Lånet til aksjonær er blitt stilt betryggende sikkerhet for i 2016.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.2024.

#### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har ved årsskiftet ikke innestående klientmidler og klientansvaret beløper seg til kr 0.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	16,5	99 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roar Hestsveen	6 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hestsveen, Tom Roar

Styreleder

På vegne av: Kvadrat Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3949181

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-05-19 06:18:34 UTC



### Hestsveen, Lars Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Kvadrat Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3911306

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-19 07:36:10 UTC



### Hestsveen, Kristian Aulie

Styremedlem

På vegne av: Kvadrat Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3309748

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-20 09:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX3W0-FJX07-KBA85-S6XRK-AHZGZ-88NGV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.