



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 044 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M37 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 4 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	411 526	438 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 526</b>	<b>438 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 526</b>	<b>-438 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 121	27 040
Annen finansinntekt		22 973	63 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 094</b>	<b>90 786</b>
Annen finanskostnad		4 431 222	5 212 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 431 222</b>	<b>5 212 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 385 128</b>	<b>-5 121 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 796 654	-5 560 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	238 950 762	238 950 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 950 762</b>	<b>238 950 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 950 762</b>	<b>238 950 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	426 161	527 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 161</b>	<b>527 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 307 678</b>	<b>8 512 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 733 839</b>	<b>9 039 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 684 601</b>	<b>247 990 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	40 000
Overkurs	6	104 329 930	101 939 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 379 930</b>	<b>101 979 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 019 882	-17 223 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 019 882</b>	<b>-17 223 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 360 048</b>	<b>84 756 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 569 240	161 999 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 569 240</b>	<b>161 999 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 569 240</b>	<b>161 999 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 755 313	1 234 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 755 313</b>	<b>1 234 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 324 553</b>	<b>163 233 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 684 601</b>	<b>247 990 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 044 778  
M37 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	411 526	438 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 526</b>	<b>438 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 526</b>	<b>-438 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 121	27 040
Annen finansinntekt		22 973	63 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 094</b>	<b>90 786</b>
Annen finanskostnad		4 431 222	5 212 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 431 222</b>	<b>5 212 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 385 128</b>	<b>-5 121 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 796 654	-5 560 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 796 654</b>	<b>-5 560 483</b>





Sum langsiktig gjeld	159 569 240	161 999 240
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 755 313	1 234 354
Sum kortsiktig gjeld	3 755 313	1 234 354
Sum gjeld	163 324 553	163 233 594
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>245 684 601</b>	<b>247 990 296</b>



Organisasjonsnr: 920 044 778  
M37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	9500.00	5.00	47500.00
B-aksjer	500.00	5.00	2500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	5000.00	50.00%	A-aksjer
			B-aksjer
AB Invest AS	4600.00	46.00%	A-aksjer
Drag AS	200.00	2.00%	A-aksjer
Nunatag AS	200.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56516.00	56516.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53264.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109780.00	56516.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M37 Holding AS	Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**M37 Holding AS**

---




## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## M37 Holding AS

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-05-24

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24


 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24

	Note	2021	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>411 526</u>	<u>438 906</u>
Driftsresultat		<u>-411 526</u>	<u>-438 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 121	27 040
Annen finansinntekt		22 973	63 746
Annen finanskostnad		<u>4 431 222</u>	<u>5 212 363</u>
Netto finansposter		<u>-4 385 128</u>	<u>-5 121 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 796 654</u>	<u>-5 560 483</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 796 654</u>	<u>-5 560 483</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-4 796 654</u>	<u>-5 560 483</u>




## M37 Holding AS

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-05-24

### Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24


 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24

	Note	2021	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>238 950 762</u>	<u>238 950 762</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>238 950 762</u>	<u>238 950 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>238 950 762</u>	<u>238 950 762</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>426 161</u>	<u>527 040</u>
Sum fordringer		<u>426 161</u>	<u>527 040</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 307 678</u>	<u>8 512 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 733 839</u>	<u>9 039 534</u>
Sum eiendeler		<u>245 684 601</u>	<u>247 990 296</u>



## M37 Holding AS

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2022-05-24

### Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24

	Note	2021	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	40 000
Overkurs	6	104 329 930	101 939 930
Sum innskutt egenkapital		<u>104 379 930</u>	<u>101 979 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-22 019 882	-17 223 228
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 019 882</u>	<u>-17 223 228</u>
Sum egenkapital		<u>82 360 048</u>	<u>84 756 702</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 569 240	161 999 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 569 240</u>	<u>161 999 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		3 755 313	1 234 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 755 313</u>	<u>1 234 354</u>
Sum gjeld		<u>163 324 553</u>	<u>163 233 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>245 684 601</u>	<u>247 990 296</u>

Oslo, 23. mai 2022

Anders Buchardt  
styremedlem

Thomas Sletten  
styremedlem

Gunnar Oveland  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styreleder




## M37 Holding AS


 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-05-24

## Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## M37 Holding AS

BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-05-24

### Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	56 516	56 516
Andre tjenester	53 264	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	9 500	5	47 500
B-aksjer	500	5	2 500
Sum	10 000		50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	4 500	500	50 %	50 %
AB Invest AS	4 600	0	46 %	46 %
Drag AS	200	0	2 %	2 %
Nunatag AS	200	0	2 %	2 %
Sum	9 500	500	100 %	100 %

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

M37 Holding AS eier 100% av aksjene i Møllergata 37 AS. Møllergata 37 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var et underskudd på kr. 1 389 138. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 75 449 176.



## M37 Holding AS

BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-05-24

## Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	426 161	527 040

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	40 000	101 939 930	-17 223 228	84 756 702
Årsresultat	0	0	-4 796 654	-4 796 654
Kontantinnskudd	10 000	2 390 000	0	2 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>104 329 930</b>	<b>-22 019 882</b>	<b>82 360 048</b>

### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 796 654	-5 560 483
Permanente forskjeller	0	265 176
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 796 654</b>	<b>-5 295 307</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 693 370	-16 896 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 693 370	-16 896 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-21 693 370	-16 896 716
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	-1 055 264
Beregnet skattekostnad	-1 055 264
<b>Effektiv skattesats *)</b>	<b>22 %</b>

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**M37 Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**


**Note 8 - Effekter av Covid 19**

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2022-05-24

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2022-05-24

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2022-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2022-05-24



Til generalforsamlingen i M37 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M37 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-23 10:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## M37 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## M37 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	56 516	56 516
Andre tjenester	53 264	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	9 500	5	47 500
B-aksjer	500	5	2 500
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>50 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Møller Eiendom Norge AS	4 500	500	50 %	50 %
AB Invest AS	4 600	0	46 %	46 %
Drag AS	200	0	2 %	2 %
Nunatag AS	200	0	2 %	2 %
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

M37 Holding AS eier 100% av aksjene i Møllergata 37 AS. Møllergata 37 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var et underskudd på kr. 1 389 138. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 75 449 176.



## M37 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	426 161	527 040

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	40 000	101 939 930	-17 223 228	84 756 702
Årsresultat	0	0	-4 796 654	-4 796 654
Kontantinnskudd	10 000	2 390 000	0	2 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>104 329 930</b>	<b>-22 019 882</b>	<b>82 360 048</b>

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 796 654	-5 560 483
Permanente forskjeller	0	265 176
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 796 654</b>	<b>-5 295 307</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 693 370	-16 896 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 693 370	-16 896 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-21 693 370	-16 896 716
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	-1 055 264
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-1 055 264</b>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**M37 Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Effekter av Covid 19**

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet