



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 995 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAIMYO EKSTRA 41 AS
Forretningsadresse:	co/ Second Space AS Fornebuveien 40 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		536 200	89 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 200</b>	<b>89 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 712	191 341
Annen driftskostnad		511 120	304 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 831</b>	<b>495 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 631</b>	<b>-406 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	260 649	
Annen rentekostnad			4 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 649</b>	<b>4 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 842</b>	<b>-4 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 473</b>	<b>-410 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 765	-90 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-513 544	-396 114
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	81 836	75 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 153 032	14 487 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 153 032</b>	<b>14 487 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	134 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 287 082</b>	<b>14 487 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			89 367
Konsernfordringer	2	659 197	507 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 197</b>	<b>597 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 130	40 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 130</b>	<b>40 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 327</b>	<b>637 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 976 410</b>	<b>15 125 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	152 019	70 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 019</b>	<b>100 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 019</b>	<b>100 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 447	21 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 447</b>	<b>21 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 484 747	15 000 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 747</b>	<b>15 000 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 529 194</b>	<b>15 021 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 548	3 661
Kortsiktig konserngjeld	2	260 649	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 197</b>	<b>3 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 794 391</b>	<b>15 025 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 976 410</b>	<b>15 125 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS  
Forretningsadresse: co/ Second Space AS  
Førnebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 995 185  
DAIMYO EKSTRA 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		536 200	89 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 200</b>	<b>89 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 712	191 341
Annen driftskostnad		511 120	304 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 831</b>	<b>495 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 631</b>	<b>-406 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	260 649	
Annen rentekostnad			4 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 649</b>	<b>4 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 842</b>	<b>-4 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 473</b>	<b>-410 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 765	-90 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-513 544	-396 114
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	81 836	75 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>



Organisasjonsnr: 925 995 185  
DAIMYO EKSTRA 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 153 032	14 487 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 153 032</b>	<b>14 487 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	134 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 287 082</b>	<b>14 487 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			89 367
Konsernfordringer	2	659 197	507 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 197</b>	<b>597 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 130	40 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 130</b>	<b>40 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 327</b>	<b>637 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 976 410</b>	<b>15 125 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	152 019	70 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 019</b>	<b>100 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182 019</b>	<b>100 183</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 447	21 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 447</b>	<b>21 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 484 747	15 000 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 747</b>	<b>15 000 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 529 194</b>	<b>15 021 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 548	3 661
Kortsiktig konserngjeld	2	260 649	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 197</b>	<b>3 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 794 391</b>	<b>15 025 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 976 410</b>	<b>15 125 794</b>



Organisasjonsnr: 925 995 185  
DAIMYO EKSTRA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Daimyo Ekstra 41 AS**

**Organisasjonsnr. 925995185**



## Daimyo Ekstra 41 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		536 200	89 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 200</b>	<b>89 367</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 712	191 341
Annen driftskostnad		511 120	304 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 831</b>	<b>495 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-293 631</b>	<b>-406 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	807	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	260 649	0
Annen rentekostnad		0	4 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 649</b>	<b>4 385</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-259 842</b>	<b>-4 385</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-553 473</b>	<b>-410 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 765	-90 358
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-513 544	-396 114
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	81 836	75 753
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-431 708</b>	<b>-320 361</b>



Daimyo Ekstra 41 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 153 032	14 487 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 153 032</b>	<b>14 487 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	134 050	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 287 082</b>	<b>14 487 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	659 197	507 838
Andre kortsiktige fordringer		0	89 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 197</b>	<b>597 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 130	40 659
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>689 327</b>	<b>637 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 976 410</b>	<b>15 125 794</b>

Årsregnskap for Daimyo Ekstra 41 AS

Organisasjonsnr. 925995185



Daimyo Ekstra 41 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	152 019	70 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 019</b>	<b>100 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>182 019</b>	<b>100 183</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 447	21 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 447</b>	<b>21 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	14 484 747	15 000 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 747</b>	<b>15 000 585</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 529 194</b>	<b>15 021 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 548	3 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	260 649	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 197</b>	<b>3 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 794 391</b>	<b>15 025 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 976 410</b>	<b>15 125 794</b>

Bærum, 24.05.2023

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
Styret leder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
Styremedlem



Daimyo Ekstra 41 AS - Noter 2022

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 350 585	0	0	328 686	14 679 271
Tilgang	0	312 500	0	0	312 500
Avgang	0	0	0	-328 686	-328 686
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 350 585</b>	<b>312 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 663 085</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-191 341	0	0	0	-191 341
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-478 353	-31 700	0	0	-510 053
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 872 232</b>	<b>280 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 153 032</b>
Årets avskrivninger	-287 012	-31 700	0	0	-318 712
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år			

Selskapet innehar hjemmel til festeretten.



Daimyo Ekstra 41 AS - Noter 2022

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
14 484 747	15 000 585	260 649	0

  

Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
134 050	0	659 197	507 838

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-144 846	-111 724	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	23 081	21 366	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 765</b>	<b>-90 358</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-553 473	-410 719	
Endring i midlertidige forskjeller	-94 833	-210 471	
Mottatt konsernbidrag	658 390	507 838	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 084</b>	<b>-113 352</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-144 846	-111 724	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	144 846	111 724	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-553 473	-410 719	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-121 765	-90 358	
<b>Sum</b>	<b>-121 765</b>	<b>-90 358</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	305 304	210 471	-94 833
Akkumulert underskudd til femføring	-103 268	-113 352	-10 084
<b>Sum</b>	<b>202 036</b>	<b>97 119</b>	<b>-104 917</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>44 447</b>	<b>21 366</b>	<b>23 081</b>



Daimyo Ekstra 41 AS - Noter 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	70 183	100 183
Mottatt konsernbidrag		513 544	513 544
Årets resultat		-431 708	-431 708
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>152 019</b>	<b>182 019</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	14 153 032	14 487 930

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1 Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daimyo Ekstra 41 AS per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	30 000	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

Styrets leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

## Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Pål Edseth**

3c6839eb-1d22-45ca-a82a-3a7070bae26f - 2023-06-05 12:37:03 UTC +03:00  
BankID - d325fd88-afe6-490d-88a2-d3de7dce4ffa - NO

**Espen Aubert**

d7a5e746-b04d-409b-85c2-ece49a9e936f - 2023-06-05 20:08:44 UTC +03:00  
BankID - 7571b37a-bf27-42ce-88e4-7f873bf87a30 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b26f13e9-bb55-48d4-ab16-ebb6a4ac3dd7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Ekstra 41 AS som viser et underskudd på kr 431 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: NKSYK-JQQKN-LJYEX-WPIIX-7T8P7-GIIV



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKSJK-JQKXN-LJYEX-WPIIX-7T8P7-GIIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKS5YK-JQQKN-LJYEX-WPIIX-7T8P7-GIIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>