



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 306 000	2 000 000
Sum inntekter		2 306 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	726 200	675 700
Annen driftskostnad	1	33 839	34 485
Sum kostnader		760 039	710 185
Driftsresultat		1 545 961	1 289 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 123	375 000
Annen rentekostnad		526 008	688 817
Sum finanskostnader		908 131	1 063 817
Netto finans		-908 131	-1 063 764
Ordinært resultat før skattekostnad		637 830	226 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 322	49 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 508	176 320
Årsresultat	4	497 508	176 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 508	176 320
Totalresultat		497 508	176 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 758	176 320
Avsatt til annen egenkapital		309 750	
Sum overføringer og disponeringer		497 508	176 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		52 957
Sum immaterielle eiendeler			52 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 705 944	34 223 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 100	
Sum varige driftsmidler	2	33 728 044	34 223 244
Sum anleggsmidler		33 728 044	34 276 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 416	
Konsernfordringer	5	1 524 161	176 906
Sum fordringer		1 550 577	176 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 468	217 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 468	217 517
Sum omløpsmidler		1 770 045	394 423
SUM EIENDELER		35 498 088	34 670 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 750	
Udekket tap			187 758
Sum opptjent egenkapital		309 750	-187 758
Sum egenkapital	4	3 309 750	2 812 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	87 365	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 365	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 198 500	22 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 553 023	9 553 023
Sum annen langsiktig gjeld		30 751 523	31 565 523
Sum langsiktig gjeld		30 838 888	31 565 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	9 609
Skyldig offentlige avgifter		189 957	174 984
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 158 743	108 265
Sum kortsiktig gjeld		1 349 450	292 858
Sum gjeld		32 188 338	31 858 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 498 088	34 670 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130937

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 306 000	2 000 000
Sum inntekter		2 306 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	726 200	675 700
Annen driftskostnad	1	33 839	34 485
Sum kostnader		760 039	710 185
Driftsresultat		1 545 961	1 289 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 123	375 000
Annen rentekostnad		526 008	688 817
Sum finanskostnader		908 131	1 063 817
Netto finans		-908 131	-1 063 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 322	49 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 508	176 320
Årsresultat	4	497 508	176 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 508	176 320
Totalresultat		497 508	176 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		187 758	176 320
Avsatt til annen egenkapital		309 750	
Sum overføringer og disponeringer		497 508	176 320



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		52 957
Sum immaterielle eiendeler			52 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 705 944	34 223 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 100	
Sum varige driftsmidler	2	33 728 044	34 223 244
Sum anleggsmidler		33 728 044	34 276 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 416	
Konsernfordringer	5	1 524 161	176 906
Sum fordringer		1 550 577	176 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 468	217 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 468	217 517
Sum omløpsmidler		1 770 045	394 423

SUM EIENDELER		35 498 088	34 670 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		309 750	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			187 758
Sum opptjent egenkapital		309 750	-187 758
Sum egenkapital	4	3 309 750	2 812 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	87 365	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 365	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 198 500	22 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 553 023	9 553 023
Sum annen langsiktig gjeld		30 751 523	31 565 523
Sum langsiktig gjeld		30 838 888	31 565 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	9 609
Skyldig offentlige avgifter		189 957	174 984
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 158 743	108 265
Sum kortsiktig gjeld		1 349 450	292 858
Sum gjeld		32 188 338	31 858 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 498 088	34 670 623



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 15 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumenttjenestet: L555E-G07E7-4HH06-EG880-LLPQZ-06LKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 07:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L555E-G07E7-4HH06-EG880-LLPQZ-06LKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Leirvikflaten 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3VXQJ-ZHFCL-BL8T4-7E17-JT1TE-4JAKI

Org.nr.: 917 389 934

**Resultatregnskap****Leirvikflaten 15 AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3	2 306 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 306 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	726 200	675 700
Annen driftskostnad	1	33 839	34 485
Sum driftskostnader		760 039	710 185
Driftsresultat		1 545 961	1 289 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 123	375 000
Annen rentekostnad		526 008	688 817
Resultat av finansposter		-908 131	-1 063 764
Ordinært resultat før skattekostnad		637 830	226 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 322	49 731
Ordinært resultat		497 508	176 320
Årsresultat	4	497 508	176 320
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		187 758	176 320
Avsatt til annen egenkapital		309 750	0
Sum overføringer		497 508	176 320

Penneo Dokumentnøkkel: 3VXQJ-ZHFCL-BL8T4-7JEI7-JTTE-4JAKI



Balanse

Leirvikflaten 15 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	52 957
Sum immaterielle eiendeler		0	52 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 705 944	34 223 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 100	0
Sum varige driftsmidler	2	33 728 044	34 223 244
Sum anleggsmidler		33 728 044	34 276 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 416	0
Konsernfordringer	5	1 524 161	176 906
Sum fordringer		1 550 577	176 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 468	217 517
Sum omløpsmidler		1 770 045	394 423
Sum eiendeler		35 498 088	34 670 623

Penneo Dokumentnøkkel: 3VXQJ-ZHFCL-BL8T4-7JEI7-JTTE-4JAKI



Balanse

Leirvikflaten 15 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 750	0
Udekket tap		0	-187 758
Sum opptjent egenkapital		309 750	-187 758
Sum egenkapital	4	3 309 750	2 812 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	87 365	0
Sum avsetning for forpliktelser		87 365	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 198 500	22 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 553 023	9 553 023
Sum annen langsiktig gjeld		30 751 523	31 565 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	9 609
Skyldig offentlige avgifter		189 957	174 984
Annen kortsiktig gjeld		1 158 743	108 265
Sum kortsiktig gjeld		1 349 450	292 858
Sum gjeld		32 188 338	31 858 381
Sum egenkapital og gjeld		35 498 088	34 670 623

Bergen, 07.02.2022
Styret i Leirvikflaten 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder/daglig leder

Ove Bjørn Olsen
styremedlem

Stein Byrkjeland
styremedlem

Per Henrik Gillesvik
styremedlem



Noter 2021

Leirvikflaten 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leirvikflaten 15 AS



Noter 2021

Leirvikflaten 15 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre
Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar med kr 9 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 650. Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 484 411		37 484 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	202 900	28 100	231 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 687 311	28 100	37 715 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 981 367	6 000	3 987 367
= Bokført verdi 31.12.21	33 705 944	22 100	33 728 044
Årets ordinære avskrivninger	720 200	6 000	726 200
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3VXQJ-ZHFCL-BL8T4-7JEI7-JTTE-4JAKI

Leirvikflaten 15 AS



Noter 2021

Leirvikflaten 15 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fela AS	3 000	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder, Jarl Eirik Kirkeli, eier indirekte 20% av aksjene i selskapet. Styremedlem, Stein Byrkjeland, eier indirekte 15% av aksjene i selskapet. Styremedlem, Ove Bjørn Olsen, eier indirekte 15% av aksjene i selskapet. Styremedlem, Per Henrik Gillesvik, eier indirekte 8% av aksjene i selskapet. Selskapet leier ut hele bygningsmassen til selskapets morselskap. Inntektsført husleie i 2021 er kr 2 306 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	-187 758	0	2 812 242
Årets resultat		187 758	309 750	497 508
Pr 31.12.2021	3 000 000	0	309 750	3 309 750

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	9 553 023	9 553 023
Kortsiktig fordring på morselskap	1 334 053	0
Kortsiktig fordring på morselskap knyttet til fellesregistrering	190 107	176 906

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 21 198 500. Gjelden til kredittinstitusjon og morselskap er sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 33 705 944.

Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år. Avdragsplan for selskapets gjeld til morselskap er ikke endelig fastsatt.

Leirvikflaten 15 AS



Noter 2021

Leirvikflaten 15 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	140 322	49 731
Skattekostnad ordinært resultat	140 322	49 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	637 830	226 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 220	-163 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-558 610	-62 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 307 085	6 227 865	-79 220
Sum	6 307 085	6 227 865	-79 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 909 970	-6 468 580	-558 610
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	397 115	-240 715	-637 830
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	87 365	-52 957	-140 323

Leirvikflaten 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3VXQJ-ZHFCL-BL8T4-7JEI7-JTTE-4JAKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Henrik Gillesvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-487236

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-07 12:54:32 UTC



Jarl Eirik Kirkeli

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-07 17:46:08 UTC



Jarl Eirik Kirkeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-07 17:46:08 UTC



Ove Bjørn Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3536723

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-02-08 12:22:17 UTC



Stein Byrkjeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-719286

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-10 10:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VXQJ-ZHFCL-BL8T4-7JEI7-JTTE-4JAKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>