



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 391 355	1 598 200
Annen driftsinntekt	1	529 354	
Sum inntekter		4 920 708	1 598 200
Kostnader			
Varekostnad		1 572 098	
Lønnskostnad	1, 2	2 449 319	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 864	513 266
Annen driftskostnad		2 413 714	552 591
Sum kostnader		7 255 995	1 065 856
Driftsresultat		-2 335 287	532 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	
Annen finansinntekt		20 209	19 278
Sum finansinntekter		24 132	19 278
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		23 732	19 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 555	551 622
Skattekostnad på resultat	4	-508 103	121 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 803 452	430 264
Årsresultat	5	-1 803 452	430 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 803 452	430 264
Totalresultat		-1 803 452	430 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-1 482 000
Avgitt konsernbidrag			2 047 440
Overført fra annen egenkapital		-1 803 452	-135 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 803 452	430 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 216 654	373 405
Sum immaterielle eiendeler		1 216 654	373 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 084 893	3 955 174
Maskiner og anlegg	3		17 889
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 521	
Sum varige driftsmidler	3	5 393 414	3 973 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		6 620 068	4 346 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 450	485 850
Andre kortsiktige fordringer		372 459	
Konsernfordringer	6	2 334 730	6 025 000
Sum fordringer		2 715 639	6 510 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 673	45 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 673	45 724
Sum omløpsmidler		3 193 311	6 556 574
SUM EIENDELER		9 813 379	10 903 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		302 834	
Sum innskutt egenkapital		488 834	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			123 420
Sum opptjent egenkapital			123 420
Sum egenkapital	5	488 834	309 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 805 270	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 200	
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 470	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 830 470	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 345	347 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			71 629
Kortsiktig konserngjeld	6	2 334 730	2 624 923
Annen kortsiktig gjeld	6		50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 494 075	3 093 622
Sum gjeld		9 324 545	10 593 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 379	10 903 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431910

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 391 355	1 598 200
Annen driftsinntekt	1	529 354	
Sum inntekter		4 920 708	1 598 200
Kostnader			
Varekostnad		1 572 098	
Lønnskostnad	1, 2	2 449 319	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 864	513 266
Annen driftskostnad		2 413 714	552 591
Sum kostnader		7 255 995	1 065 856
Driftsresultat		-2 335 287	532 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	
Annen finansinntekt		20 209	19 278
Sum finansinntekter		24 132	19 278
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		23 732	19 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 555	551 622
Skattekostnad på resultat	4	-508 103	121 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 803 452	430 264
Årsresultat	5	-1 803 452	430 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 803 452	430 264
Totalresultat		-1 803 452	430 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 482 000
Avgitt konsernbidrag			2 047 440
Overført fra annen egenkapital		-1 803 452	-135 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 803 452	430 264





Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 216 654	373 405
Sum immaterielle eiendeler		1 216 654	373 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 084 893	3 955 174
Maskiner og anlegg	3		17 889
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	308 521	
Sum varige driftsmidler	3	5 393 414	3 973 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		6 620 068	4 346 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 450	485 850
Andre kortsiktige fordringer		372 459	
Konsernfordringer	6	2 334 730	6 025 000
Sum fordringer		2 715 639	6 510 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 673	45 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 673	45 724
Sum omløpsmidler		3 193 311	6 556 574
SUM EIENDELER		9 813 379	10 903 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		302 834	
Sum innskutt egenkapital		488 834	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			123 420
Sum opptjent egenkapital			123 420
Sum egenkapital	5	488 834	309 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 805 270	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 200	
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 470	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 830 470	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 345	347 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			71 629
Kortsiktig konserngjeld	6	2 334 730	2 624 923
Annen kortsiktig gjeld	6		50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 494 075	3 093 622
Sum gjeld		9 324 545	10 593 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 379	10 903 042



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 864 596



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 391 355	1 598 200
Annen driftsinntekt	1	529 354	0
Sum driftsinntekter		4 920 708	1 598 200
Varekostnad		1 572 098	0
Lønnskostnad	1, 2	2 449 319	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 864	513 266
Annen driftskostnad		2 413 714	552 591
Sum driftskostnader		7 255 995	1 065 856
Driftsresultat		-2 335 287	532 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	0
Annen finansinntekt		20 209	19 278
Annen rentekostnad		400	0
Resultat av finansposter		23 732	19 278
Resultat før skattekostnad		-2 311 555	551 622
Skattekostnad på resultat	4	-508 103	121 357
Årsresultat	5	-1 803 452	430 264
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 482 000
Avsatt konsernbidrag		0	2 047 440
Overført fra annen egenkapital		1 803 452	135 176
Sum overføringer		-1 803 452	430 264



Balanse			
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 216 654	373 405
Sum immaterielle eiendeler		1 216 654	373 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 084 893	3 955 174
Maskiner og anlegg	3	0	17 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 521	0
Sum varige driftsmidler	3	5 393 414	3 973 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		6 620 068	4 346 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 450	485 850
Andre kortsiktige fordringer		372 459	0
Konsernfordringer	6	2 334 730	6 025 000
Sum fordringer		2 715 639	6 510 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 673	45 724
Sum omløpsmidler		3 193 311	6 556 574
Sum eiendeler		9 813 379	10 903 042

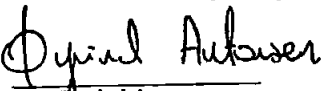
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS


Side 3



Balanse			
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		186 000	186 000
Aksjekapital		302 834	0
Annen innskutt egenkapital		<u>488 834</u>	<u>186 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		0	123 420
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>123 420</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>488 834</u>	<u>309 420</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 805 270	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>25 200</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 830 470</u>	<u>7 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 345	347 070
Skyldig offentlige avgifter		0	71 629
Konserngjeld	6	2 334 730	2 624 923
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 494 075</u>	<u>3 093 622</u>
Sum gjeld		<u>9 324 545</u>	<u>10 593 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 813 379</u>	<u>10 903 042</u>

Trondheim, den 10/5 - 2023
Styret i Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS


Arvind Antonsen
styreleder


Bjørn Olav Aune
styremedlem/daglig leder

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS Side 4



Noter

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon og sammenligningstall

Selskapet har i 2022 innfusjonert søsterselskapet Havfruen AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Fjorårets sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr -307 753 i tilskudd fra Trondheim kommune som en konsekvens av nasjonale koronatiltak og kr 37 628 i statlig tilskudd etter kompensasjonsordning 4. Tilskuddene er resultatført under andre inntekter.

Selskapet har mottatt statlig lønnstøtte kr 138 609 i forbindelse med koronasituasjonen til dekning av lønnskostnader. Tilskuddet er resultatført mot lønnskostnader.



Noter

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	2 249 002
Arbeidsgiveravgift	322 915
Pensjonskostnader	-1 003
Andre ytelser	17 013
Sum	2 587 928

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 443 144	119 710	1 871 745	9 434 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 286 103			1 286 103
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 729 247	119 710	1 871 745	10 720 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 995 453	109 837	1 221 998	5 327 288
= Bokført verdi 31.12.22	4 733 794	9 873	649 747	5 393 414
Årets ordinære avskrivninger	507 483	8 016	305 365	820 864
Avskrivningsplan	5-10 %	10 %	10-33 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	159 483
Endring i utsatt skattefordel	-508 103	-38 126
Skattekostnad ordinært resultat	-508 103	121 357

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 311 555	551 621
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 998	173 301
Mottatt konsernbidrag	2 334 730	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 172	0
Skattepliktig inntekt	0	724 922

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Side 6



Noter

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-513 641	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	513 641	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 283 109	-1 988 670	294 439
Avsetninger mv	0	-148 441	-148 441
Sum	-2 283 109	-2 137 111	145 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 247 137	-3 418 309	-171 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 530 246	-5 555 420	-25 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 216 654	-1 222 192	-5 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	186 000	0	0	123 420	309 420
Årets resultat				-1 803 452	-1 803 452
Fusjon				161 777	161 777
Konsernbidrag mottatt			1 821 089		1 821 089
Overføring			-1 518 255	1 518 255	0
Pr 31.12.2022	186 000	0	302 834	0	488 834

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer konsernsbidrag	2 334 730	6 025 000
Sum	2 334 730	6 025 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 805 270	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 334 730	2 624 923
Sum	9 140 000	10 124 923

Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Side 7