



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFJT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Reikvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 332	157 332
Sum inntekter		157 332	157 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 600	24 282
Annen driftskostnad	1	39 435	56 735
Sum kostnader		64 035	81 017
Driftsresultat		93 297	76 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		93 297	76 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 525	16 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 772	59 516
Årsresultat		72 772	59 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 772	59 516
Totalresultat		72 772	59 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 772	59 516
Sum overføringer og disponeringer		72 772	59 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 415 240	1 189 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 415 240	1 189 840
Sum anleggsmidler		1 415 240	1 189 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 666
Sum fordringer			78 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 977	175 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 977	175 389
Sum omløpsmidler		144 977	254 055
SUM EIENDELER		1 560 217	1 443 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 398	94 626
Sum opptjent egenkapital		167 398	94 626
Sum egenkapital		267 398	194 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 557	1 769
Sum avsetninger for forpliktelser		1 557	1 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 270 525	1 230 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 525	1 230 525
Sum langsiktig gjeld		1 272 082	1 232 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136
Betalbar skatt	3	20 737	16 839
Sum kortsiktig gjeld		20 737	16 975
Sum gjeld		1 292 819	1 249 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 217	1 443 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398061

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFJT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Reikvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 707 456
SFJT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 332	157 332
Sum inntekter		157 332	157 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 600	24 282
Annen driftskostnad	1	39 435	56 735
Sum kostnader		64 035	81 017
Driftsresultat		93 297	76 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		93 297	76 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 525	16 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 772	59 516
Årsresultat		72 772	59 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 772	59 516
Totalresultat		72 772	59 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 772	59 516
Sum overføringer og disponeringer		72 772	59 516



Organisasjonsnr: 922 707 456
SFJT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 415 240	1 189 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 415 240	1 189 840
Sum anleggsmidler		1 415 240	1 189 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 666
Sum fordringer			78 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		144 977	175 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 977	175 389
Sum omløpsmidler		144 977	254 055
SUM EIENDELER		1 560 217	1 443 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 398	94 626
Sum opptjent egenkapital		167 398	94 626



Sum egenkapital		267 398	194 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 557	1 769
Sum avsetninger for forpliktelses		1 557	1 769
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 270 525	1 230 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 525	1 230 525
Sum langsiktig gjeld		1 272 082	1 232 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136
Betalbar skatt	3	20 737	16 839
Sum kortsiktig gjeld		20 737	16 975
Sum gjeld		1 292 819	1 249 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 217	1 443 895



Organisasjonsnr: 922 707 456
SFJT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Geir Bjørnum Kristiansen 2022-05-30
	BankID Signing Øystein Reikvam 2022-05-30
	BankID Signing Christian Røsjorde 2022-05-30



Årsregnskap 2021

Sfjt Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 707 456



RESULTATREGNSKAP

SFJT PROPERTY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		157 332	157 332
Sum driftsinntekter		157 332	157 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 600	24 282
Annen driftskostnad	1	39 435	56 735
Sum driftskostnader		64 035	81 017
Driftsresultat		93 297	76 315
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		0	59
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		93 297	76 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 525	16 802
Ordinært resultat		72 772	59 516
Årsresultat		72 772	59 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 772	59 516
Sum overføringer		72 772	59 516



BALANSE

SFJT PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 415 240	1 189 840
Sum varige driftsmidler		1 415 240	1 189 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 415 240	1 189 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 666
Sum fordringer		0	78 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 977	175 389
Sum omløpsmidler		144 977	254 055
Sum eiendeler		1 560 217	1 443 895



BALANSE

SFJT PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	167 398	94 626
Sum opptjent egenkapital		167 398	94 626
Sum egenkapital		267 398	194 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 557	1 769
Sum avsetning for forpliktelser		1 557	1 769
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 270 525	1 230 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 525	1 230 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	136
Betalbar skatt	3	20 737	16 839
Sum kortsiktig gjeld		20 737	16 975
Sum gjeld		1 292 819	1 249 269
Sum egenkapital og gjeld		1 560 217	1 443 895

30.05.2022

Styret i Sfjt Property AS

Øystein Reikvam
styreleder

Geir Bjørnum Kristiansen
Styremedlem / daglig leder

Christian Røsjorde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 230 525	1 230 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 480 525	1 480 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	65 285	65 285
= Bokført verdi 31.12.21	1 415 240	1 415 240
Årets ordinære avskrivninger	24 600	24 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 737	16 839
Endring i utsatt skatt	-212	-37
Skattekostnad ordinært resultat	20 525	16 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 297	76 318
Permanente forskjeller	0	59
Endring i midlertidige forskjeller	964	164
Skattepliktig inntekt	94 261	76 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 737	16 839
Sum betalbar skatt i balansen	20 737	16 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 079	8 043	964
Sum	7 079	8 043	964
Grunnlag for utsatt skatt	7 079	8 043	964
Utsatt skatt (22 %)	1 557	1 769	212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	94 626	194 626
Årets resultat		72 772	72 772
Pr 31.12.2021	100 000	167 398	267 398



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SFJT PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR BJØRNUM KRISTIANSEN AS	500	50,0	50,0
TANNLEGE ØYSTEIN REIKVAM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Lån fra Geir Bjørnum Kristiansen AS	635 263
Lån fra Tannlege Øystein Reikvam AS	635 263
Sum	1 270 525