



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 50
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 805	
Sum kostnader		5 805	0
Driftsresultat		-5 805	0
Annen rentekostnad		472 851	
Sum finanskostnader		472 851	
Netto finans		-472 851	
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 656	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 656	0
Årsresultat		-478 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 656	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 656	
Sum overføringer og disponeringer		-478 656	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	13 599 257	
Sum varer		13 599 257	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	
Sum omløpsmidler		13 605 449	0
SUM EIENDELER		13 605 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 656	
Sum opptjent egenkapital		-478 656	
Sum egenkapital		-378 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	4	13 472 808	
Sum annen langsiktig gjeld		13 472 808	
Sum langsiktig gjeld		13 472 808	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 296	
Kortsiktig konserngjeld	5	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		511 296	
Sum gjeld		13 984 104	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 449	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781954

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 19 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 675 311
KONGENS GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 805	
Sum kostnader		5 805	0
Driftsresultat		-5 805	0
Annen rentekostnad		472 851	
Sum finanskostnader		472 851	
Netto finans		-472 851	
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 656	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 656	0
Årsresultat		-478 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 656	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 656	
Sum overføringer og disponeringer		-478 656	



Organisasjonsnr: 926 675 311
KONGENS GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,4	13 599 257	
Sum varer		13 599 257	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	

Sum omløpsmidler		13 605 449	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		13 605 449	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		478 656	
Sum opptjent egenkapital		-478 656	

Sum egenkapital		-378 656	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	13 472 808	
Sum annen langsiktig gjeld		13 472 808	

Sum langsiktig gjeld		13 472 808	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	481 296	
Sum kortsiktig gjeld		511 296	



Sum gjeld	13 984 104	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 605 449	0



Organisasjonsnr: 926 675 311
KONGENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongens Gate 19 AS**

Organisasjonsnr. 926675311

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG





Kongens Gate 19 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftsinntekt	1	0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Annen driftskostnad		5 805
Sum driftskostnader		5 805
DRIFTSRESULTAT		-5 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		472 851
Sum finanskostnader		472 851
NETTO FINANSPOSTER		-472 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-478 656
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0
ORDINÆRT RESULTAT		-478 656
ÅRSRESULTAT		-478 656
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-478 656
SUM OVERF. OG DISP.		-478 656

Årsregnskap for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	1,4	13 599 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 192
SUM OMLØPSMIDLER		13 605 449
SUM EIENDELER		13 605 449
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-478 656
Sum opptjent egenkapital		-478 656
SUM EGENKAPITAL		-378 656
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 472 808
Sum annen langsiktig gjeld		13 472 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 472 808
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		481 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		511 296
SUM GJELD		13 984 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 449

Underskrifter
OSLO den 30. juni 2022

Thomas Schøyen
Styreleder

Tor Schøyen
Styremedlem

<Navn>
Styremedlem

<Navn>
Styremedlem

Daglig leder

Årsregnskap for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Kongens Gate 19 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lenger kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Kongens Gate 19 AS

Noter 2021

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ingen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Selskapets egenkapital er tapt men selskapets aksjonærer har gitt samlede lån på kr 14 322 965. Selskapets aksjonærer vurderer å styrke egenkapitalen innværende år.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende



Kongens Gate 19 AS

Noter 2021

kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner etc (oppgis pr person):

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr XXXX.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer av styret:

Navn og stilling/funksjon:	Lån:	Sikkerhets- Stillelse	Vilkår / rente / avdragsplan
Daglig leder XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Styrets formann XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Styremedlem XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 3 - Skatter

Noter for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-478 656
Inntekt	-478 656

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-478 656
Inntekt	-478 656

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	478 656
= Grunnlag utsatt skatt	-478 656
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	478 656
= Grunnlag utsatt skattefordel	478 656
Utsatt skattefordel	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	478 656
Ikke bokført utsatt skattefordel	105 304

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skal bygge 15 leiligheter på eiendommen ment for salg. Selskapet er finansiert med lån fra selskap i samme konsern.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer


Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cossmo AS	923 448 160	100 100,00 %



 BankID Signing
Thomas Schøyen
2022-07-19

 BankID Signing
Tor Wilhelm Schøyen
2022-07-21

**Årsregnskap 2021
for
Kongens Gate 19 AS**

Organisasjonsnr. 926 675 311

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Kongens Gate 19 AS



Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftsinntekt	1	0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Annen driftskostnad		5 805
Sum driftskostnader		5 805
DRIFTSRESULTAT		-5 805
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		472 851
Sum finanskostnader		472 851
NETTO FINANSPOSTER		-472 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-478 656
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0
ORDINÆRT RESULTAT		-478 656
ÅRSRESULTAT		-478 656
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-478 656
SUM OVERF. OG DISP.		-478 656



Kongens Gate 19 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	1,4	13 599 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 192
SUM OMLØPSMIDLER		<u>13 605 449</u>
SUM EIENDELER		<u>13 605 449</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-478 656
Sum opptjent egenkapital		<u>-478 656</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-378 656</u>
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 472 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>13 472 808</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		481 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>511 296</u>
SUM GJELD		<u>13 984 104</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 605 449</u>

Underskrifter
OSLO den 30. juni 2022

Thomas Schøyen
Styreleder

Tor Schøyen
Styremedlem



Kongens Gate 19 AS

BankID Signing
Thomas Schøyen
2022-07-19

BankID Signing
Tor Wilhelm Schøyen
2022-07-21

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ingen virkning på selskapets regnskap eller drift.

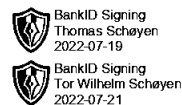
Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Noter for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS



Noter 2021

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Selskapets egenkapital er tapt men selskapets konsernselskap har gitt samlede lån på kr 13 000 000. Selskapets aksjonær vurderer å styrke egenkapitalen innværende år.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	<u>-478 656</u>
Inntekt	<u>-478 656</u>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	<u>-478 656</u>
Inntekt	<u>-478 656</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>478 656</u>
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-478 656</u>
Utsatt skatt	<u>0</u>
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>478 656</u>
= Grunnlag utsatt skattefordel	<u>478 656</u>
Utsatt skattefordel	<u>0</u>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	<u>478 656</u>
Ikke bokført utsatt skattefordel	<u>105 304</u>


Noter for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

 BankID Signing
Thomas Schøyen
2022-07-19

 BankID Signing
Tor Wilhelm Schøyen
2022-07-21

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skal bygge 15 leiligheter på eiendommen ment for salg. Selskapet er finansiert med lån fra selskap i samme konsern.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cosmo AS	923 448 160	100 100,00 %