



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGKAIA 66 AS  
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 35  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhongfan Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			125 150
Annen driftsinntekt		120 000	16 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>141 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 500	11 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 365	
Annen driftskostnad		29 108	4 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 973</b>	<b>15 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973</b>	<b>125 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		124 790	
Annen finanskostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 835</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 791</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 764</b>	<b>125 729</b>
Skattekostnad			5 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-125 764	120 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 421 477	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 421 477</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 421 477</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			20 645
<b>Sum varer</b>			<b>20 645</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 531	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 531</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	62 335	331 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 335</b>	<b>331 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 866</b>	<b>351 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>7 485 343</b>	<b>351 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	13 491	139 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 491</b>	<b>139 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 491</b>	<b>239 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 367 612	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 367 612</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 367 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 240	
Betalbar skatt			10 453
Skyldige offentlige avgifter			16 047
Annen kortsiktig gjeld			86 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 240</b>	<b>112 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 852</b>	<b>112 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 343</b>	<b>351 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGKALIA 66 AS  
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 35  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhongfan Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 996 629 201  
SØRENGKAIA 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			125 150
Annen driftsinntekt		120 000	16 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>141 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 500	11 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 365	
Annen driftskostnad		29 108	4 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 973</b>	<b>15 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-973</b>	<b>125 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		124 790	
Annen finanskostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 835</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 791</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 764</b>	<b>125 729</b>
Skattekostnad			5 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-125 764	120 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 764</b>	<b>120 257</b>



Organisasjonsnr: 996 629 201  
SØRENGKAIA 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 421 477  
7 421 477

Sum anleggsmidler

7 421 477

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

Sum varer

20 645  
20 645

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

1 531  
1 531

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2

62 335  
62 335

331 123  
331 123

Sum omløpsmidler

63 866

351 768

SUM EIENDELER

1

7 485 343

351 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3

13 491  
13 491

139 255  
139 255

Sum egenkapital

113 491

239 255

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7 367 612	
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>7 367 612</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 367 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 240	
Betalbar skatt		10 453
Skyldige offentlige avgifter		16 047
Annen kortsiktig gjeld		86 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 240</b>	<b>112 513</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 371 852</b>	<b>112 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 485 343</b>	<b>351 768</b>



Organisasjonsnr: 996 629 201  
SØRENGKAIA 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Sørengkaia 66 AS**  
**Organisasjonsnr. 996 629 201**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 483 842	0	7 483 842
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 483 842	0	7 483 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-62 365	0	-62 365
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 421 477	0	7 421 477
Årets avskrivninger	62 365	0	62 365
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			139 255	<b>239 255</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			139 255	<b>239 255</b>
<b>Årsresultat</b>				-125 764	<b>-125 764</b>
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			13 491	<b>113 491</b>

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til eier	7 367 612	86 013

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	10 453
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 453</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-125 764	125 728
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	62 365	0
Permanente forskjeller	24	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 215
Årets skattegrunnlag	<b>-63 375</b>	<b>47 513</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	10 453
Balanseført betalbar skatt	0	10 453



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Sørengkaia 66 AS 989 816 055**

Generalforsamling i Sørengkaia 66 AS ble avholdt 23.05.2023 Drammen.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Hanxin Holding AS	100	Zhongfan Xu

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Zhongfan Xu åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Zhongfan Xu ble valgt til møteleder.

Zhongfan Xu ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.

**6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer** Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger: Kr. 0

**7. Valg av styret:** Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.  
Drammen, 23.05.2023

Generalforsamlingen vedtok forslagene enstemmig.

  
Zhongfan Xu

