



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	616 200	622 500
Sum inntekter		616 200	622 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	179 797	179 471
Sum kostnader		243 797	243 471
Driftsresultat		372 403	379 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 812	31 814
Annen finansinntekt		5 169	4 901
Sum finansinntekter		41 981	36 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 355	47 831
Annen rentekostnad		1 415	
Sum finanskostnader		29 770	47 831
Netto finans		12 211	-11 116
Resultat før skattekostnad		384 614	367 914
Skattekostnad på resultat	4	84 927	80 799
Årsresultat		299 687	287 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 687	287 115
Totalresultat		299 687	287 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 687	287 115
Sum overføringer og disponeringer		299 687	287 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 357 516	1 421 516
Sum varige driftsmidler		1 357 516	1 421 516
Sum anleggsmidler		1 357 516	1 421 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		16 800
Andre kortsiktige fordringer	1	17 195	110 406
Sum fordringer		17 195	127 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 911	1 162 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 911	1 162 772
Sum omløpsmidler		1 398 105	1 289 977
SUM EIENDELER		2 755 621	2 711 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		312 941	312 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	1 765 449	1 465 761
Sum opptjent egenkapital		1 765 449	1 465 761
Sum egenkapital		2 078 390	1 778 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 576	23 970
Sum avsetninger for forpliktelser		23 576	23 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	536 357	808 002
Sum annen langsiktig gjeld		536 357	808 002
Sum langsiktig gjeld		559 933	831 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 501
Betalbar skatt	4	85 321	77 318
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		22 228	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		117 299	100 819
Sum gjeld		677 232	932 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 621	2 711 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724989

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	616 200	622 500
Sum inntekter		616 200	622 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	179 797	179 471
Sum kostnader		243 797	243 471
Driftsresultat		372 403	379 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 812	31 814
Annen finansinntekt		5 169	4 901
Sum finansinntekter		41 981	36 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 355	47 831
Annen rentekostnad		1 415	
Sum finanskostnader		29 770	47 831
Netto finans		12 211	-11 116
Resultat før skattekostnad		384 614	367 914
Skattekostnad på resultat	4	84 927	80 799
Årsresultat		299 687	287 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 687	287 115
Totalresultat		299 687	287 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 687	287 115
Sum overføringer og disponeringer		299 687	287 115



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

1 357 516

1 421 516

Sum varige driftsmidler

1 357 516

1 421 516

Sum anleggsmidler

1 357 516

1 421 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

16 800

Andre kortsiktige

fordringer

1

17 195

110 406

Sum fordringer

17 195

127 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 380 911

1 162 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 380 911

1 162 772

Sum omløpsmidler

1 398 105

1 289 977

SUM EIENDELER

2 755 621

2 711 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

300 000

300 000

Overkurs

6

12 941

12 941

Sum innskutt egenkapital

312 941

312 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 765 449

1 465 761

Sum opptjent egenkapital

1 765 449

1 465 761

Sum egenkapital

2 078 390

1 778 702

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	23 576	23 970
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 576	23 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	536 357	808 002
Sum annen langsiktig gjeld		536 357	808 002
Sum langsiktig gjeld		559 933	831 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 501
Betalbar skatt	4	85 321	77 318
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		22 228	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		117 299	100 819
Sum gjeld		677 232	932 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 621	2 711 493



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	616 200	622 500
Sum driftsinntekter		<u>616 200</u>	<u>622 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	179 797	179 471
Sum driftskostnader		<u>243 797</u>	<u>243 471</u>
Driftsresultat		<u>372 403</u>	<u>379 029</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 812	31 814
Annen finansinntekt		5 169	4 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 355	47 831
Annen rentekostnad		1 415	0
Resultat av finansposter		<u>12 211</u>	<u>-11 116</u>
Resultat før skattekostnad		384 614	367 914
Skattekostnad på resultat	4	84 927	80 799
Resultat		<u>299 687</u>	<u>287 115</u>
Årsresultat		<u>299 687</u>	<u>287 115</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 687	287 115
Sum overføringer		<u>299 687</u>	<u>287 115</u>



Balanse			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 357 516	1 421 516
Sum varige driftsmidler		<u>1 357 516</u>	<u>1 421 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 357 516</u>	<u>1 421 516</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	16 800
Andre kortsiktige fordringer	1	17 195	110 406
Sum fordringer		<u>17 195</u>	<u>127 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 911	1 162 772
Sum omløpsmidler		<u>1 398 105</u>	<u>1 289 977</u>
Sum eiendeler		<u>2 755 621</u>	<u>2 711 493</u>

**Balanse****DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		<u>312 941</u>	<u>312 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 765 449	1 465 761
Sum opptjent egenkapital		<u>1 765 449</u>	<u>1 465 761</u>
Sum egenkapital		<u>2 078 390</u>	<u>1 778 702</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 576	23 970
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 576</u>	<u>23 970</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	536 357	808 002
Sum annen langsiktig gjeld		<u>536 357</u>	<u>808 002</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	17 501
Betalbar skatt	4	85 321	77 318
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		22 228	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 299</u>	<u>100 819</u>
Sum gjeld		<u>677 232</u>	<u>932 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 755 621</u>	<u>2 711 493</u>

Laksevåg, 08.07.2025

Styret i DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

Bjørn Mørner
- daglig leder/ styrets leder -



Årsregnskap

2024

DAMSGÅRD

EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 988 373 745



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Håstein Holding 2 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Prinsipper for inntekstføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt, bygninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 632 033	1 632 033
+ Tilgang nye driftsmidler		0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	1 632 033	1 632 033
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	274 517	274 517
= Bokført verdi 31.12	1 357 516	1 357 516
Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
Ordinær avskrivningssats	ca 0 - 4 %	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18.375,- for revisjon og med kr. 3.150,- for andre tjenester. Begge beløpene inkluderer en forholdsmessig andel mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DAMSGÅRD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 : Betalbar skatt / Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	384 614	367 914
+ ikke fradragsberettigede kostnader		
- skattefrie inntekter	1 415	-644
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	1 792	-15 824
Regnskapsmessige avsetninger		
Avgitt konsernbidrag		
Årets skattepliktige resultat	<u>387 821</u>	<u>351 446</u>
Årets betalbare skatt:	<u>85 321</u>	<u>77 318</u>

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	113 164	114 956
Regnskapsmessige avsetninger	-6 000	-6 000
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>107 164</u>	<u>108 956</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	23 576	23 970
(skattefordel ved negativt forteign)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse.

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	85 321	77 318
Endring i utsett skatt	-394	3 481
Årets skattekostnad	<u>84 927</u>	<u>80 799</u>

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 300.000,- og fordeler seg på 300 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Holding 2 AS	300	100 %	100 %
	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	12 941	1 465 761	1 778 702
+ årets resultat			299 687	299 687
- avsett utbytte				0
= Egenkapital 31.12	<u>300 000</u>	<u>12 941</u>	<u>1 765 449</u>	<u>2 078 390</u>



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 : Gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang: kr. 536.357,-.

Gjelden forfaller til betaling innen 31.12.2034

Avtalt rente er 5%.



Statsautorisert revisor

JOHANNES GULLBRÅ

Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60

Mob.tlf. 414 38 111

Org.nr.: 875 932 152 MVA

E-post: johannes@gullbra.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendomselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr. 299.687,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8/7-2025

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor