



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stokke Lilleaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 670	583 582
Sum inntekter		574 670	583 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 987	-7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-389 014	-521 072
Sum kostnader		-397 001	-529 058
Driftsresultat		177 669	54 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 979	8 244
Sum finanskostnader		-96 206	-124 403
Netto finans		-88 227	-116 159
Ordinært resultat før skattekostnad		89 442	-61 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 442	-61 635
Årsresultat	14,18	89 442	-61 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 442	-61 635
Sum overføringer og disponeringer		89 442	-61 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 728 292	2 728 292
Sum varige driftsmidler		2 728 292	2 728 292
Sum anleggsmidler		2 728 292	2 728 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	345	0
Andre fordringer	12	9 933	5 446
Sum fordringer		10 278	5 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	142 847	177 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 125	182 612
Sum omløpsmidler		153 125	182 612
SUM EIENDELER		2 881 417	2 910 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 488 465	-1 577 908
Sum opptjent egenkapital		-1 488 465	-1 577 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 488 465	-1 577 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 306 388	4 422 485
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 388	4 432 485
Sum langsiktig gjeld		4 316 388	4 432 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 943	39 085
Skyldige offentlige avgifter		987	0
Annen kortsiktig gjeld		17 565	17 241
Sum kortsiktig gjeld		53 495	56 327
Sum gjeld		4 369 883	4 488 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 417	2 910 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 316 388	4 432 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670245

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stokke Lilleaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 957 037 984
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 670	583 582
Sum inntekter		574 670	583 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 987	-7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-389 014	-521 072
Sum kostnader		-397 001	-529 058
Driftsresultat		177 669	54 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 979	8 244
Sum finanskostnader		-96 206	-124 403
Netto finans		-88 227	-116 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 442	-61 635
Årsresultat	14,18	89 442	-61 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 442	-61 635
Sum overføringer og disponeringer		89 442	-61 635



Organisasjonsnr: 957 037 984
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 728 292	2 728 292
Sum varige driftsmidler		2 728 292	2 728 292

Sum anleggsmidler		2 728 292	2 728 292
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	345	0
Andre fordringer	12	9 933	5 446
Sum fordringer		10 278	5 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	142 847	177 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 125	182 612

Sum omløpsmidler		153 125	182 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 881 417	2 910 904
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-1 488 465	-1 577 908
Sum opptjent egenkapital		-1 488 465	-1 577 908

Sum egenkapital		-1 488 465	-1 577 908
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 306 388	4 422 485
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	10 000	10 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 316 388	4 432 485
Sum langsiktig gjeld	4 316 388	4 432 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 943	39 085
Skyldige offentlige avgifter	987	0
Annen kortsiktig gjeld	17 565	17 241
Sum kortsiktig gjeld	53 495	56 327
Sum gjeld	4 369 883	4 488 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 881 417	2 910 904
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 4 316 388	4 432 485



Organisasjonsnr: 957 037 984
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	370 080	420 960	370 099	381 200	
Felleskostnader					
Felleskostnader kapitaldel	204 590	152 622	203 586	204 049	
Andre driftsinntekter	1	0	10 000	0	
Sum driftsinntekter	574 670	583 582	573 685	585 249	
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-987	-987	-1 000	
Styreonorar	3	-7 000	-7 000	-7 200	
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	
Eksterne honorar	4	-23 468	-7 904	-8 400	
Drifts- og serviceavtaler	5	-27 862	-17 605	-22 500	
Løpende vedlikehold	6	-28 137	-33 056	-34 600	
Periodisk vedlikehold	7	0	-148 125	0	
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-60 309	-61 700	
Forsikring	8	-67 108	-62 091	-67 100	
Kommunale tjenester og renovasjon		-70 575	-76 691	-79 000	
Eiendomsavgifter		-64 861	-57 225	-58 900	
Energi, felles	9	-4 910	-5 406	-6 000	
Andre driftsutgifter	10	-2 938	-14 524	-2 300	
Sum driftskostnader	-397 001	-529 058	-388 000	-383 900	
DRIFTSRESULTAT	177 669	54 524	185 685	201 349	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	7 979	8 244	1 800	8 300	
Finanskostnader	-96 206	-124 403	-94 912	-93 205	
Netto finansposter	-88 227	-116 159	-93 112	-84 905	
Ordinært resultat før skatt	89 442	-61 635	92 573	116 444	
Ordinært resultat etter skatt	89 442	-61 635	92 573	116 444	
ÅRSRESULTAT	14, 18	89 442	-61 635	92 573	116 444
Disponering av totalresultat:	89 442	-61 635	92 573	116 444	
Overført til udekket tap	0	-61 635	0	0	
Reduksjon av udekket tap	89 442	0	0	0	

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	2 728 292	2 728 292
Sum anleggsmidler		2 728 292	2 728 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	345	0
Mellomregning BBL Finans	12	9 814	4 783
Opptjente renter	12	119	663
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	142 847	177 166
Sum omløpsmidler		153 125	182 612
SUM EIENDELER		2 881 417	2 910 904

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 489 465	-1 578 908
Sum egenkapital		-1 488 465	-1 577 908
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 306 388	4 422 485
Borettsinnskudd	15, 17	10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		4 316 388	4 432 485
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 764	16 885
Leverandørgjeld		34 943	39 085
Skyldig off. myndigheter		987	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 000	0
Påløpte kostnader		651	356
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		53 495	56 327
Sum gjeld		4 369 883	4 488 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 417	2 910 904
Pantstillelser	15	4 316 388	4 432 485

Sted: _____, dato: _____

Brage Stokke Lilleaas
Leder

Margit Brenne Brustugun
Styremedlem

Torbjørn Krogh
Styremedlem

Adrian Snell
Styremedlem

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	0	10 000
Sum andre inntekter	0	10 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum personalkostnader	987	987

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	7 000	7 000

Styrehonorar er avsatt, men ikke utbetalt.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 813
Fakturerte tjenester	18 468	91
Sum eksterne honorarer	23 468	7 904

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger og brannrådgivning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	18 137	17 605
Avtale om kontroll av el-anlegg	9 725	0
Sum drifts- og serviceavtaler	27 862	17 605

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	207
Elektrikerarbeid	17 681	29 319
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	0	39
Forbruksmaterieil	96	0
Nøkler, lås	360	3 491
Sum vedlikehold	28 137	33 056



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Brannsikring	0	148 125
Sum periodisk vedlikehold	0	148 125

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	67 108	62 091

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 910	5 406
Sum energikostnader	4 910	5 406

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 921	2 745
Andre gebyrer	180	10 721
Servering dugnad	837	1 045
Andre kostnader	0	13
Sum andre driftsutgifter	2 938	14 524



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 048 000	1 680 292
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 048 000	1 680 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 048 000	1 680 292

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1985.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	142 847	177 166
Sum bankinnskudd	142 847	177 166

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 577 908	-1 516 272
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-1 578 908	-1 517 272
Årets resultat	89 442	-61 635
Annen egenkapital 31.12	-1 489 465	-1 578 908
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 488 465	-1 577 908

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 728 292
Restgjeld 31.12	4 316 388

Pålydende pantstillelser var 10.010.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av nytt brannanlegg	Refinansiering og opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	90517293856	90517260737
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 650 000
Lånesaldo 01.01:	98 748	4 323 737
Avdrag i perioden:	2 594	113 503
Lånesaldo 31.12:	96 154	4 210 234
Saldo 5 år frem i tid:	83 423	3 652 804

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260737	10	421 023	4 210 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293856	10	9 615	96 150

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 000	10 000
Sum innskudd	10 000	10 000



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	126 285	178 703
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 442	-61 635
Opptak lån	0	100 000
Avdrag lån	-116 097	-90 782
Årets endring i disponible midler	-26 655	-52 417
Disponible midler i periodens slutt	99 631	126 285
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	99 631	126 285

Org.nr: 957 037 984 - 146



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgeseter gate 51 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elgeseter gate 51 AL

Styreleder	Brage Stokke Lilleaas (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Adrian Snell (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Margit Brenne Brustugun (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Krogh (sign.)	28.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergt 51 AI

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergt 51 AI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBKOW-8077Q-FFJ44-Y68TN-YTTQJ-FZ7YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 14:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBKOW-8077Q-FFJ44-Y68TN-YTTQJ-FZ7YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>